

🕒 Создано: 18.04.2025 в 14:34

Обновлено: 15.11.2025 в 11:12

**Самарская область, Самара, Гая улица,  
36**

**82 740 ₽**

Самарская область, Самара, Гая улица, 36

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

118.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

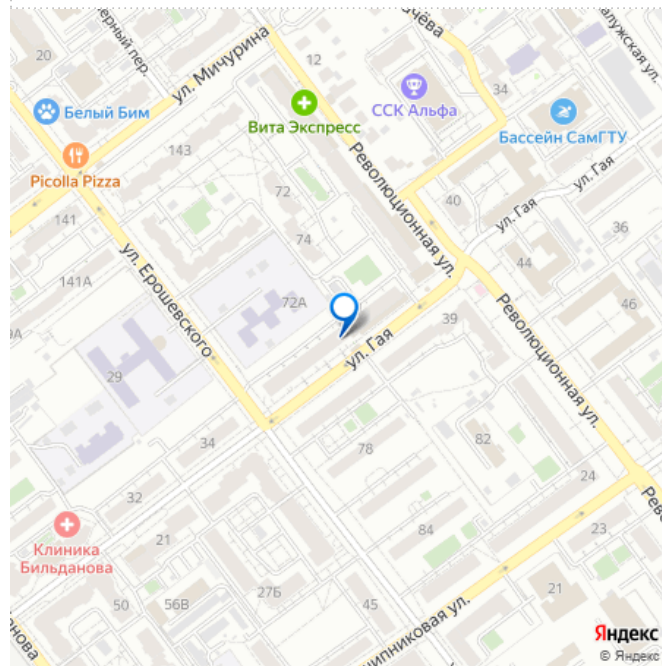
**Описание**

Аренда помещения рядом с Пятерочкой ! - 1 линия ул Гая - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Есть запасной вход, Отдельное окно. - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 15 кВт - Хороший ремонт - Имеется запасной выход - Высота потолков 3.7 м - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Первая линия,

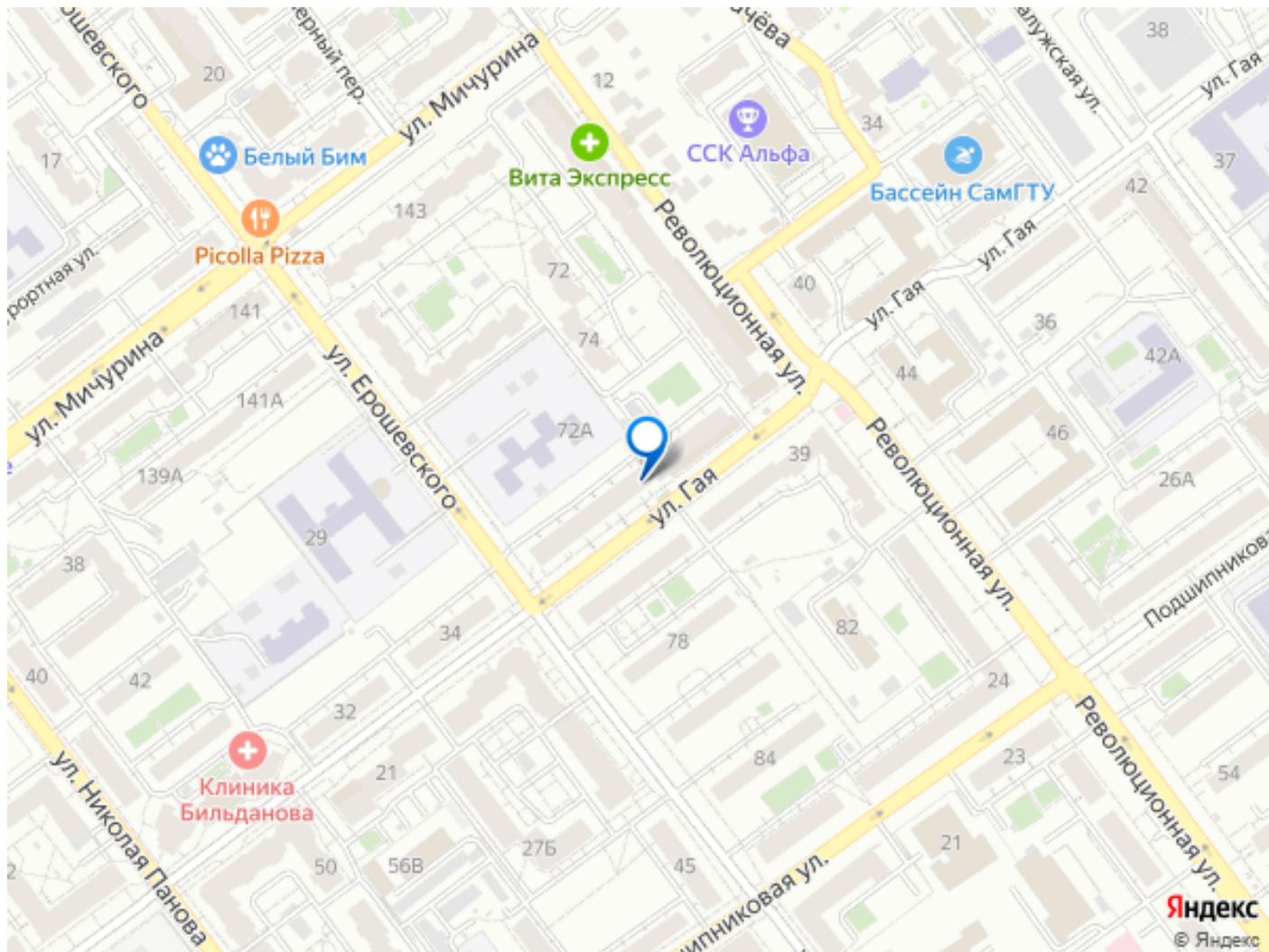
<https://samara.move.ru/objects/9277533397>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



высокая проходимость! Входы: 3 отдельные группы + удобный доступ для погрузки-разгрузки Окна: 4 больших окна обеспечивают естественный свет Ремонт: Современный, качественный интерьер Технические возможности: Кондиционер, центральное отопление, водоснабжение, электричество мощностью до 15 кВт Комфорт: Санузел, высота потолков 3.7 метра Доступность: Круглосуточно, работа 24 часа в сутки Парковка: Общие места для парковки автомобилей клиентов Выделенная зона для рекламы: Размещение собственной наружной вывески Перепланировка: Возможна по согласованию с владельцем Инфраструктура района: Рядом супермаркеты («Магнит»), аптечные сети («Фабрика качества», «Красное и Белое», «Вита»), магазины («Грош») Режим аренды: Удобный график платежей, коммунальные расходы рассчитываются отдельно Идеально подойдет для бизнеса любого формата: магазин, офис, кафе, салон красоты, мастерская, фитнес-центр и многое другое! Свяжитесь с нами прямо сейчас и получите дополнительную консультацию по условиям аренды Вашего будущего успешного проекта! Будьте первыми среди конкурентов — выберите идеальное пространство именно для Вас! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России