

🕒 Создано: 20.10.2025 в 15:29

Обновлено: 10.11.2025 в 14:43

**Самарская область, Тольятти, улица
Александра Кудашева, 96**

65 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Александра Кудашева,
96

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Александра Кудашева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

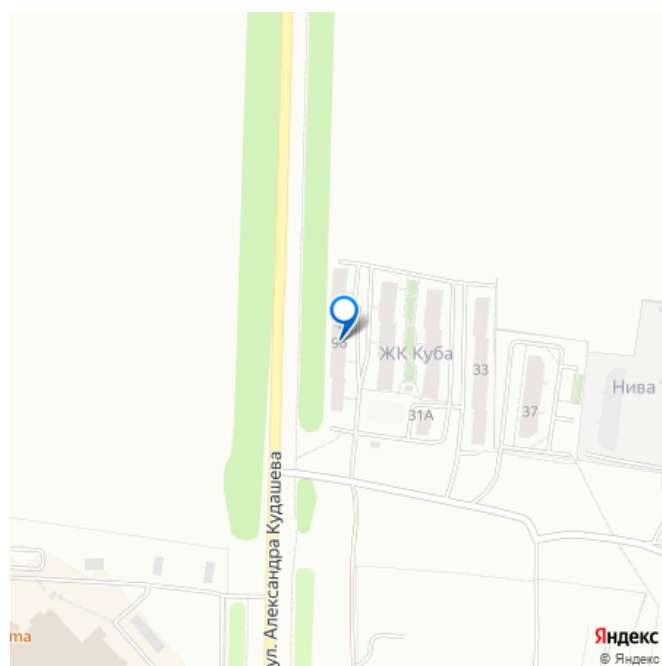
От собственника! Без комиссии!

Предлагается в аренду торговое помещение площадью 115 кв.м. на улице Кудашева в городе Тольятти — отличная площадка для развития вашего бизнеса. Удобное расположение в оживленном районе с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Просторная торговая зона с качественной отделкой и витринными окнами, обеспечивающими хорошую видимость. Возможность гибкой планировки

<https://samara.move.ru/objects/9285884965>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок

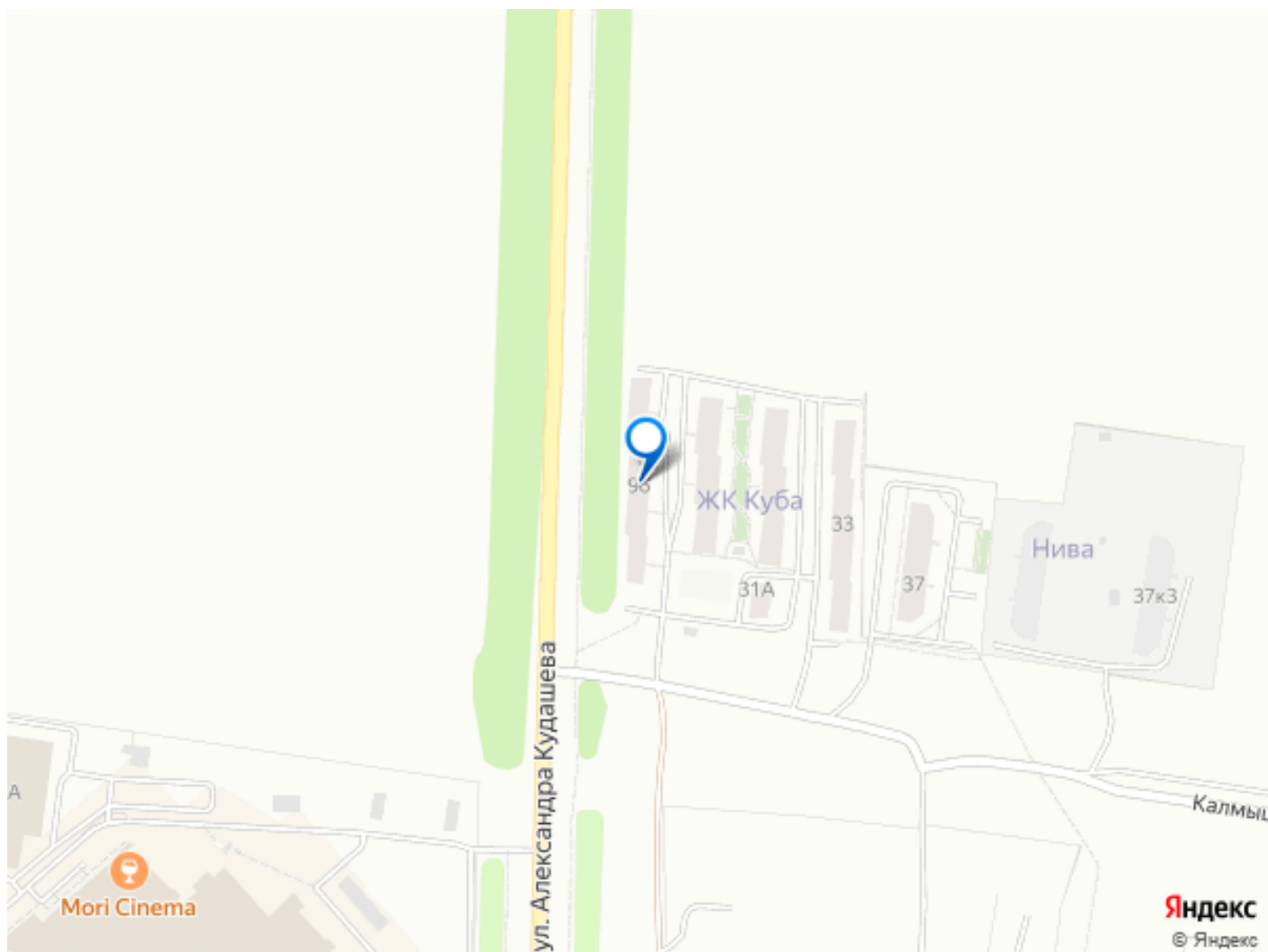


и размещения торгового оборудования.

Расположение в густонаселенном жилом и коммерческом районе — гарантия постоянного потока клиентов. Развитая инфраструктура: рядом остановки общественного транспорта, парковочные зоны. Современные коммуникации: электроснабжение, вентиляция, освещение. Возможность размещения различных видов бизнеса: розничная торговля, салон услуг, магазин или аптека. Это отличная возможность разместить свой бизнес в привлекательном месте с высокой проходимостью. Для получения дополнительной информации и организации просмотра — свяжитесь с нами!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 15 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки отсутствует - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Руслан К. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России