

Создано: 06.10.2025 в 17:30

Обновлено: 04.01.2026 в 16:36

**Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 38А**

**100 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 38А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии!

Предлагается в аренду или продаже универсальное помещение в новом жилом доме, идеально подходящее для широкого спектра услуг и торговых целей. Основные характеристики: Многофункциональная планировка, которая позволяет адаптировать пространство под различные виды деятельности — магазины, офисы, салоны красоты, услуги и др. Расположено в современном жилом комплексе с высокой проходимостью и хорошей доступностью.

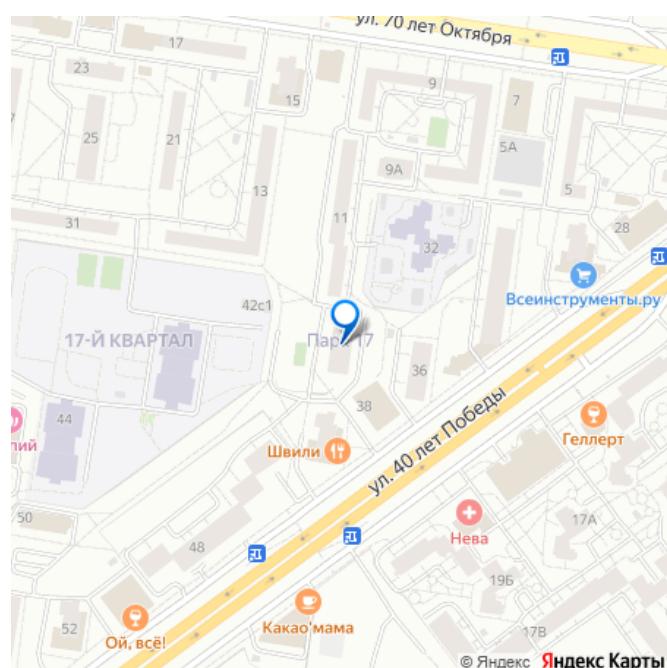
<https://samara.move.ru/objects/9285502604>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



Огромные витринные окна и просторный вход обеспечивают хорошую видимость и притягательность для клиентов. Высокие потолки и светлый интерьер создают комфортные условия для работы и привлечения посетителей. Современные коммуникации: электроснабжение, вентиляция, кондиционирование. Гибкие условия аренды или покупки, возможность долгосрочного сотрудничества. Это отличное решение для бизнеса, идущего в ногу с современными тенденциями, в новом жилом районе с высокой плотностью населения.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Руслан К. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

