

О Создано: 01.10.2025 в 16:46

Обновлено: 14.12.2025 в 15:37

# Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 348

32 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 348

Округ

Самара, Промышленный район

Улица

проспект Карла Маркса

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $112 \text{ M}^2$ 

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

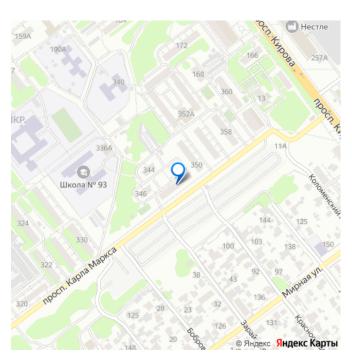
Сдаю помещение на 1 линии. Сдам в аренду помещение, расположенное на 1 линии. Рядом с Магнитом. Общая площадь: 112 кв. м. Отдельный вход. Рядом с входом парковка на 12 машин. График работы 24/7. Здание находится на первой линии одной из центральных улиц Кировского района, что дает отличный автомобильный и пешеходный трафик. Остановки общественного транспорта в 100 метрах. Рядом располагаются Жилой густонаселенный район кафе, офисы, магазины. Имеется

https://samara.move.ru/objects/9285381061

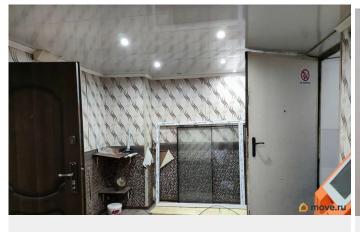
# Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



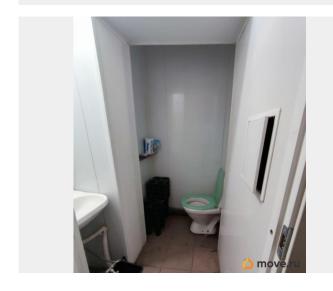




парковка с большим количеством машино мест как для Вас так и для Ваших клиентов. Ремонт в помещении: на полу плитка, стены под покраску, потолок- армстронг. Основные характеристики и преимущества помещения: Разрешенная мощность потребления 15кВт. Свой санузел, Вода горячая и холодная. В помещении летом прохладно. Зимой - тепло. Высота потолков 2,5 м. На фасаде есть выносная конструкция для Вашей рекламы ,так же можно разместить баннеры над входом, что поможет привлечь клиентов. По просмотру звоните заранее, чтобы договориться об удобном времени и обеспечить доступ к помещению. Александр. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» чтобы не потерять.

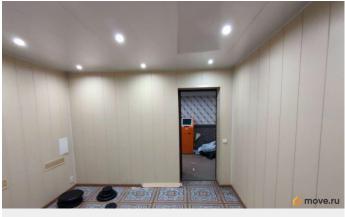




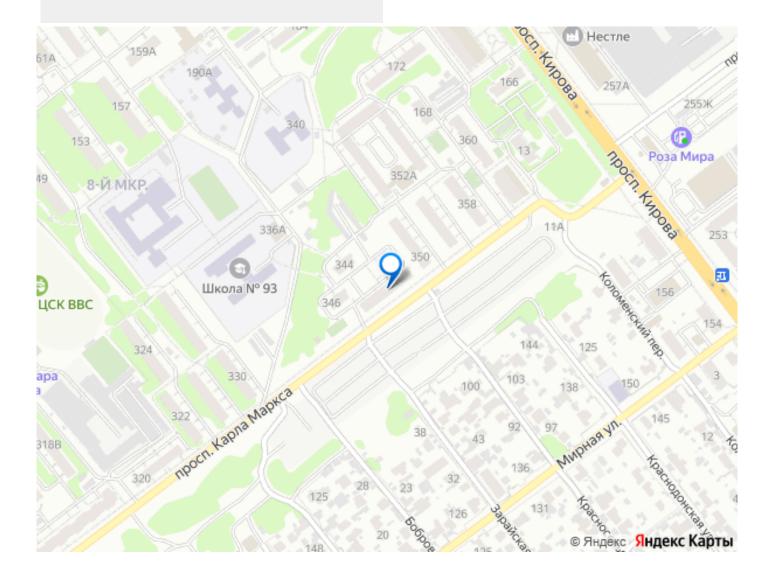












Move.ru - вся недвижимость России