

🕒 Создано: 13.10.2025 в 16:45

🔄 Обновлено: 12.11.2025 в 11:47

**Самарская область, Самара, улица
Земеца, 26Б**

30 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Земеца, 26Б

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Земеца](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

12 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

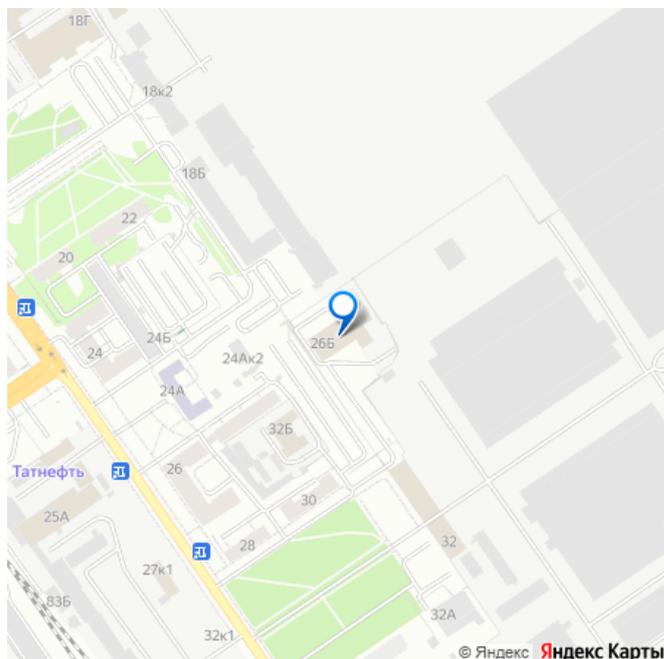
Срочно Сдаётся в аренду павильон для общепита от собственника территории, без комиссий и посредников. Идеальное место для вашего бизнеса в сфере общественного питания. Предлагается в аренду павильон, расположенный в непосредственной близости нескольких градообразующих предприятий. Особенности: Готовый внешний вид: идеально подходит для мини-пекарни, бистро или закусочной. Позиция: павильон находится в оживлённом районе с большим потоком людей и близко расположенными

<https://samara.move.ru/objects/9285685162>

Собственник

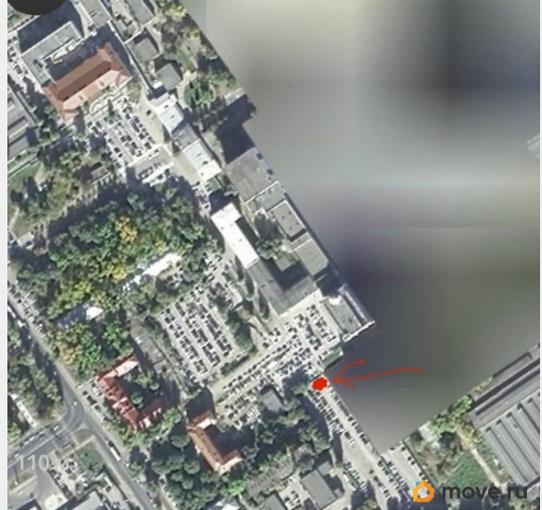
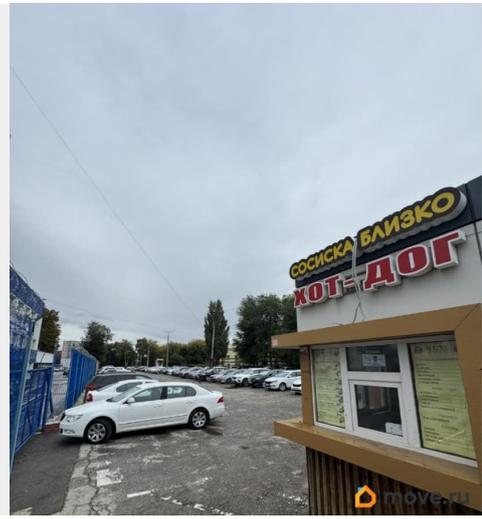
**79198115059,7986955
5174**

