

**Самарская область, Самара, ул.  
Водников, 26**

## 988 000 ₽

Самарская область, Самара, ул. Водников, 26

Улица

[Водников переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1278.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Санузел на каждом этаже -

Автономное отопление - Кондиционеры - Хороший ремонт - Кабинетная планировка -

Офисный центр - Высота потолков 3 м - Видеонаблюдение - С окнами -

Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки

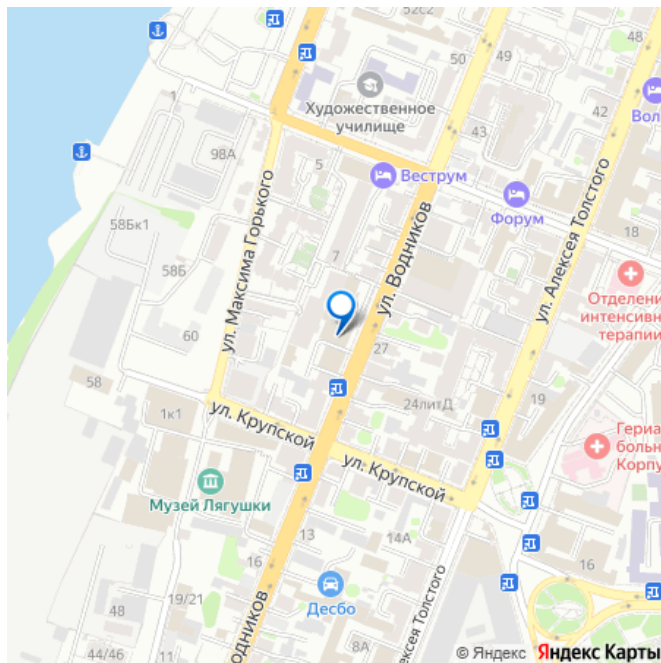
Дополнительная информация:

Трехэтажное здание общей площадью 1278,1 кв.м. с отдельным входом с ул.Водников.

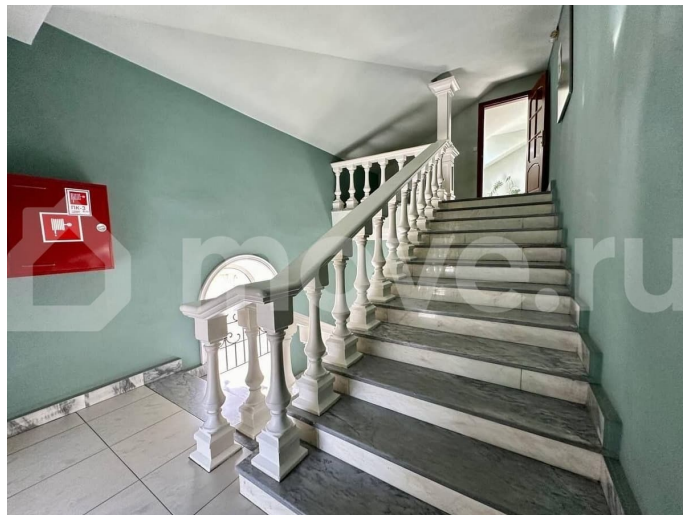
Наличие собственной парковки.

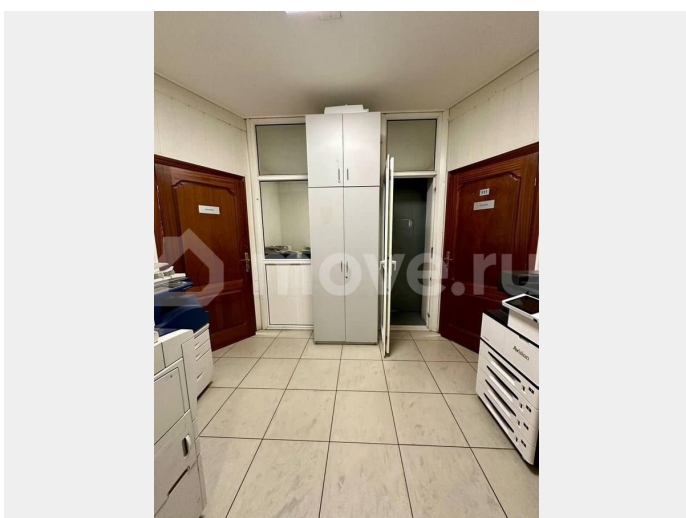
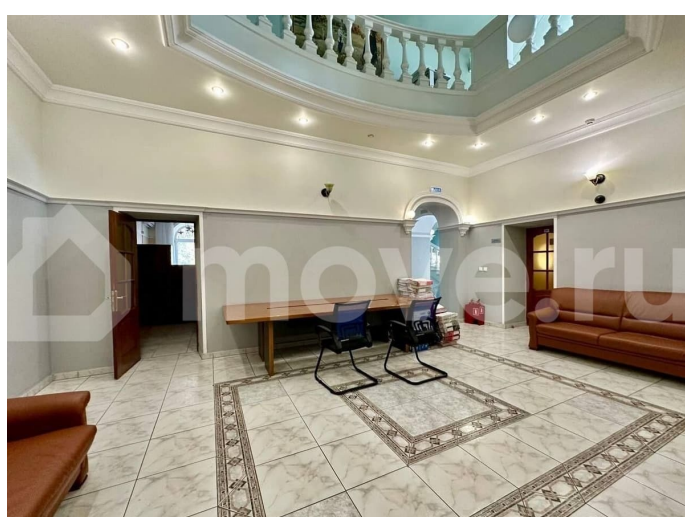
Железобетонные перекрытия, своя

