

Создано: 25.01.2026 в 17:56

Обновлено: 17.02.2026 в 00:45

**Самарская область, Самара, проезд 4-й,
67Б**

163 950 ₽

Самарская область, Самара, проезд 4-й, 67Б

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проезд 4-й](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

109.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

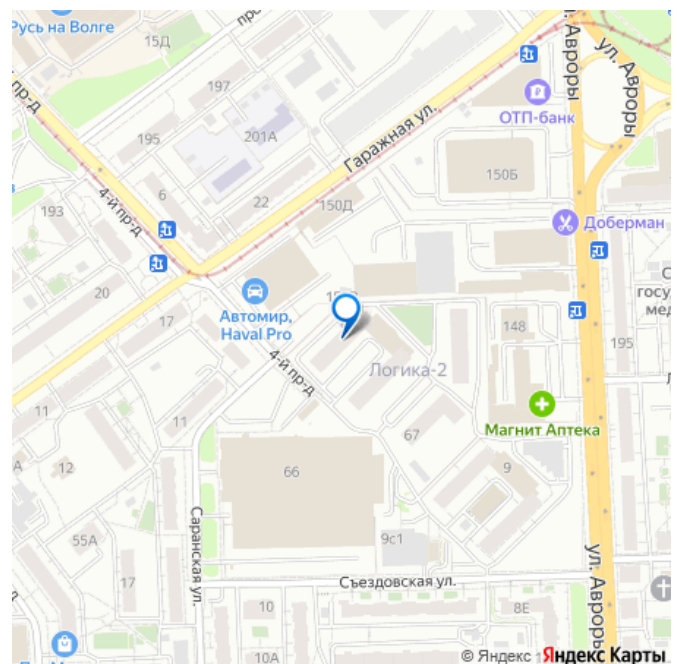
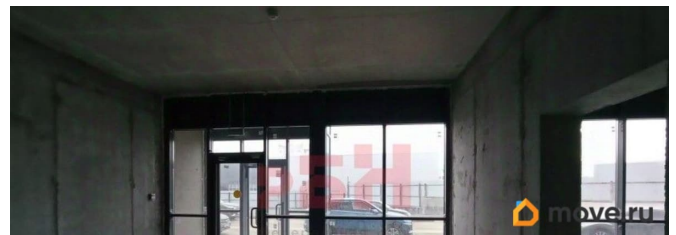
Описание

Аренда 109,3 м2 офис, услуги в ЖК ЛОГИКА
Адрес Самарская область, Самара, р-н Октябрьский, ул. 4-й Проезд, 65А От Собственника без комиссии Аренда коммерческого помещения на первом этаже 25 этажной секции в ЖК Логика-2, отдельный вход, окна на две стороны здания, черновая отделка, возможность разведения мокрых точек, большой трафик (ЖК Логика 2500 квартир), возможность аренды помещений различной площади на первом этаже соседней секции с отдельными

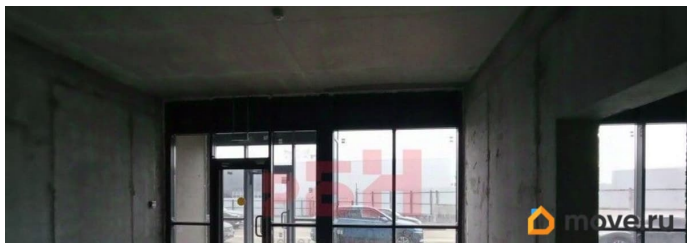
<https://samara.move.ru/objects/9288369119>

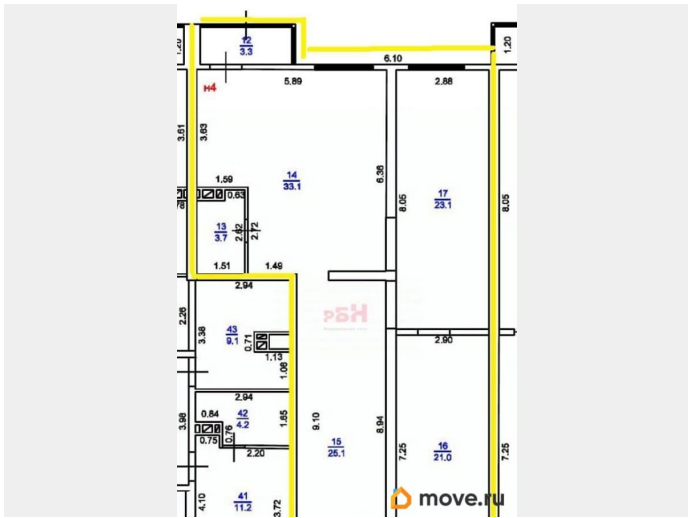
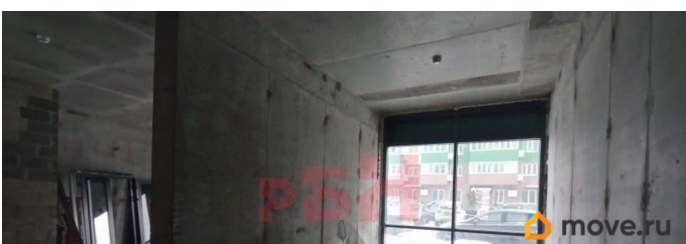
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79198158650**

