

🕒 Создано: 23.01.2026 в 11:46

Обновлено: 10.02.2026 в 09:53

**Самарская область, Самара, проспект
Металлургов, 35**

105 840 ₽

Самарская область, Самара, проспект Металлургов, 35

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Металлургов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

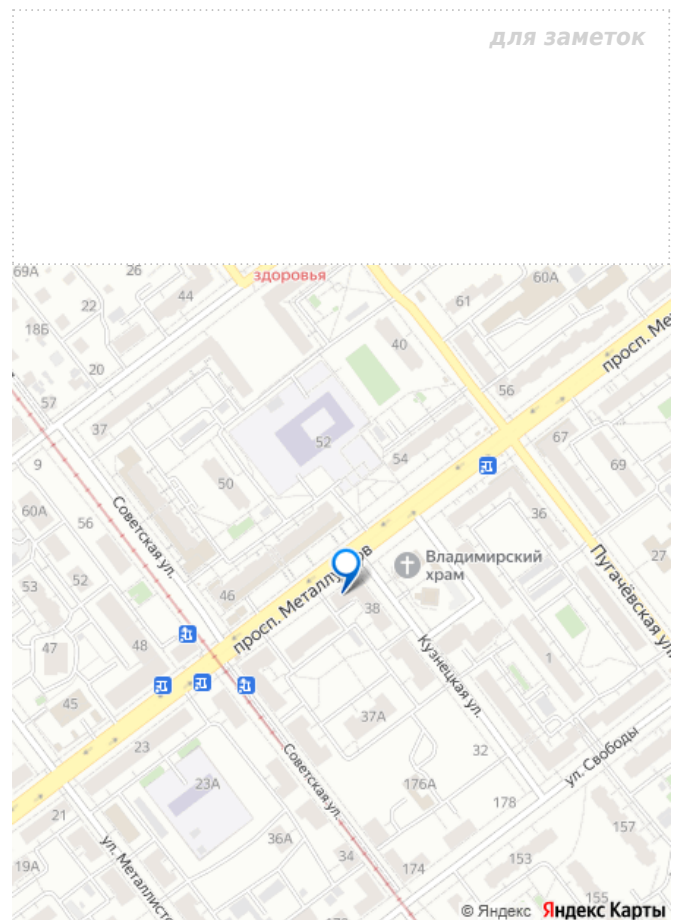
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

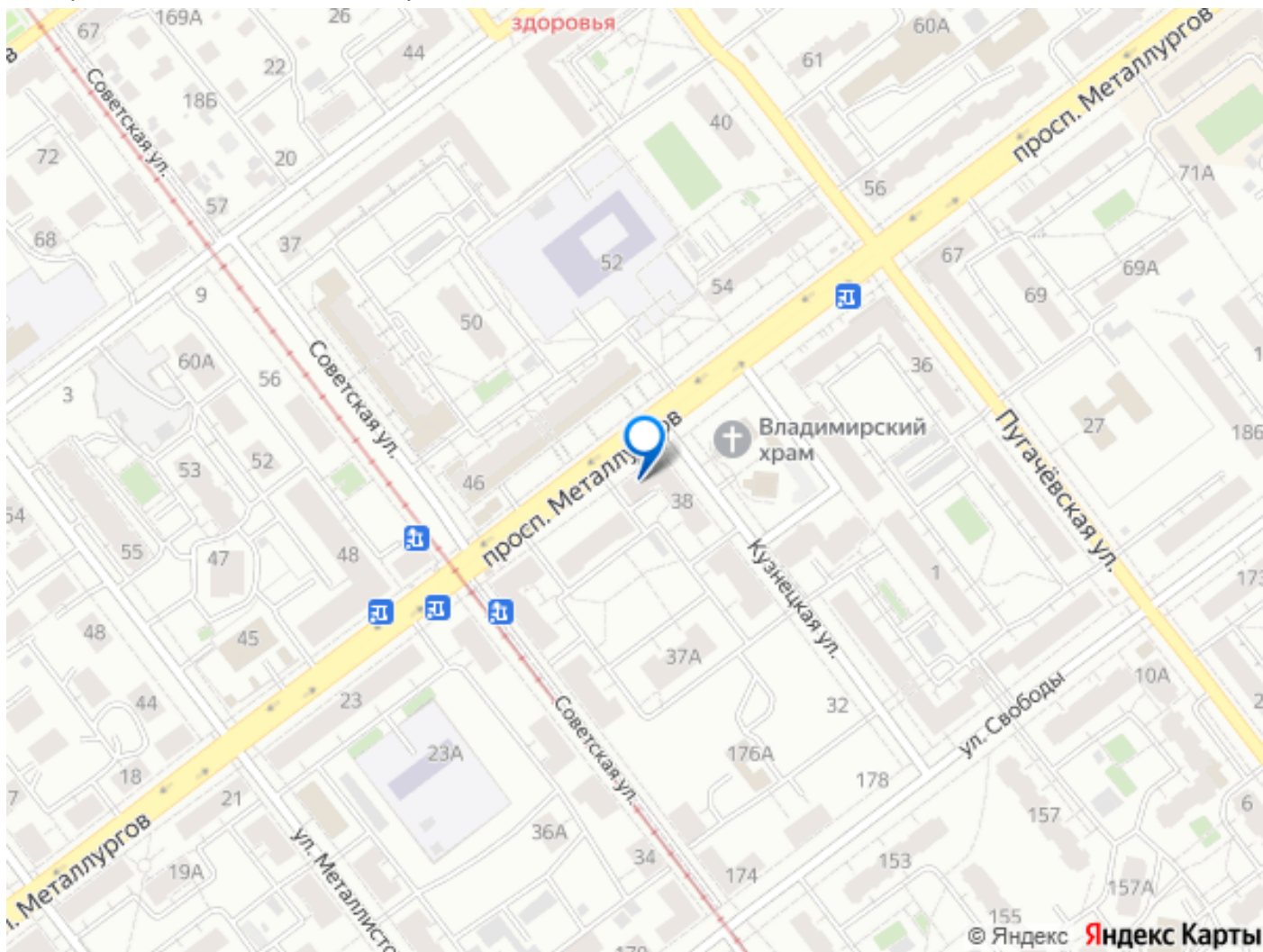
Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой
санузел - Центральное отопление - Приточно-
вытяжная вентиляция - Есть кондиционер -
Максимальная мощность 20 кВт - Хороший
ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной
выход - Без лифта - Высота потолков 3 м - С
окнами - Возможность перепланировки -

<https://samara.move.ru/objects/9288259869>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**



Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно
Дополнительная информация:
Возможна сдача в аренду с полным
комплектом оборудования салона красоты, в
т.ч. солярий
По всем вопросам можете
обращаться к представителю собственника:
Галине. Добавьте это объявление в
«избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России