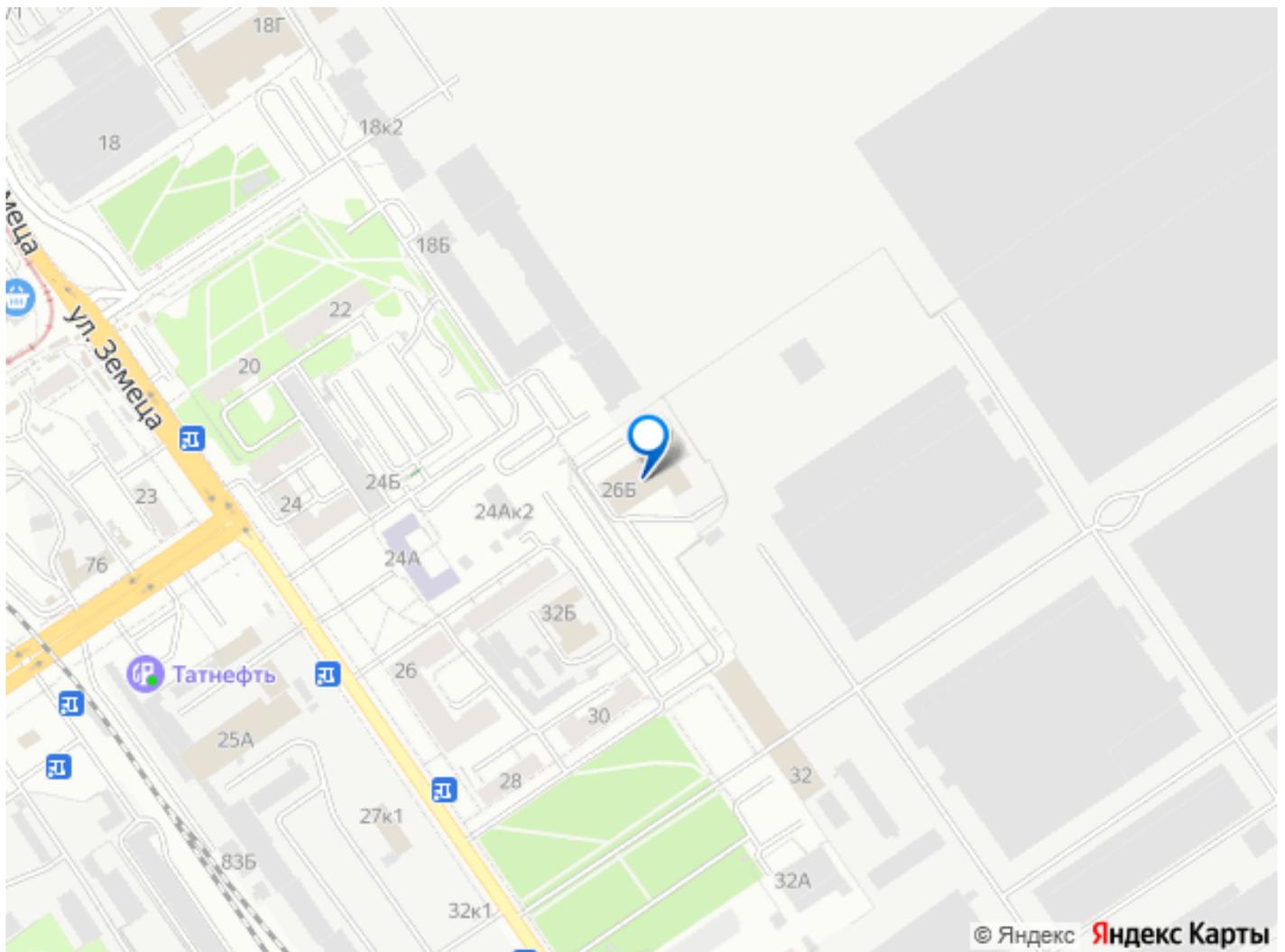
для заметок



крупнейшими предприятиями города, что обеспечит огромный поток клиентов на протяжении рабочего дня. Отсутствие конкуренции: в непосредственной близости (радиусе 500 метров) нет аналогичных заведений, что создаёт отличные условия для успешного ведения бизнеса и привлечения постоянной аудитории. Оборудование: в павильоне есть удобная рабочая зона, электричество (30 кВт), кондиционер, вытяжка. Наличие двух форточек для обслуживания клиентов. Дизайн: современный дизайн, который привлечёт внимание посетителей. Возможность расширения: возможность установки веранды для увеличения количества посадочных мест. Условия аренды: Предоставление арендных каникул. Долгосрочный договор. Возможность личной доработки интерьера/экстерьера под ваши требования. Пишите или звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра. Возможна сдача под иной вид деятельности. Прошу не беспокоить агентства и прочих помощников, сдаю самостоятельно.







Move.ru - вся недвижимость России