

Создано: 01.10.2025 в 17:41

Обновлено: 02.02.2026 в 20:44

**Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 348**

**32 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 348

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>



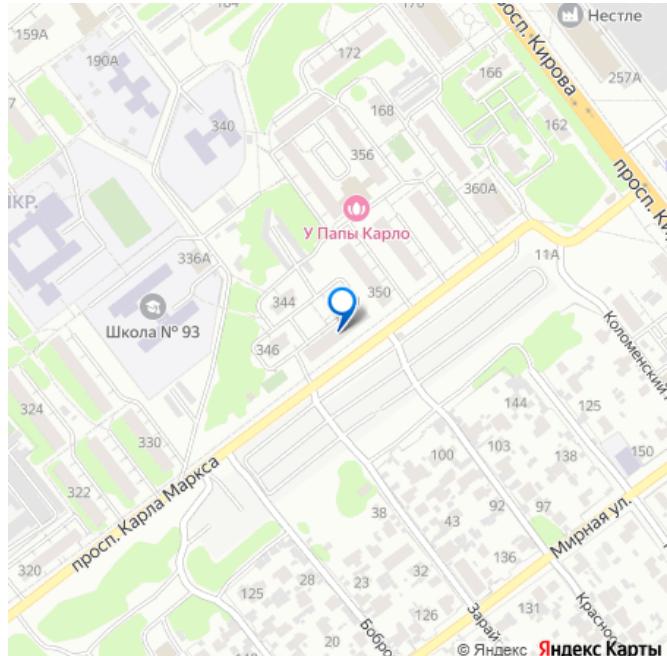
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Сдаю помещение на 1 линии. Сдам в аренду помещение на 1 линии . Рядом с Магнитом. Общая площадь: 112 кв. м. Отдельный вход . Рядом с входом парковка на 12 машин. График работы 24/7. Здание находится на первой линии одной из центральных улиц Кировского района, что дает отличный автомобильный и пешеходный трафик. Остановки общественного транспорта в 100 метрах. Рядом располагаются Жилой густонаселенный район кафе, офисы, магазины. Имеется парковка с большим

<https://samara.move.ru/objects/9285381063>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок

количеством машино - мест как для Вас так и для Ваших клиентов. Ремонт в помещении: на полу плитка, стены под покраску, потолок-армстронг. Основные характеристики и преимущества помещения: Разрешенная мощность потребления 15кВт. Свой санузел, Вода горячая и холодная. В помещении летом прохладно. Зимой - тепло. Высота потолков 2,5 м. На фасаде есть выносная конструкция для Вашей рекламы ,так же можно разместить баннеры над входом , что поможет привлечь клиентов. По просмотру звоните заранее, чтобы договориться об удобном времени и обеспечить доступ к помещению. Александр. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

