

🕒 Создано: 06.07.2025 в 23:29

Обновлено: 04.10.2025 в 01:41

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 132**

117 700 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 132

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

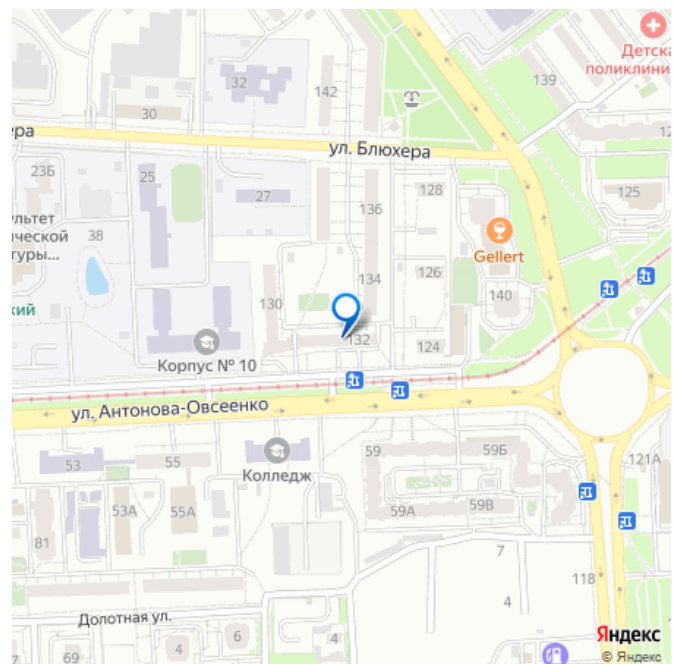
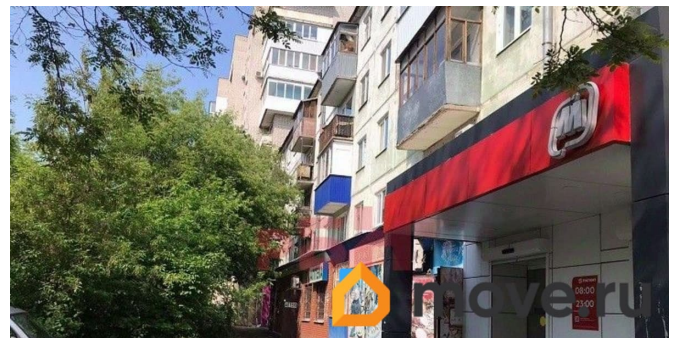
Сдаётся помещение свободного назначения площадью 117,7 кв.м на 1 этаже 5-ти этажного здания по адресу: Самара, Советский район, ул. Советской Армии 132. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

- в собственности, нежилое помещение;
- первая линия высокий автомобильный и пешеходный трафик;
- высокая транспортная доступность напротив дома остановки муниципального и коммерческого транспорта (трамвай, автобус, маршрутки);
- отдельный

<https://samara.move.ru/objects/9282470525>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79337832771**

для заметок



вход со стороны ул. Антонова -Овсиенко; -
высота потолка: 3,3 м, - отдельный туалета; -
все инженерные коммуникации городские
(холодная вода, канализация,
электричество); - разрешенная мощность 20
кВт с возможностью увеличения; Рассмотрим
возможность перепрофилирования
помещения под медицинские услуги, магазин
розничных продаж, аптеки. Стоимость
аренды помещения- 117 700 руб. +КУ (вода и
э/энергия по счётчикам). Идеально подходит
под торговлю любой группы товаров :
магазин, аптека, шоу-рум, офис, мед. центр
любого профиля По всем вопросам
обращайтесь к вашему персональному
эксперту: Щеглов Игорь Арт. 109862548

