

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 03:40

APP, APP

89251234567

**Самарская область, Самара,
Зубчаниновское ш, 126**

700 ₺

Самарская область, Самара, Зубчаниновское ш, 126

Улица

[шоссе Зубчаниновское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

119 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

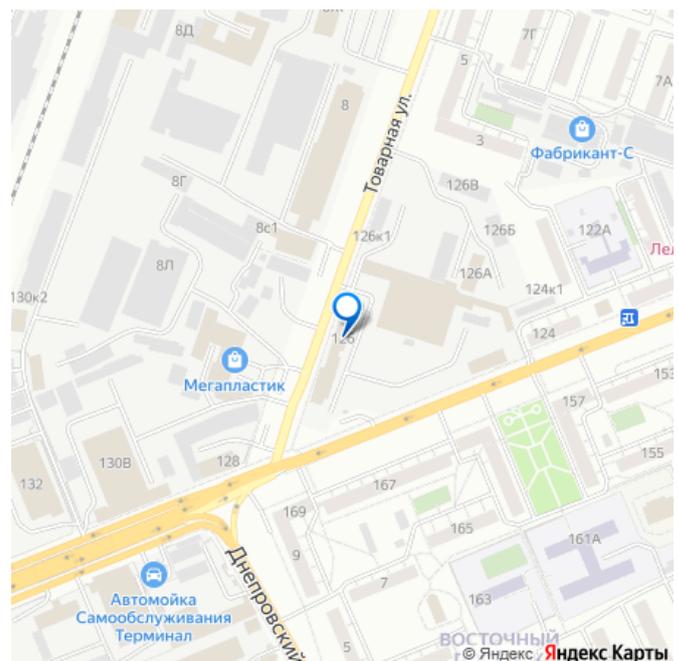
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ по общему графику - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 30 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная



для заметок

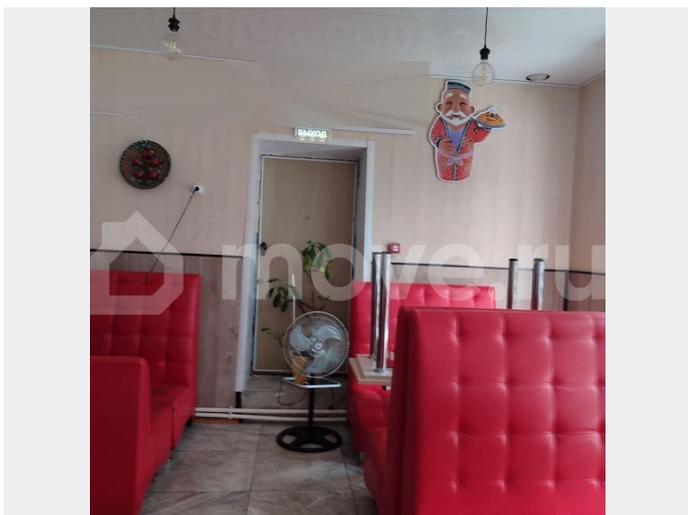
информация: Преимущества помещения 1.