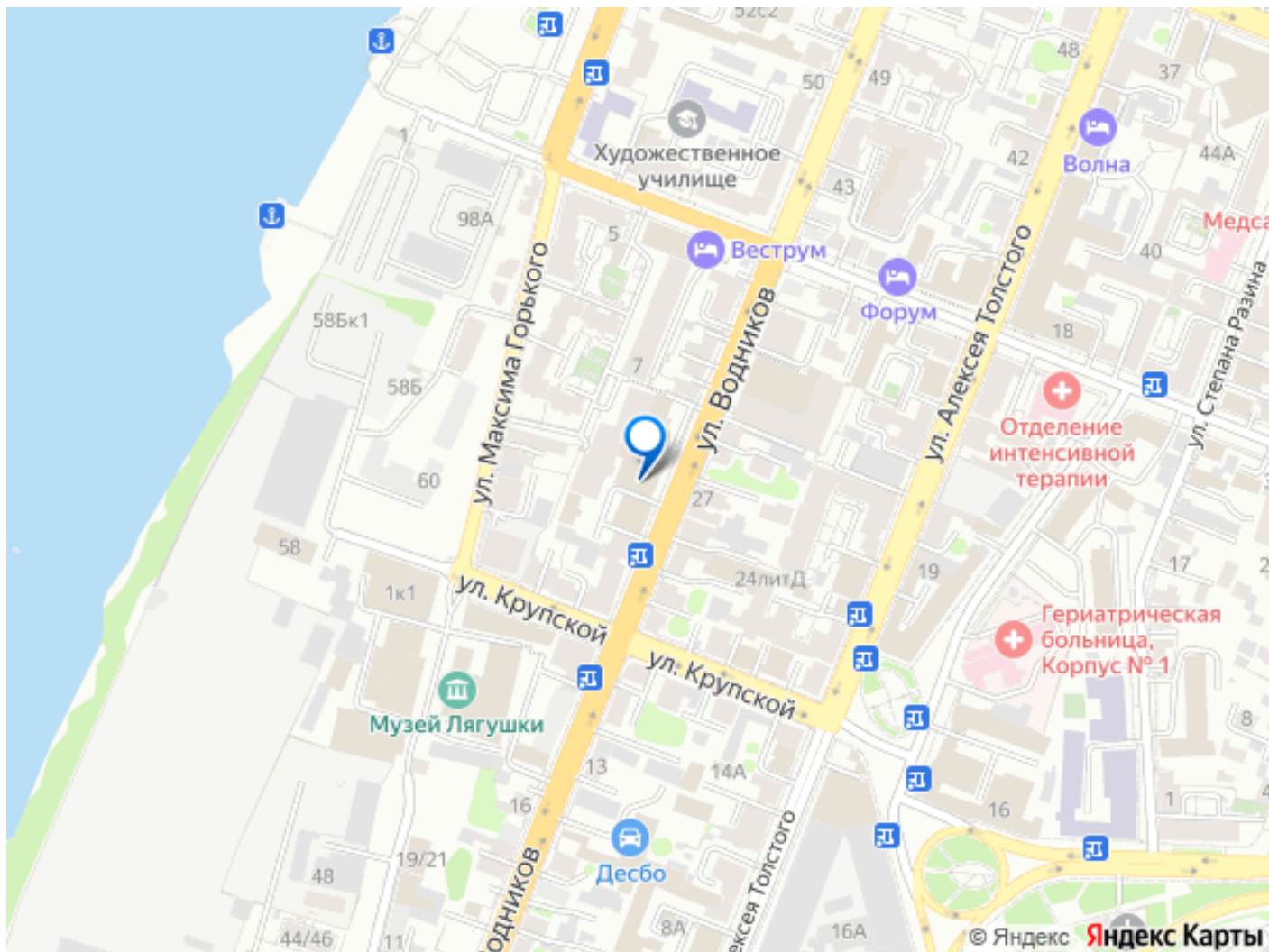
для заметок



котельная. Полезная площадь составляет: 1 этаж 331,1 кв.м., 2 этаж - 346,7 кв.м., мансардный этаж - 310,2 кв.м. Также имеется цокольный этаж площадью 290 кв.м. Арендная плата составляет 1000 р. за 1 кв.м. полезной площади ( 988 кв.м.), а именно 988 000 рублей в месяц. НДС не облагается в связи с применением арендодателем упрощенной системы налогообложения. Дополнительно оплачивается переменная часть арендной платы (коммунальные платежи): 1. Газ, транспортировка, обслуживание. 2. Водоотведение, водоснабжение. 3. Вывоз ТКО. 4. Электричество. 5. Обслуживание лифта. 6. Физическая охрана здания. 7. Пожарная сигнализация, система пожаротушения (обслуживание). По всем вопросам можете обращаться к представителям собственника: Наталья Г., Ирина Р. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.







Move.ru - вся недвижимость России