

Создано: 19.06.2025 в 10:35

Обновлено: 04.01.2026 в 15:00

**Самарская область, Самара,  
Демократическая улица, 26**

**1 143 000 ₽**

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 26

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1143 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

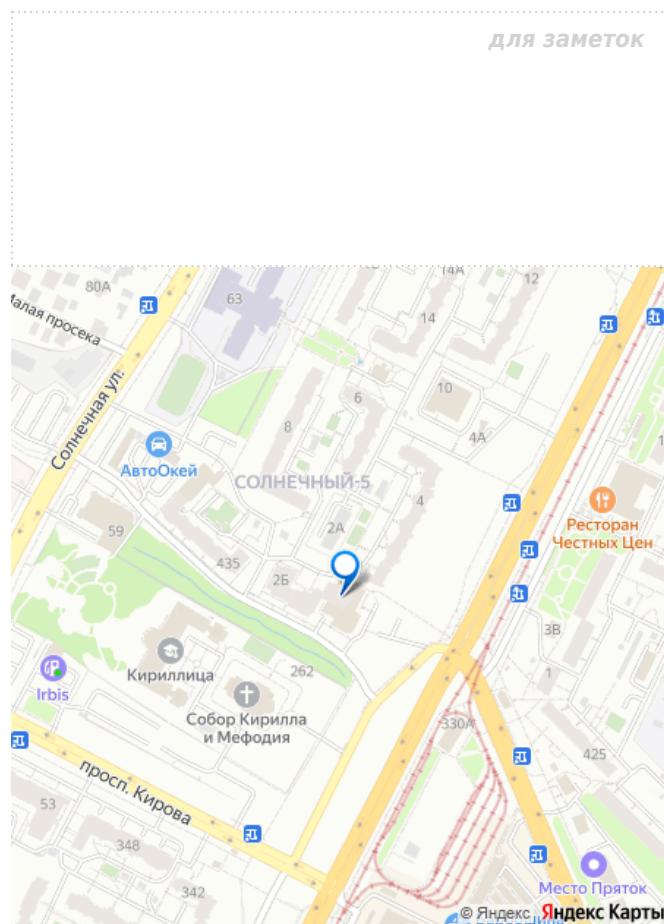
Сдаю

Раздел

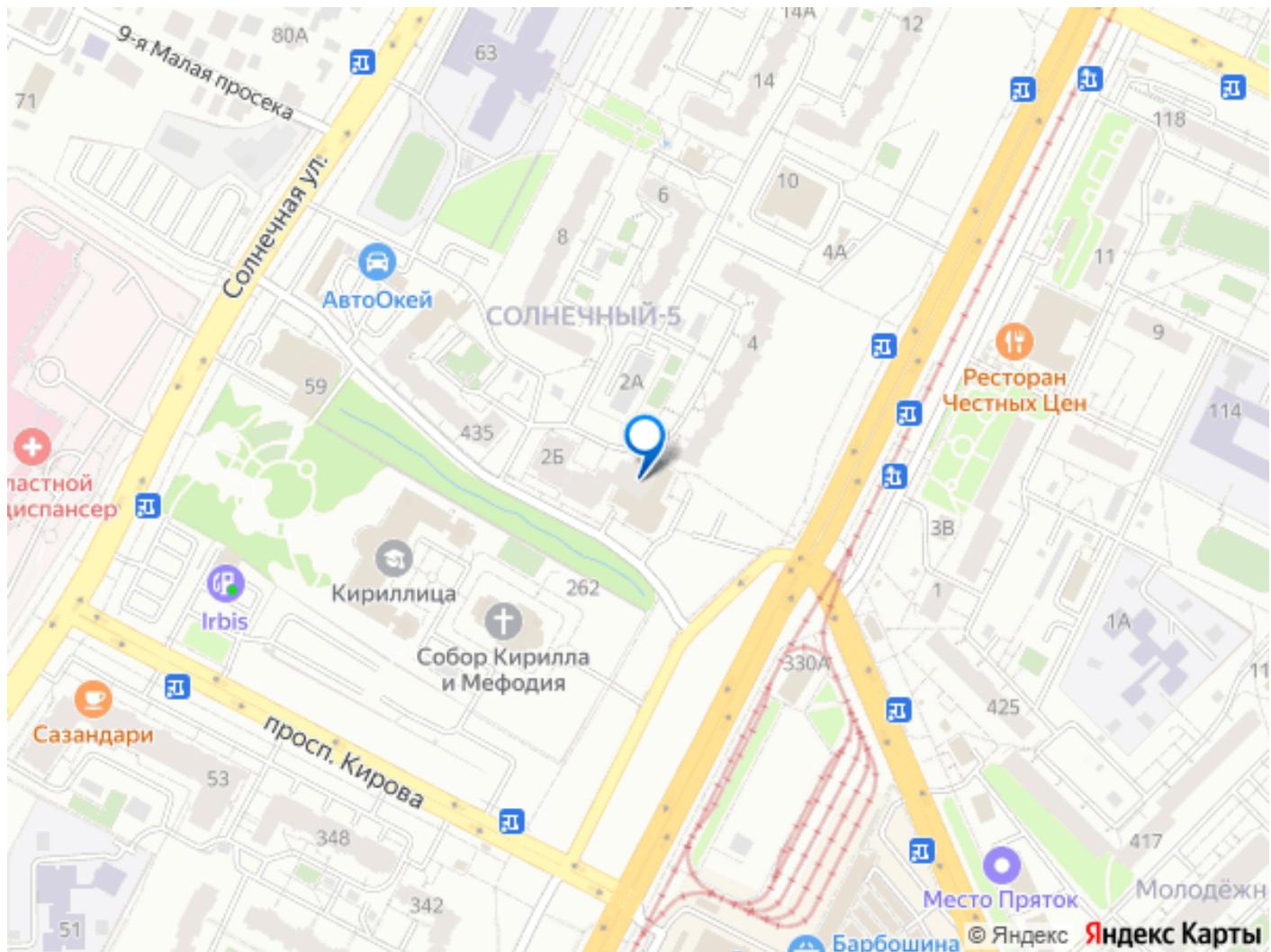
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 107948478 Сдается в аренду этаж в отдельно стоящем здании, расположенном на пересечении улиц Ново-Садовая и проспект Кирова. Преимущество расположения: Объект находится в центральной части активно заселённого района, в непосредственной близости от множества остановок городского транспорта и на видном месте оживлённого перекрёстка, обеспечивающего лёгкую доступность из любого уголка города. Характеристики помещения: Расположено на втором этаже с



отдельным входом и подъёмником для удобства маломобильных групп населения. Кабинетная планировка с качественным уровнем внутренней отделки. Во многих кабинетах предусмотрены окна и подвод воды («мокрые точки»). Центральные коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация. Высота потолков превышает 3 метра. Выделенная электрическая мощность составляет 100 кВт. Обширная парковка перед зданием и большие возможности для установки рекламных конструкций на фасаде. Преимущества аренды: наличие действующей медицинской лицензии позволяет эффективно организовать любые виды медицинских услуг и практик, будь то медицинские центры, стоматологические клиники, лаборатории и другие профильные учреждения. Объект позволяет эффективно организовать престижный офис компании, а также идеально подойдет для предпринимателей, заинтересованных в развитии бизнеса в сфере здравоохранения и желающих привлечь максимальное число клиентов благодаря удачному размещению и отличным условиям эксплуатации помещения.



Move.ru - вся недвижимость России