

🕒 Создано: 21.01.2026 в 11:43

Обновлено: 13.02.2026 в 10:32

**Самарская область, Самара, 9-я просека  
5-я Малая линия, 2Б**

**172 500 ₽**

Самарская область, Самара, 9-я просека 5-я Малая линия, 2Б

Округ

[Самара, Кировский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Доступ 24/7 - Есть  
возможность разместить вывеску - ХВС -

Автономное отопление - Максимальная  
мощность 30 кВт - Чистовой ремонт -

Отдельно стоящее здание - С окнами -

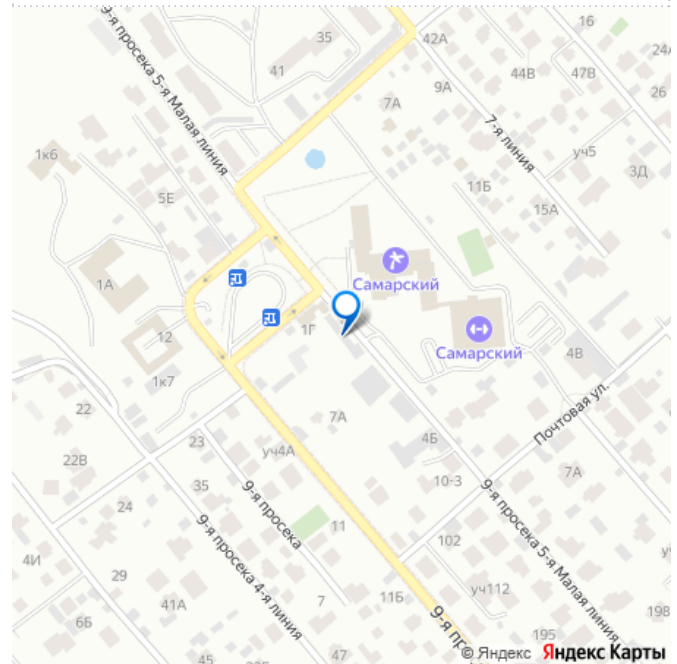
Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно Дополнительная информация:

Аренда помещения свободного назначения,  
общей площадью 115м2 на 1 этаже в 2-х  
этажном нежилом здании. Помещение  
отапливаемое. Отдельный вход с гаражные  
воротами. Доступ 24/7. Мощности 30 кВт.

<https://samara.move.ru/objects/9288204980>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



Map of the area around the Samarsky station in Moscow. The map shows the station location marked with a blue pin and labeled 'Самарский'. A yellow line indicates a route starting from the station, passing through the '7 Террас' area, and ending near the '9-я просека 5-я Малая линия'. The map includes various street names like 'Почтовая ул.', '7-я линия', and '8-я линия', as well as numerous house numbers and plot identifiers.

