

Создано: 30.05.2024 в 02:20

Обновлено: 08.11.2025 в 18:16

<https://samara.move.ru/objects/9254086126>

Дмитрий Чайка, ИП Чайка Д. В.

79861244283

**Самарская область, Самара, улица
Венцека, 1**

80 006 ₽

Самарская область, Самара, улица Венцека, 1

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Венцека](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

109 м²



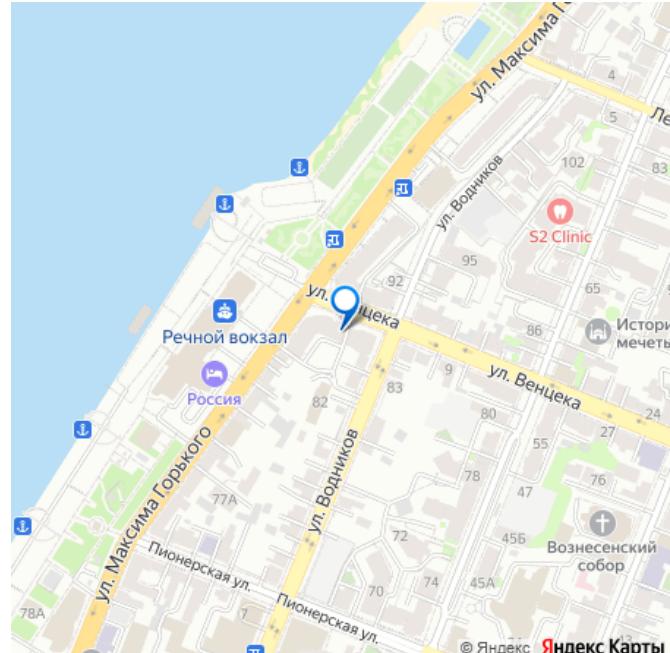
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду уникальное нежилое помещение на ул. Гастелло! Адрес: Гастелло 30, Октябрьский район, г. Самара Площадь: 92,2 кв.м. Цена аренды: 1100 руб./кв.м. + КУ

Преимущества: • Первый этаж 22-этажного дома на первой линии ул. Гастелло • Два отдельных входа для удобства клиентов •

Максимально свободная планировка — идеальна для вашего бизнеса • Витринные окна обеспечивают отличную видимость и естественное освещение • Качественный ремонт — готово к использованию без

дополнительных вложений • Все необходимые коммуникации, включая 15 кВт электроэнергии • Охранно-пожарная сигнализация для вашей безопасности
Локация: Помещение расположено в центре динамично развивающегося района с многоэтажной застройкой современных ЖК.
Развита транспортная инфраструктура и наличие парковок обеспечивают легкий доступ для клиентов. Соседство: В непосредственной близости находятся популярные торговые точки, такие как Пятерочка, а также услуги, детские бизнесы и стритритейл. Идеально подходит для: • Офиса • Магазина • Салона • Шоу-рума • Детского сада • Аптеки и других видов бизнеса Звоните сейчас для получения более подробной информации и организации просмотра!

