

Создано: 14.06.2024 в 11:17

Обновлено: 05.02.2026 в 15:27

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 215**

**1 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 215

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1300 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 57001577 Помещение в современном офисном центре у Загородного парка. Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, дом 215А. Этаж/этажность 15/15

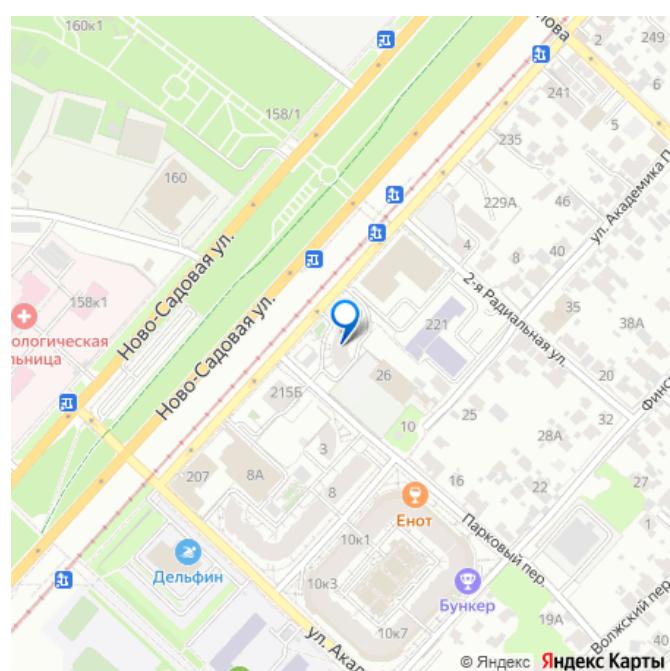
Общая площадь: 1300 кв.м. Возможна аренда большей площади и другой этажности.

Помещение расположено на последнем этаже 15-и этажного бизнес центра. Высота потолков: 4,5 м. Свободная планировка. Черновая отделка. Выделенная мощность от 50 кВт Из окон офиса потрясающий вид на одну из центральных магистралей города и

<https://samara.move.ru/objects/9273486688>

**Александр Минеев, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ**  
**79893053125**

для заметок



на Загородный парк. Удачно для выбора  
офиса крупной компании или размещения  
ресторана «под крышей». Два лестничных  
пролета и три лифта на каждом этаже.  
Панорамное остекление. Многоуровневая  
парковка. В ближайшем окружении:  
Россельхозбанк, Загородный парк, Самарский  
национальный исследовательский  
университет им. академика С.П.Королева,  
ТРЦ Мега-Сити, гостиницы «Реальянс» и  
«Ибис». Отличная транспортная доступность.  
Стоимость аренды: 1 300 000 рублей,  
дополнительно оплачиваются коммунальные  
платежи.

