

Создано: 28.07.2025 в 15:52

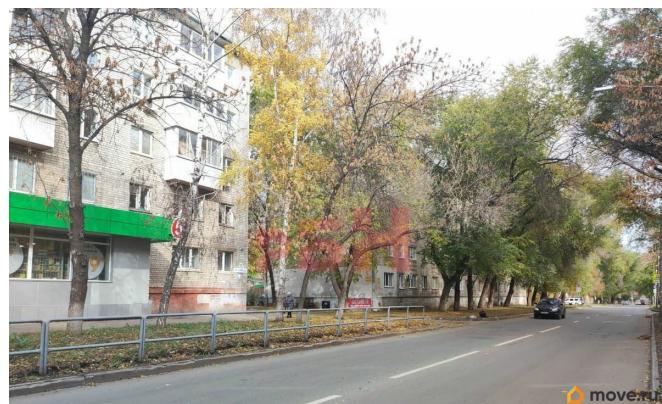
Обновлено: 01.12.2025 в 20:34

<https://samara.move.ru/objects/9283631088>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион

Бизнес Недвижимость

79198158650



**Самарская область, Самара, улица
Свободы, 76**

35 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Свободы, 76

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Свободы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

118.7 м²

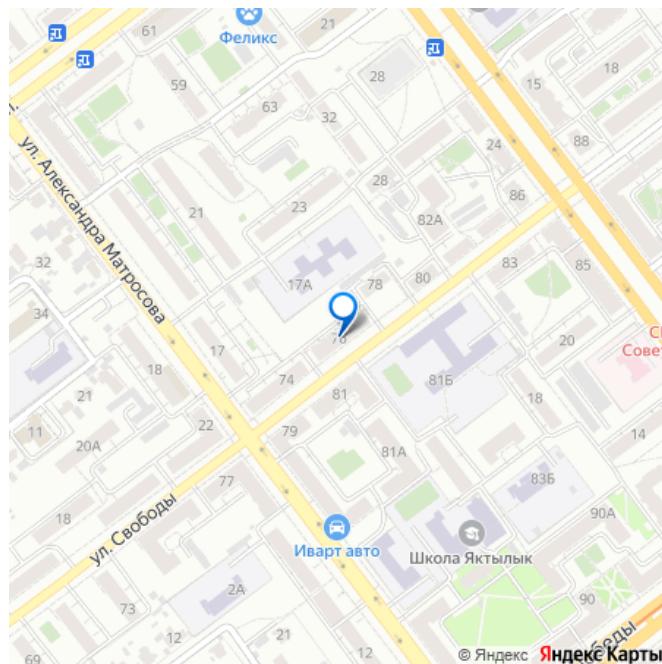
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения в подвальном этаже 5 этажного жилого дома площадью 118,7 кв. м. по адресу: Г. Самара, Промышленный р-н, ул. Свободы, д. 76 От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности (нежилое помещение); -отдельный вход, возможность погрузки/разгрузки. -удобные подъездные пути, возможность парковки; - помещение состоит из трех залов (18, 9+46, 5+28, 7 кв м), сан узел, кладовка 12, 3 кв м. -

косметический ремонт: стены и потолки покрашены в белый цвет, светодиодное освещение, полы-плитка. -высота потолка 2,1 м; -выделенная мощность 10 кВт; - отопление, водоснабжение и водоотведение - центральное; - доступ 24/7; - расположено рядом с транспортной развязкой (ул. Победа/ул. Ново-Вокзальная/ул. 22 Партизанский); - вокруг плотная жилая многоэтажная застройка, остановки общественного транспорта, рядом метро Безымянка; - в 10 м Пятерочка; - автомобильный и пешеходный трафик; Стоимость аренды 35 000 рублей + КУ. -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к специалисту
Анастасия Яговитова. -----

----- Регион Бизнес Недвижимость
Арт. 111849974

