

🕒 Создано: 14.06.2024 в 11:17

Обновлено: 05.02.2026 в 15:27

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 215

1 300 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 215

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

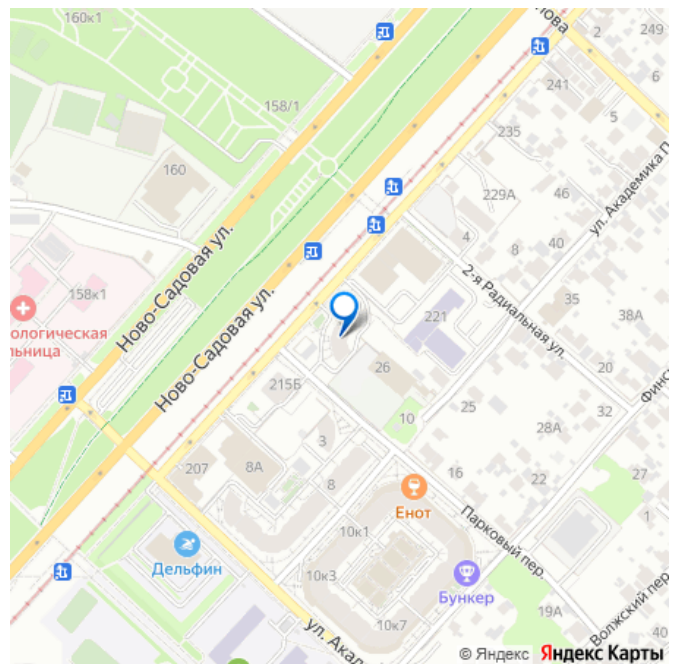
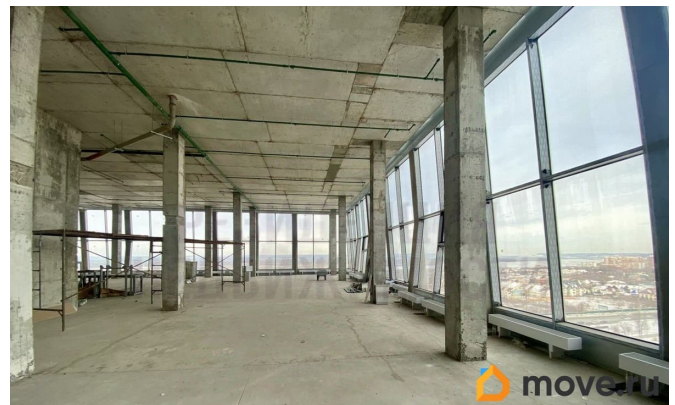
Описание

Арт. 57001577 Помещение в современном офисном центре у Загородного парка. Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, дом 215А. Этаж/этажность 15/15
Общая площадь: 1300 кв.м. Возможна аренда большей площади и другой этажности.
Помещение расположено на последнем этаже 15-и этажного бизнес центра. Высота потолков: 4,5 м. Свободная планировка.
Черновая отделка. Выделенная мощность от 50 кВт Из окон офиса потрясающий вид на одну из центральных магистралей города и

<https://samara.move.ru/objects/9273486688>

**Александр Минеев, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

для заметок



на Загородный парк. Удачно для выбора офиса крупной компании или размещения ресторана «под крышей». Два лестничных пролета и три лифта на каждом этаже. Панорамное остекление. Многоуровневая парковка. В ближайшем окружении: Россельхозбанк, Загородный парк, Самарский национальный исследовательский университет им. академика С.П.Королева, ТРЦ Мега-Сити, гостиницы «Реальянс» и «Ибис». Отличная транспортная доступность. Стоимость аренды: 1 300 000 рублей, дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.

