

🕒 Создано: 01.10.2025 в 17:41

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 20:10

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 348**

32 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 348

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

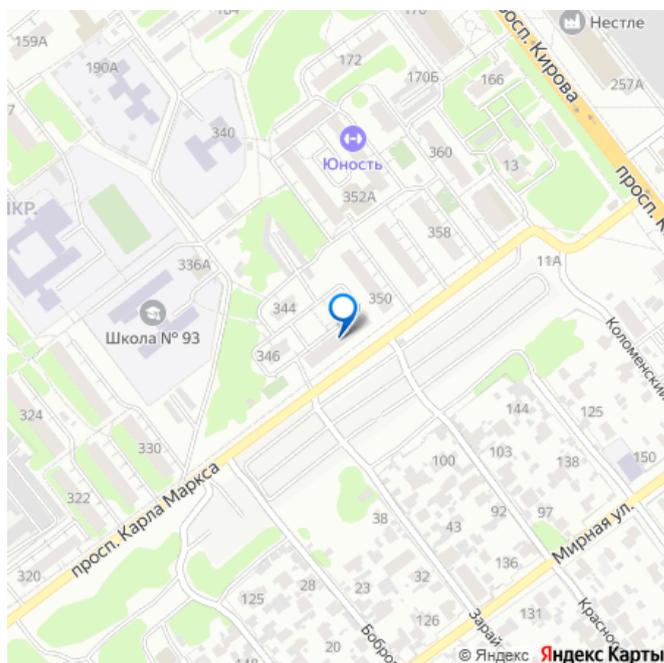
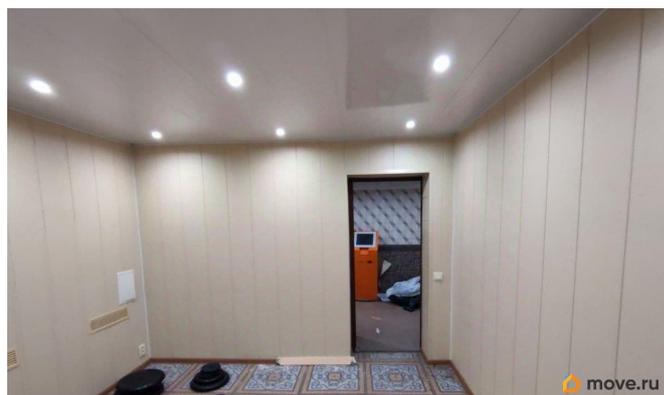
Описание

Сдаю помещение на 1 линии. Сдам в аренду помещение на 1 линии . Рядом с Магнитом. Общая площадь: 112 кв. м. Отдельный вход . Рядом с входом парковка на 12 машин. График работы 24/7. Здание находится на первой линии одной из центральных улиц Кировского района, что дает отличный автомобильный и пешеходный трафик. Остановки общественного транспорта в 100 метрах. Рядом располагаются Жилой густонаселенный район кафе, офисы, магазины. Имеется парковка с большим

<https://samara.move.ru/objects/9285381063>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



количеством машино - мест как для Вас так и для Ваших клиентов. Ремонт в помещении: на полу плитка, стены под покраску, потолок - армстронг. Основные характеристики и преимущества помещения: Разрешенная мощность потребления 15кВт. Свой санузел, Вода горячая и холодная. В помещении летом прохладно. Зимой - тепло. Высота потолков 2,5 м. На фасаде есть выносная конструкция для Вашей рекламы, так же можно разместить баннеры над входом, что поможет привлечь клиентов. По просмотру звоните заранее, чтобы договориться об удобном времени и обеспечить доступ к помещению. Александр. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

