

Создано: 18.06.2025 в 15:07

Обновлено: 13.01.2026 в 09:44

**Самарская область, Самара, улица  
Геorgia Димитрова, 7А**

**960 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 7А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение свободного назначения 1200 м<sup>2</sup>

Характеристики: - 1 линия - Общая парковка -

Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: главный вход, запасной

вход - Доступ по общему графику - Общий

санузел - Чистовой ремонт -

Торговый/офисный центр - Имеется запасной

выход Дополнительная информация: Сдаётся

помещение свободного назначения, общей

площадью 1200 м<sup>2</sup> на 2 этаже в ТЦ «Орбита»,

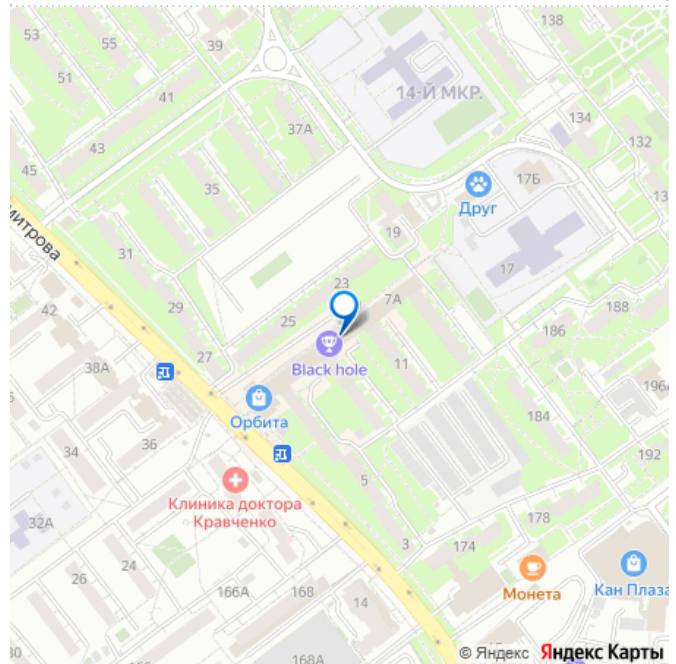
под различные виды коммерческой

деятельности. Центральный вход с фасада

<https://samara.move.ru/objects/9281486534>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



здания и дополнительный со стороны парковки. Наличие панорамных окон. Потолки 4 м. Пол плитка. Освещение - светодиодное. Система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация и система пожаротушения. Парковка на 100 машиномест. Остановка общественного транспорта в 30 м. В ближайшем окружении: супермаркет Пятёрочка, Бильярдный клуб, магазин Чакона, магазин Наша обувь. Возможно использовать под спортивный, детский клуб, различные сферы развлечения, услуг и досуга. Активная локация. Большой автомобильный и пешеходный трафик. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

