

**Самарская область, Тольятти,  
Хрящёвское ш, 1**

**66 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Хрящёвское ш, 1

Улица

[шоссе Хрящевское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

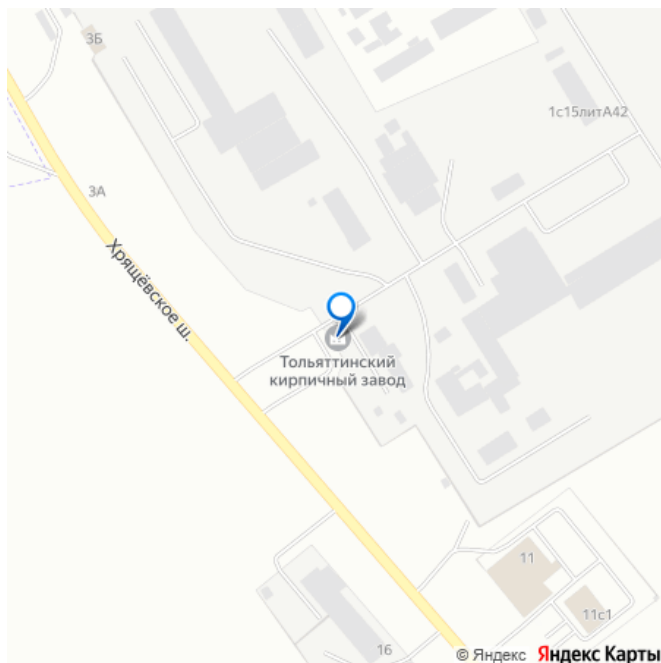
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдам в аренду новый бокс формата Light Industrial в Тольятти — первые в городе! Площадь боксов: 110 м<sup>2</sup> (доступны разные варианты). Формат: 2 уровня (первый этаж — склад/производство, второй этаж — офис или шоурум). Высота потолков: 6 м, антресоль. Ворота секционные: удобно заезжать фургону и грузовому транспорту. Преимущества: — Склад, офис и шоурум в одном месте — экономия на аренде нескольких объектов. — Современные помещения без ремонтов и износа. — Удобная логистика: асфальтированная площадка, свободный подъезд. — Парковка для

для заметок



клиентов и сотрудников. — Территория под охраной, круглосуточный доступ. — Подходит для интернет-магазина, мастерской, производства, креативного офиса, выставочного зала или пункта выдачи.

Условия аренды: — Стоимость: 600 ?/м? в месяц (зависит от площади и формата). — Возможна долгосрочная аренда с гибкими условиями. — Обсуждаем индивидуальные условия для надёжных арендаторов.

Локация: — Комплекс расположен в удобном районе с хорошей транспортной доступностью. — Рядом основные магистрали, удобно для логистики и клиентов. Звоните прямо сейчас, чтобы уточнить свободные площади и записаться на просмотр.

