

🕒 Создано: 06.04.2026 в 10:57

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 10:41

Татьяна Мозжерина, Инвест Групп

79878180563

**Самарская область, Самара, улица
Братьев Коростелевых, 44**

85 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Братьев Коростелевых, 44

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Братьев Коростелевых](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

129 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

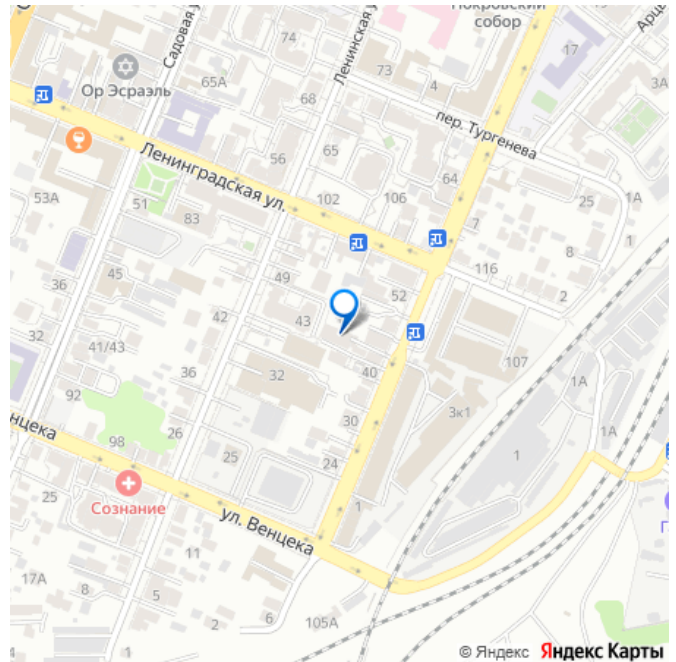
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение на Братьев Коростелёвых, 44 Вашему вниманию — современное и функциональное пространство для бизнеса в самом центре города, на пересечении улиц Братьев Коростелёвых и Ленинградской. Это место идеально подойдёт для офиса, салона, студии, учебного центра или любого другого коммерческого проекта. Просторная и продуманная планировка • Общая площадь: 5 больших комнат, включая два просторных зала по 40 и 30 кв. м — для работы, встреч

для заметок



или творчества. • Кухня и «мокрая точка»: всё необходимое для комфорта сотрудников и клиентов. • Высота потолков: 2,6 м — ощущение простора и света. • Электропитание: выделенная мощность 7 кВт — достаточно для современного оборудования. Условия аренды Мы поддержим вас на старте: предоставляем арендные каникулы для обустройства и запуска вашего проекта. Почему это место? • Отличная транспортная доступность и высокий пешеходный трафик. • Возможность зонирования под ваши задачи. • Современное здание, удобная парковка, благоустроенная территория. Откройте новые горизонты для своего дела в пространстве, где всё продумано для вашего успеха! Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Стоимость аренды 85 000 рублей в месяц.

