

Создано: 14.06.2024 в 11:51

Обновлено: 04.02.2026 в 07:02

Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 96

**145 800 ₽**

Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 96

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

121.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

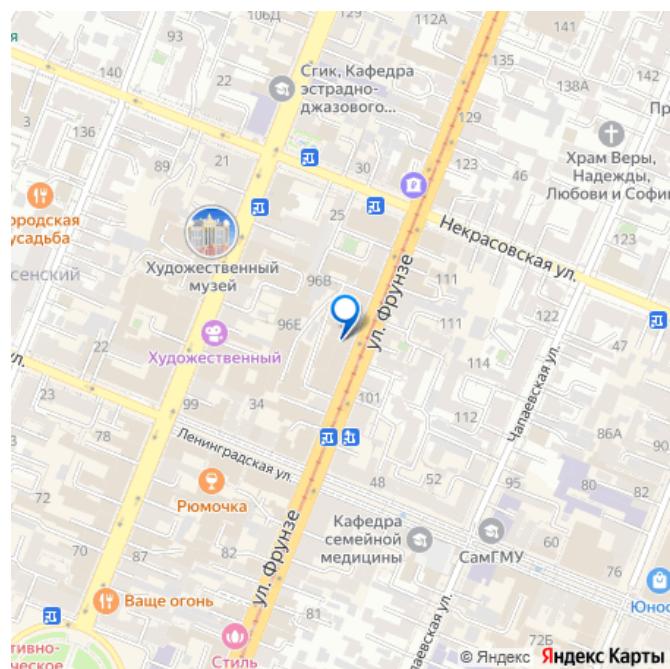
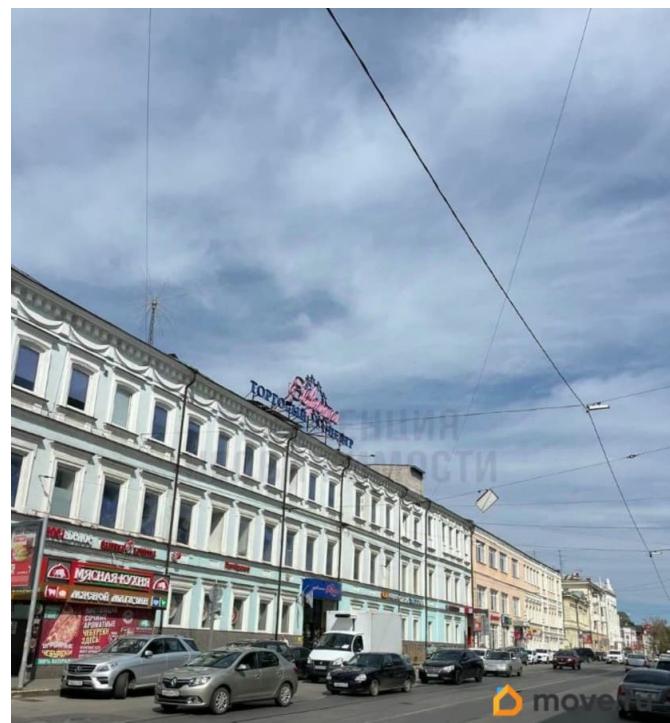
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

<https://samara.move.ru/objects/9273486627>

Марина Лунева, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
**79893053125**

для заметок



### Описание

Арт. 59403007 г. Самара, Самарский район, ул. Фрунзе, дом 96. - ТЦ «Европа» Ближайшее пересечение с ул. Ленинградская Общая площадь: 121,5 кв.м. Этаж/этажность: 1/4. Сдается помещение на первом этаже в торговом центре в историческом центре города. Высота потолка: 4 м. Выделенная мощность: 30 кВт. Есть санузел и дополнительная разводка воды и канализации для кухни. Есть возможность деления помещения на кабинеты и дополнительной разводки воды. Арендные

каникулы обсуждаются. Ремонт в помещение:  
пол плитка, стены под покраску, потолок  
армстронг, освещение светодиодное.  
Установлена охранно-пожарная сигнализация  
Место под рекламу на фасаде помещения:  
баннеры над входом или окнах, реклама на  
торце дома. Около помещения есть парковка  
и внутри двора. В ближайшем окружении:  
рестораны, торговля различными товарами,  
детские центры и обучающие студии,  
гостиница, продуктовые магазины  
«Пятерочка» и «Магнит», товары для дома  
«Фикс Прайс», пункты выдачи заказов,  
аптеки и многое другое. Идеально под:  
ветеринарную клинику, медицинский центр,  
салон красоты, детский центр,  
логопедический центр, офис компании,  
торговлю и другое. Стоимость аренды: 145  
800 рублей в месяц.