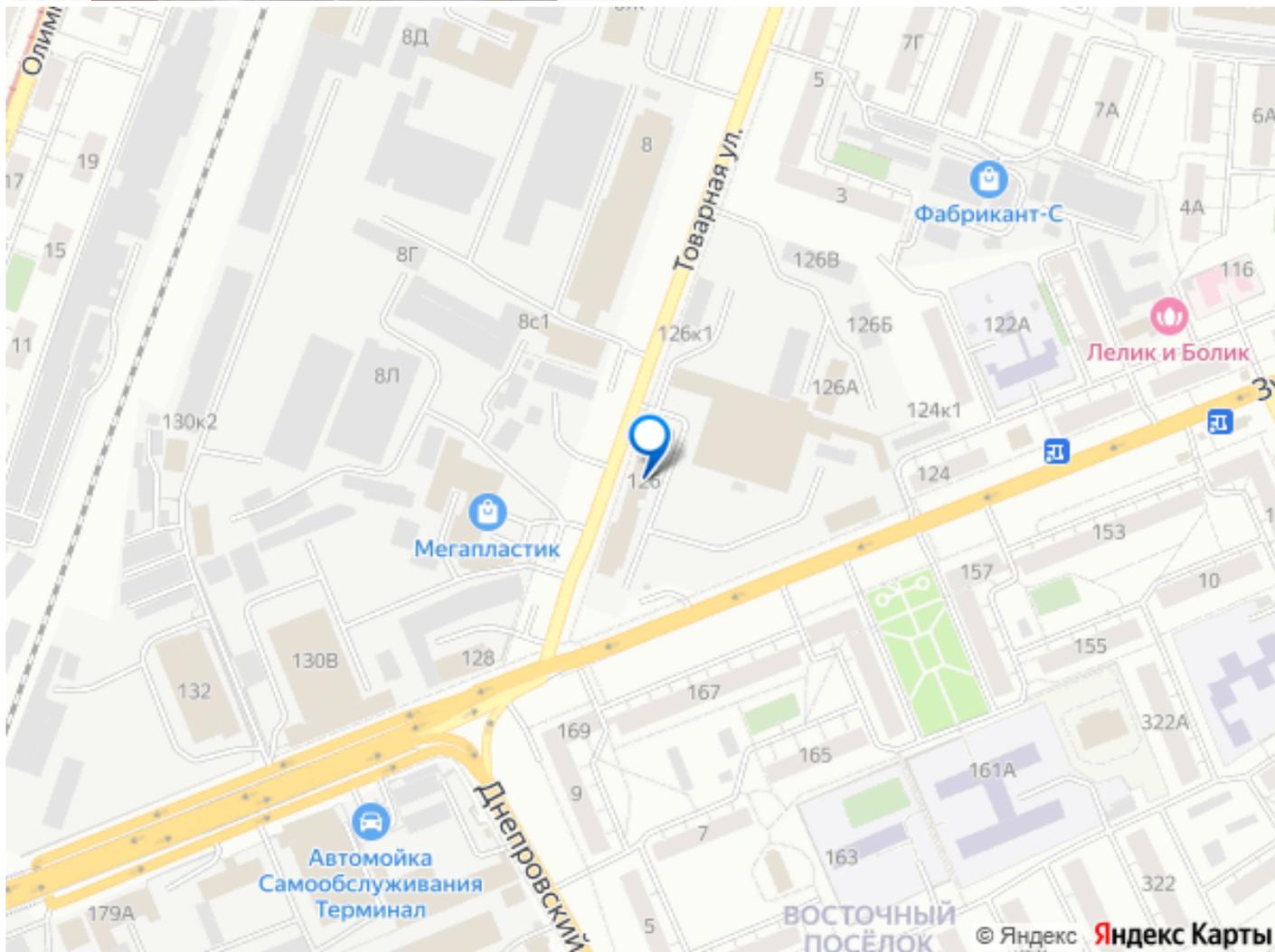
Расположение первой линии: - Это обеспечивает высокую видимость вашего заведения для потенциальных клиентов, проходящих мимо или проезжающих на автомобилях. 2. Своя парковка: - Наличие парковки существенно повышает удобство посещения вашей точки, особенно для тех, кто приезжает на автомобиле. 3. Помещение свободного назначения: - Возможность выбора любого направления деятельности позволяет адаптироваться под потребности рынка и спроса. Например, помещение подойдет как под салон красоты (парикмахерская), так и под магазин или офис. 4. Высокий пешеходный и автомобильный трафик: - Постоянный поток людей увеличивает вероятность привлечения новых клиентов и способствует росту узнаваемости бренда. Напротив через дорогу находится оптовый рынок пластиковой посуды и изделий из пластика. ?

Возможности использования помещения -

Парикмахерская: Пространство можно оборудовать профессиональными инструментами и мебелью, создавая уютную атмосферу для ваших клиентов. - Магазин: Подходит для открытия магазина товаров повседневного спроса, продуктов питания, одежды или бытовой техники. - Офис: Можно организовать рабочее пространство для сотрудников, обеспечить комфортные условия труда и создать позитивный имидж вашей компании. Таким образом, ваше предложение открывает широкие возможности для развития успешного бизнеса, обеспечивая удобное расположение, комфорт и доступность для клиентов. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Людмила К. Добавьте это объявление в «избранное» -

чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России