

Создано: 30.05.2024 в 02:20

Обновлено: 08.11.2025 в 18:16

<https://samara.move.ru/objects/9254086126>

Дмитрий Чайка, ИП Чайка Д. В.

**79861244283**

**Самарская область, Самара, улица  
Венцека, 1**

**80 006 ₽**

Самарская область, Самара, улица Венцека, 1

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Венцека](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>



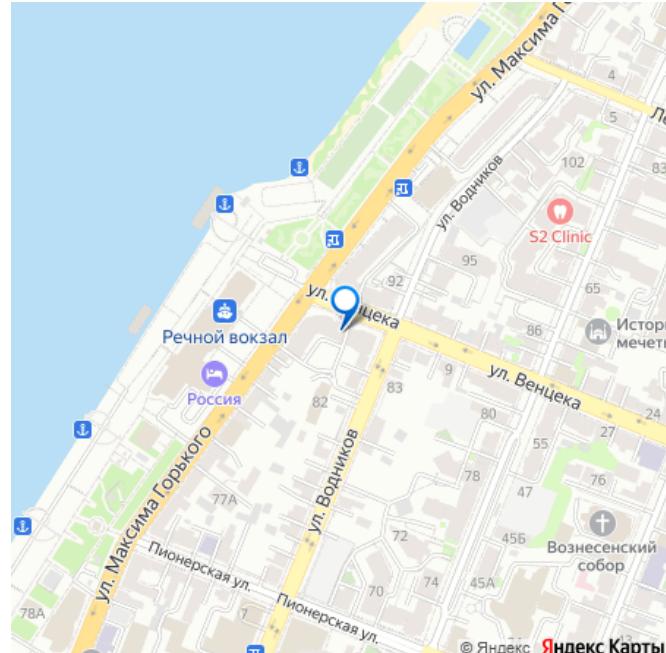
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в аренду уникальное нежилое помещение на ул. Гастелло! Адрес: Гастелло 30, Октябрьский район, г. Самара Площадь: 92,2 кв.м. Цена аренды: 1100 руб./кв.м. + КУ

Преимущества: • Первый этаж 22-этажного дома на первой линии ул. Гастелло • Два отдельных входа для удобства клиентов •

Максимально свободная планировка — идеальна для вашего бизнеса • Витринные окна обеспечивают отличную видимость и естественное освещение • Качественный ремонт — готово к использованию без

дополнительных вложений • Все необходимые коммуникации, включая 15 кВт электроэнергии • Охранно-пожарная сигнализация для вашей безопасности  
Локация: Помещение расположено в центре динамично развивающегося района с многоэтажной застройкой современных ЖК. Развита транспортная инфраструктура и наличие парковок обеспечивают легкий доступ для клиентов. Соседство: В непосредственной близости находятся популярные торговые точки, такие как Пятерочка, а также услуги, детские бизнесы и стритритейл. Идеально подходит для: • Офиса • Магазина • Салона • Шоу-рума • Детского сада • Аптеки и других видов бизнеса Звоните сейчас для получения более подробной информации и организации просмотра!

