

🕒 Создано: 28.07.2025 в 15:52

Обновлено: 01.12.2025 в 20:34

**Самарская область, Самара, улица  
Свободы, 76**

**35 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Свободы, 76

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Свободы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

118.7 м²

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

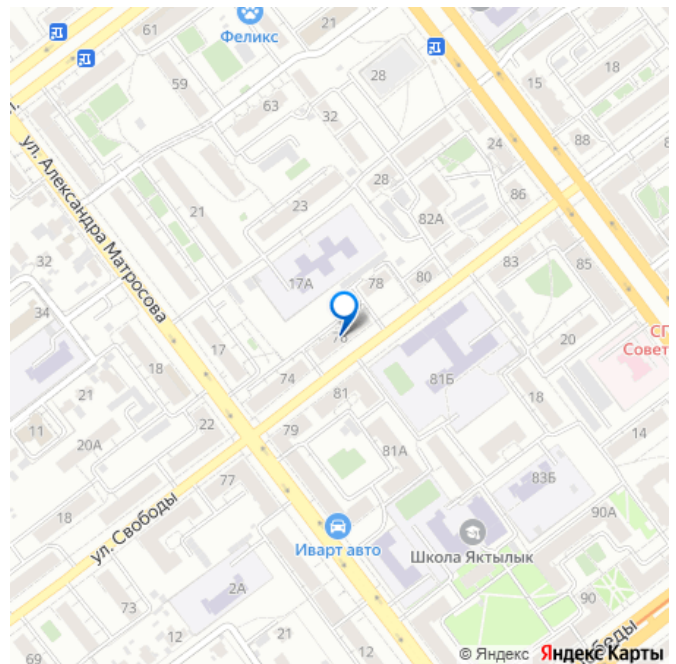
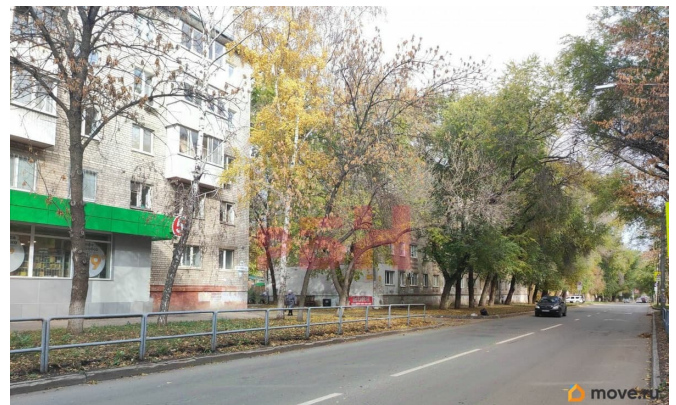
Сдается в аренду помещение свободного назначения в подвальном этаже 5 этажного жилого дома площадью 118, 7 кв. м. по адресу: Г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 76 От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности (нежилое помещение); -отдельный вход, возможность погрузку/разгрузки. -удобные подъездные пути, возможность парковки; - помещение состоит из трех залов (18, 9+46, 5+28, 7 кв м), сан узел, кладовка 12, 3 кв м. -

<https://samara.move.ru/objects/9283631088>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

для заметок



косметический ремонт: стены и потолки покрашены в белый цвет, светодиодное освещение, полы-плитка. -высота потолка 2,1 м; -выделенная мощность 10 кВт; -отопление, водоснабжение и водоотведение - центральное; - доступ 24/7; - расположено рядом с транспортной развязкой (ул. Победа/ул. Ново-Вокзальная/ул. 22 Партсъезда); - вокруг плотная жилая многоэтажная застройка, остановки общественного транспорта, рядом метро Безымянка; - в 10 м Пятерочка; - автомобильный и пешеходный трафик; Стоимость аренды 35 000 рублей + КУ. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к специалисту Анастасия Яговитова. -----

----- Регион Бизнес Недвижимость Арт. 111849974

