

🕒 Создано: 06.10.2025 в 14:27

Обновлено: 18.10.2025 в 10:38

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 23

86 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 23

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

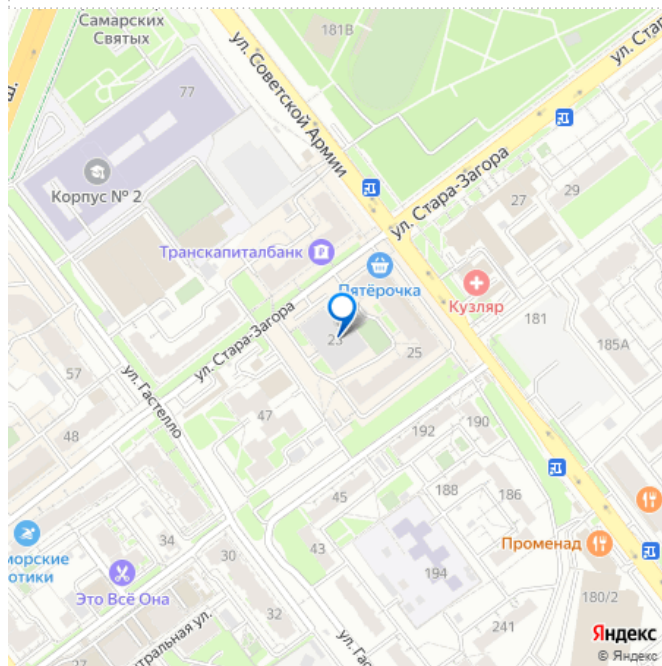
Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС - Свой санузел - Индивидуальное отопление - Приточная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 25 кВт - Хороший ремонт - Торговый/офисный центр - Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность перепланировки -

Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: Аренда помещения

<https://samara.move.ru/objects/9285502607>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



117м2(возможно снять 59м2) на первой линии , находиться на ул.Стара-Загора / Советской Армии в районе с хорошим пешеходным трафиком . Сделан ремонт , пол плитка, стены окрашены , потолки амстронг, установлен кондиционер. Своя приточно-вытяжная вентиляция. Индивидуальное отопление . Район с развитой инфраструктурой , и многоэтажной застройки рядом ТЦ Гагаринский , Коммунальные платежи по счетчикам оплачиваются отдельно. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина Л. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

