

🕒 Создано: 03.02.2026 в 15:04

Обновлено: 04.02.2026 в 11:19

**Самарская область, Самара,
Зубчаниновское шоссе, 126**

119 000 ₽

Самарская область, Самара, Зубчаниновское шоссе, 126

Округ

[Самара, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

119 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная

входная группа - Своя парковка - Есть

возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной

вход - Доступ по общему графику - ХВС/ГВС -

Свой санузел - Центральное отопление -

Естественная вентиляция - Есть кондиционер

- Максимальная мощность 30 кВт - Хороший

ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется

запасной выход - Без лифта - С окнами -

Возможность перепланировки -

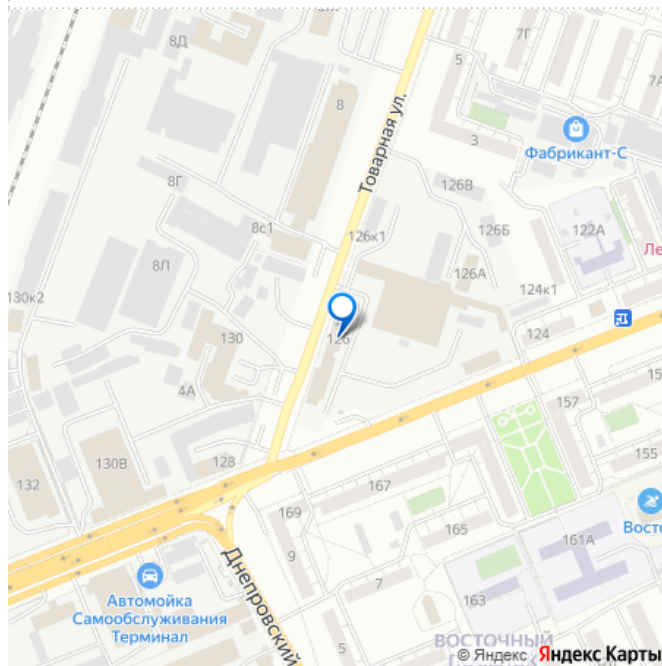
Видеонаблюдение - Коммунальные услуги

оплачиваются отдельно Дополнительная

<https://samara.move.ru/objects/9288818477>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

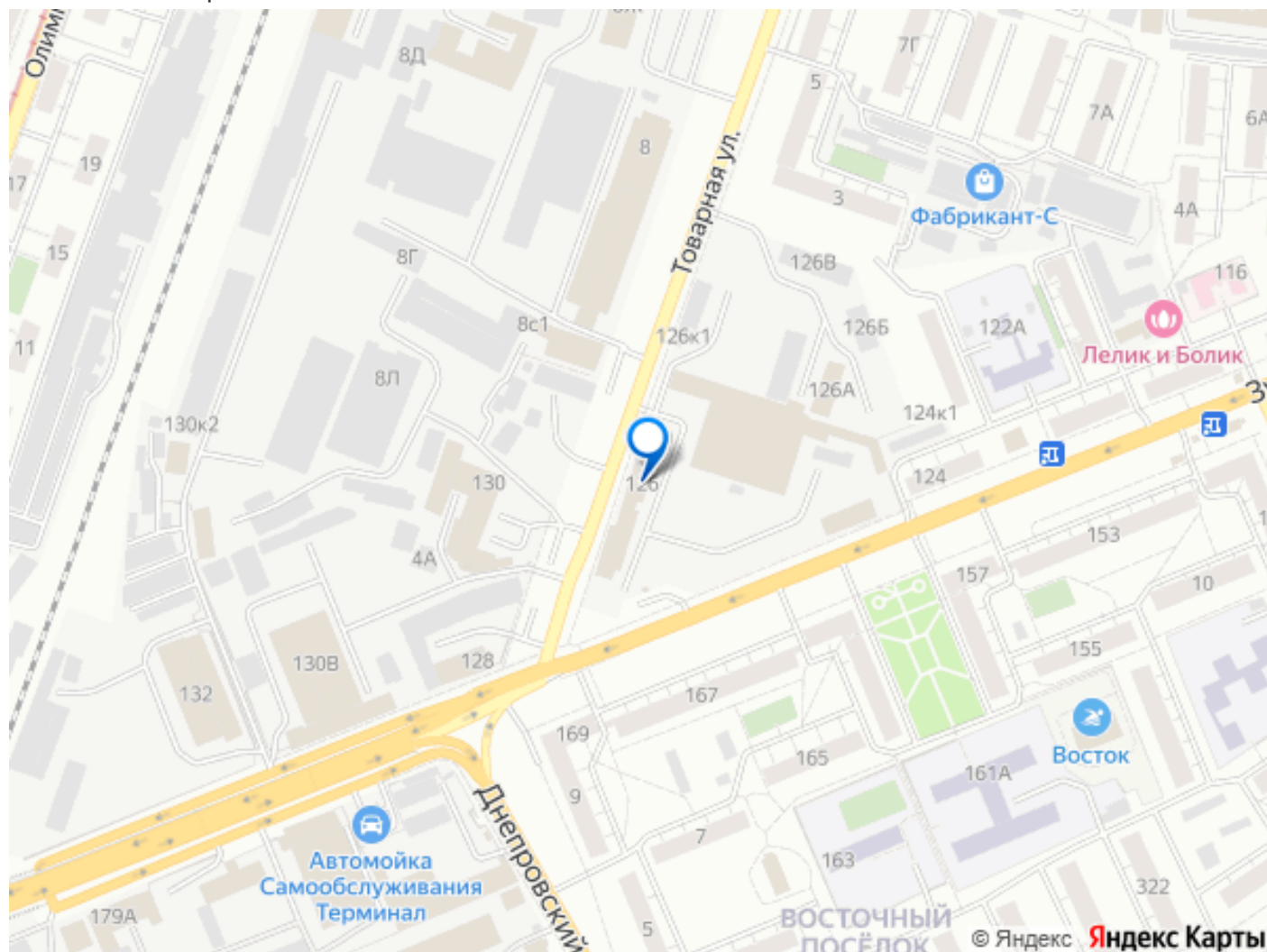
для заметок



информация: Преимущества помещения 1.

Расположение первой линии: - Это обеспечивает высокую видимость вашего заведения для потенциальных клиентов, проходящих мимо или проезжающих на автомобилях. 2. Своя парковка: - Наличие парковки существенно повышает удобство посещения вашей точки, особенно для тех, кто приезжает на автомобиле. 3. Помещение свободного назначения: - Возможность выбора любого направления деятельности позволяет адаптироваться под потребности рынка и спроса. Например, помещение подойдет как под салон красоты (парикмахерская), так и под магазин или офис. 4. Высокий пешеходный и автомобильный трафик: - Постоянный поток людей увеличивает вероятность привлечения новых клиентов и способствует росту узнаваемости бренда. Напротив через дорогу находится оптовый рынок пластиковой посуды и изделий из пластика. Возможности использования помещения - Парикмахерская: Пространство можно оборудовать профессиональными инструментами и мебелью, создавая уютную атмосферу для ваших клиентов. - Магазин: Подходит для открытия магазина товаров повседневного спроса, продуктов питания, одежды или бытовой техники. - Офис: Можно организовать рабочее пространство для сотрудников, обеспечить комфортные условия труда и создать позитивный имидж вашей компании. Таким образом, ваше предложение открывает широкие возможности для развития успешного бизнеса, обеспечивая удобное расположение, комфорт и доступность для клиентов. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Людмила К. Добавьте это объявление в «избранное» -

чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России