

Создано: 21.01.2026 в 11:43

Обновлено: 13.02.2026 в 10:32

**Самарская область, Самара, 9-я просека  
5-я Малая линия, 2Б**

**172 500 ₽**

Самарская область, Самара, 9-я просека 5-я Малая линия, 2Б

Округ

[Самара, Кировский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

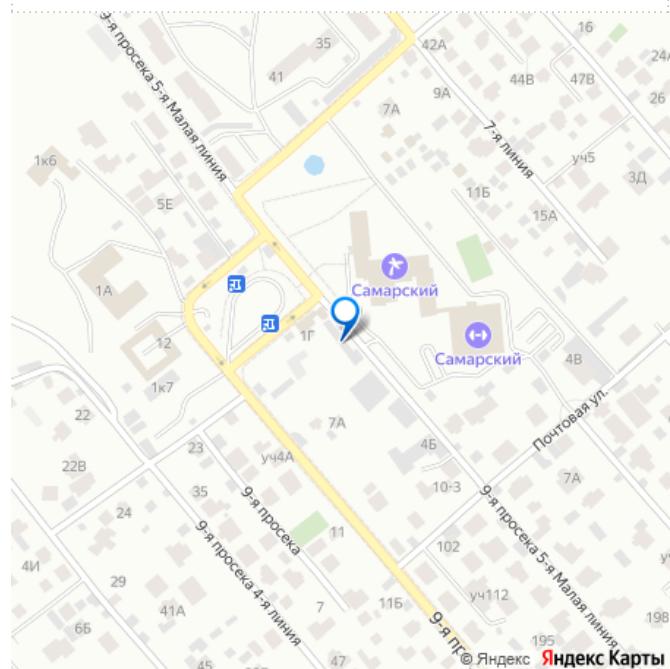
<https://samara.move.ru/objects/9288204980>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Доступ 24/7 - Есть  
возможность разместить вывеску - ХВС -  
Автономное отопление - Максимальная  
мощность 30 кВт - Чистовой ремонт -  
Отдельно стоящее здание - С окнами -  
Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно Дополнительная информация:  
Аренда помещения свободного назначения,  
общей площадью 115м<sup>2</sup> на 1 этаже в 2-х  
этажном нежилом здании. Помещение  
отапливаемое. Отдельный вход с гаражные  
воротами. Доступ 24/7. Мощности 30 кВт.

Собственная котельная. Высота потолков 3,4 м. Полы - наливные, стены - окрашены, потолок - окрашен. Наличие окон. Своя парковка на несколько авто. Остановка общественного транспорта 60 м. В ближайшем окружении: спортивно-оздоровительный комплекс Самарский, санаторий Чкалова, продуктовый магазин, сервисный центр, кофейня Корж, салон по уходу за животными и пр. Возможно использовать под: автосервис, производство, магазин-склад, ремонтную мастерскую, сортировку товаров, услуги и др. Престижный район. Развитая инфраструктура. Доступная локация. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

