

🕒 Создано: 25.09.2025 в 18:44

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 18:04

**Самарская область, Самара, улица  
Мичурина, 154**

**110 600 ₽**

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 154

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

110.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

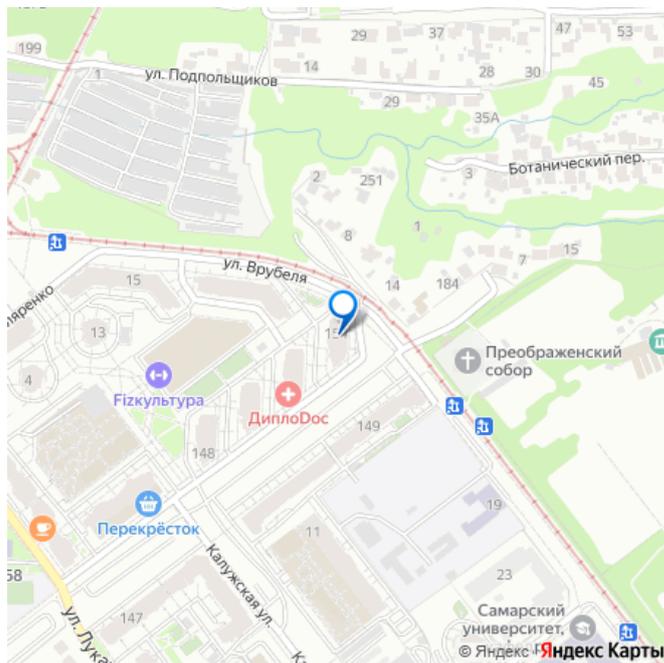
**Описание**

Арт. 116979417 Аренда помещения в Октябрьском районе по адресу : ул. Мичурина, 154 (район Оврага Подпольщиков, рядом ТЦ Поток), в границах улиц Врубеля, Калужская. Густонаселенный ЖК. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Общая площадь 110,6 кв.м. Этаж/этажность: 1/22 жилого дома. Отдельный вход. Свободная планировка с зонированием. Два санузла, мокрая точка в зале (имеется возможность разведения дополнительных). Высота потолков 3м. Выделенная мощность

<https://samara.move.ru/objects/9285223676>

**Ольга Костюничева, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

для заметок



15 кВт. Имеются кондиционеры. Парковка. Пожарно-охранная сигнализация. Арендные каникулы обсуждаемы. Имеется место для вывески на фасаде. Сдается под любой вид деятельности, офис, сферу услуг, медицинский центр и др. Рядом находится медцентр ДиплоДос, стоматологическая клиника, магазины Фабрика качества, OZON, Яндекс маркет, Вайлберрис, КрасноеиБелое и др магазины, салоны. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, ТЦ Поток и др. Аренда в месяц 1000 руб/кв.м + коммунальные услуги. Без комиссии для Арендатора!

