

**Самарская область, Самара, Береговая ул, 30**

**850 ₺**

Самарская область, Самара, Береговая ул, 30

Улица

[улица Береговая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

13000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное

отопление - Высота потолков 10 м - Высота

ворот 5 м - Напольное покрытие - Антипыль -

Максимальная мощность 30 кВт - Подъездные

пути под грузовой транспорт, легковой

транспорт - Дополнительные преимущества:

Место для маневра транспорта, Площадка

рядом с помещением - Видеонаблюдение -

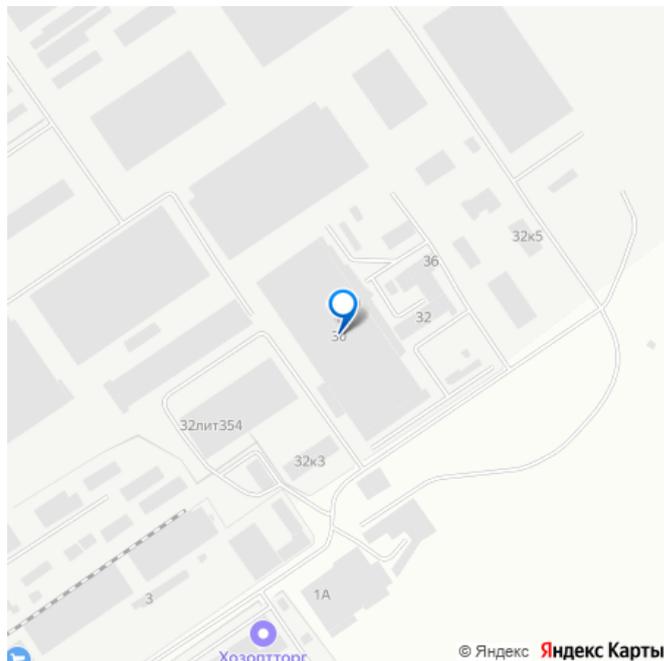
Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Дополнительная информация:

Сдача в аренду современного складского

комплекса класса А в Самаре Адрес: г.

для заметок



Самара, ул. Береговая, д. 30 Выгодное расположение рядом с выездом из города по Кировскому мосту и удобной транспортной развязкой с Заводским шоссе обеспечивает удобный подъезд грузового транспорта любого тоннажа. Основные характеристики объекта: - Общая площадь здания: 13 000 кв.м, прямоугольное помещение размерами 72?180 метров. - Высота потолков до балки: 10 метров. Бетонные полы с антипылевым покрытием обеспечивают чистоту внутри помещения. - Светодиодное освещение и дополнительное естественное освещение через современные зенитные фонари создают комфортные условия работы. - Автоматизированная система пожарной сигнализации (АПС) и современное оборудование пожаротушения гарантируют безопасность хранения товаров. - Санитарные комнаты и бытовые зоны оборудованы для удобства сотрудников. - Регулируемый температурный режим поддерживается собственной газовой котельной. Ворота и площадки для разгрузки: - 14 ворот dock-shelter: расположенные на высоте 1,2 метра над уровнем земли, оснащены подвижными платформами для быстрой и безопасной разгрузки крупнотоннажного транспорта. - 8 ворот с рампой: размещены на высоте 0,8 метра, предназначены для разгрузки легкового и малотоннажного транспорта. - Дополнительно предусмотрены две внешние выносы крытых рампы с подъёмом на высоту 1,2 метра. Дополнительные преимущества: - Просторные парковочные места для грузовых машин и автопарк легковых авто позволяют эффективно организовать логистику. - Охраняемая база с ограждённой территорией, видеонаблюдением и постоянным освещением обеспечивает

высокий уровень безопасности имущества арендаторов. - Есть возможность аренды офисов в административном корпусе, что позволяет удобно разместить офисное пространство непосредственно на территории склада. Арендные условия: - Дата начала предоставления площади в аренду: с 1 января 2026 года. - Стоимость аренды: 850 руб./кв.м. + коммунальные платежи (УСН). Свяжитесь с нами сегодня, чтобы ознакомиться с условиями и узнать больше деталей! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



