

**Самарская область, Самара, Гаражный пр, 3к8**

**250 000 ₺**

Самарская область, Самара, Гаражный пр, 3к8

Улица

[проезд Гаражный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Отдельный двухэтажный неотапливаемый склад, можно снять частично, можно поэтажно, можно полностью, можно с готовыми стеллажами. Сдаём от 300 кв.м до 1200 кв.м. Полностью 1200 м-420 тр. 1 этаж 600 кв м-250 тр. 2 этаж 600 кв.м-200 тр. 300 кв.м-130 т.р. 1 этаж-600 кв.м (высота 4 м) 2 этаж-600 кв.м (высота 2,8 м, в коньке 4,2 м) Кроме того есть возможность снять офис 16 кв.м, выставочный зал 46 или 57 кв.м по 400 рублей кв.метр. Всё в одном месте, всё в идеальном состоянии. Склад сухой, с хорошим освещением можно снять на втором этаже или на первом, можно два этажа. Есть

для заметок



грузовой лифт на второй этаж. Есть парковка для клиентов и подъезда фур. Хорошие подъездные пути, чистая и ухоженная территория, теплый туалет, бытовки для персонала, работающего на складе. Сдает собственник. Никаких комиссий. Арендные каникулы обговариваются. Сами торгуем обоями, клеенкой, посудой оптом и в розницу. Всё содержится в образцовом состоянии. Есть своя клиентская база оптовых клиентов, много розничных клиентов приезжают к нам на базу. Если Вам подходят наши группы товаров, то общие клиенты только увеличат продажи. Возможно сотрудничество и по доставкам товаров оптовым клиентам по Самарской, Ульяновской, Оренбургским областям. Готовы рассмотреть сотрудничество по ответственному хранению с привлечением наших сотрудников к работе. Открыты к диалогу. Для очень тяжёлого товара с применением тяжелых погрузчиков склад не подходит. По запросу вышлю схемы, фото, планы расположения. Сделаю дополнительные пояснения.