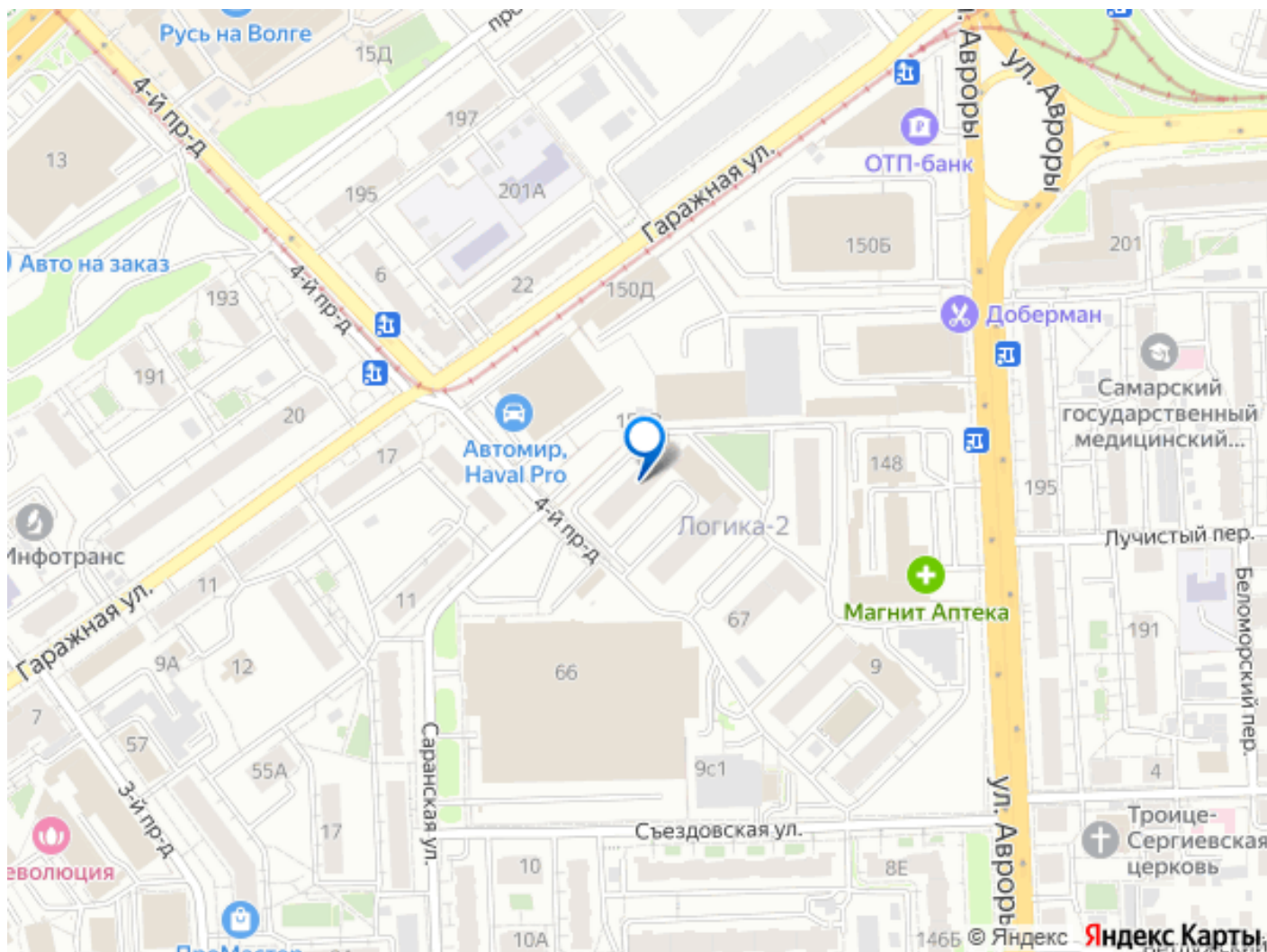
для заметок



независимыми входами (площади указаны на планах), возможность перепланировки и объединения помещений, практически географический центр города, район перспективной жилой застройки с большим потенциалом развития. Характеристики : - площадь 109,3 м2; - разделено на несколько помещений, часть перегородок капитальные, часть демонтируется; - окна большие, выходят на зону парковки и во двор со стороны подъездов дома; - вход о стороны парковки; - высота потолка 3,4 м; - разводка под санузел; - вентиляционные шахты; - отопление, водоснабжение и канализация центральные; - отделка помещения черновая, на ремонт предусматриваются каникулы; - режим доступа 24/7; - выделенная эл. мощность 90 кВт на 1 этаж здания. Стоимость аренды 1500 руб/м2. + коммунальные услуги Без комиссии для арендатора Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы свяжемся с Вами Колеганов Андрей «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 129018654







Move.ru - вся недвижимость России