

Создано: 18.11.2025 в 16:39

Обновлено: 16.12.2025 в 11:45

**Самарская область, Самара, улица
Санфировой, 99**

90 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Санфировой, 99

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Санфировой](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

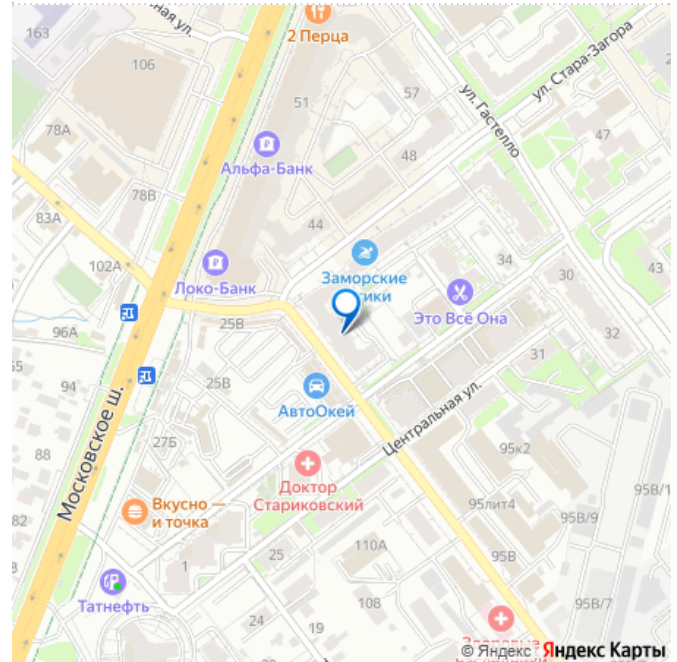
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Доступ
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное
отопление - Черновой ремонт - Открытая
планировка - Жилой дом - Без лифта - Высота
потолков 3 м - Без мебели - С окнами -
Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины,
Банки - Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно
Дополнительная информация:
АРЕНДА ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА НА УЛИЦЕ
САНФИРОВОЙ -Просторный цоколь площадью

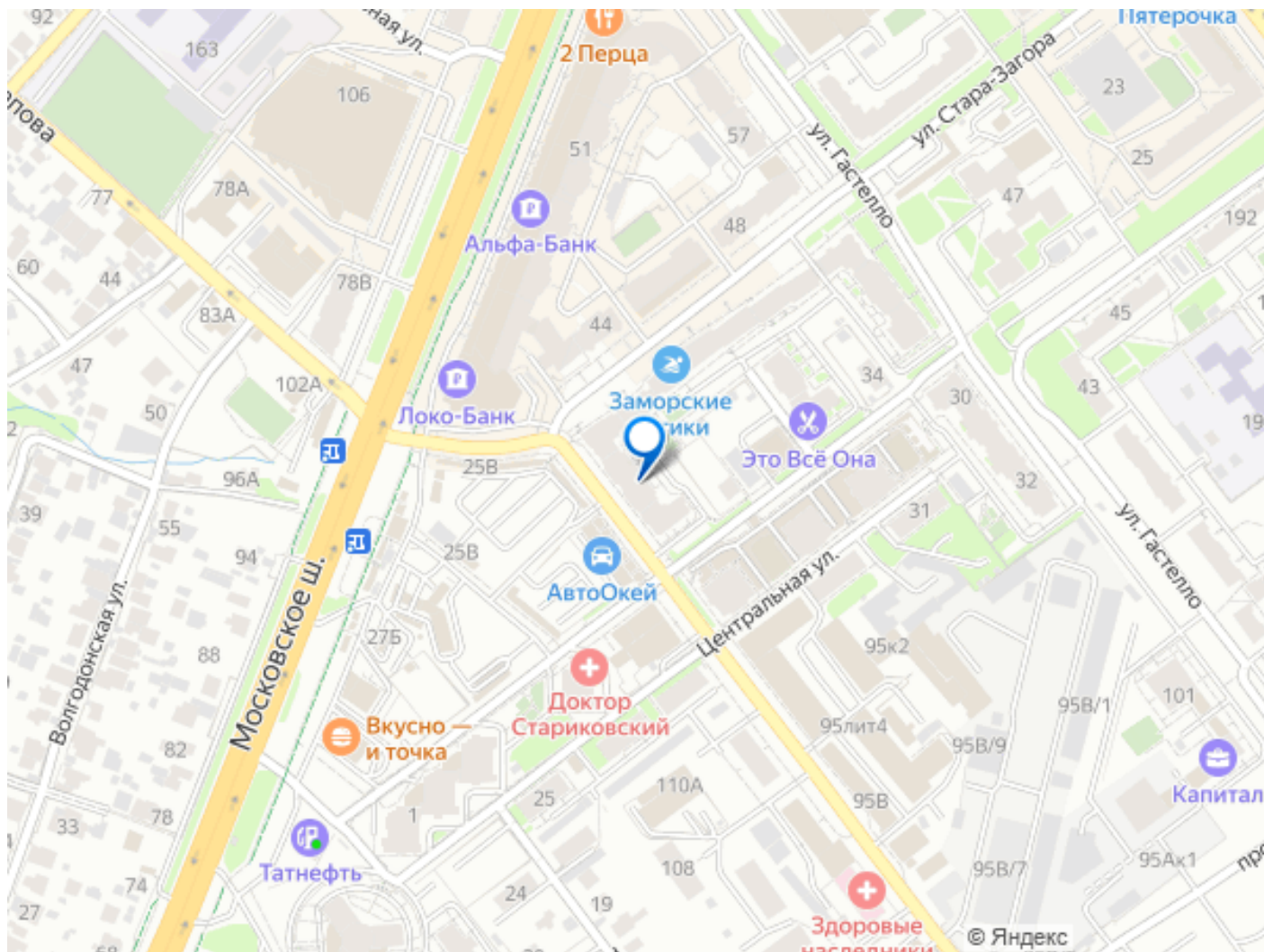
<https://samara.move.ru/objects/9286690391>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



110 кв.м, идеально подходящий для реализации вашего бизнеса! Преимущества аренды: - Район активно развивается, высокая проходимость населения. - Современный жилой комплекс с развитой инфраструктурой. - Удобная транспортная доступность: рядом остановки автобусов и троллейбусов. - Шаговая доступность магазинов, торговых центров и пекарен. - Готовое пространство с черновой отделкой, быстрый ремонт под ваши нужды. - Опенспейс-планировка с большими оконными проемами. - Подведены все необходимые инженерные коммуникации. Идеально подойдет для организации: - Фитнес-клуба или танцевальной студии, - Детского развивающего центра, - Караоке-зала или лофт-пространства. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы ознакомиться с помещением и обсудить условия аренды! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Екатерина К.



Move.ru - вся недвижимость России