

**Самарская область, Самара, ул. Земеца,
26**

39 500 ₺

Самарская область, Самара, ул. Земеца, 26

Улица

[улица Земеца](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

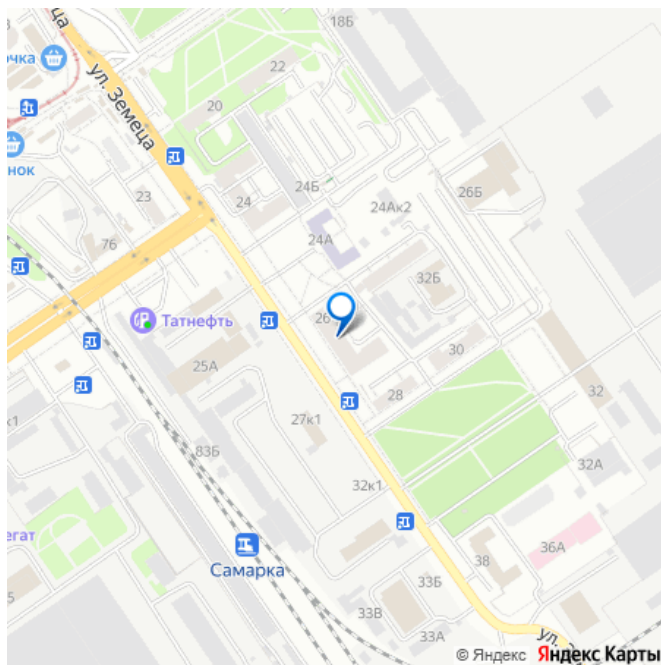
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения на 1 линии между заводами Авиаагрегат и Прогресс. Установлена система приточно-вытяжной вентиляции. Все коммуникации - отопление, водоснабжение, канализация - заменены после кап. ремонта, всё свежее, исправное. Помещение состоит из общего холла (20 м²), и двух независимых площадей по левую (141 м²) и правую (113 м²) сторону от холла. Цена аренды - 350 р/м². Высокий, сухой цоколь с окнами. Электрическая мощность - 20 кВт., возможно увеличение. Помещение слева идеально подойдет для магазина, кафе, караоке бара, швейного цеха, продажу

для заметок



автозапчастей. Только что завершен косметический ремонт. Помещение справа разделено на комнаты, в каждой имеется санузел, душ, что идеально подойдет для гостиничного мини-бизнеса (хостел).

Возможна аренда как всего помещения, так и одной из половин. Звоните заранее, чтобы договориться о просмотре. Дарья. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг.

Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми!

Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

