

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:53

APP, APP

89251234567

**Самарская область, Самара, ул. Дыбенко,
104**

450 000 ₹

Самарская область, Самара, ул. Дыбенко, 104

для заметок

Улица

[улица Дыбенко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1080 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

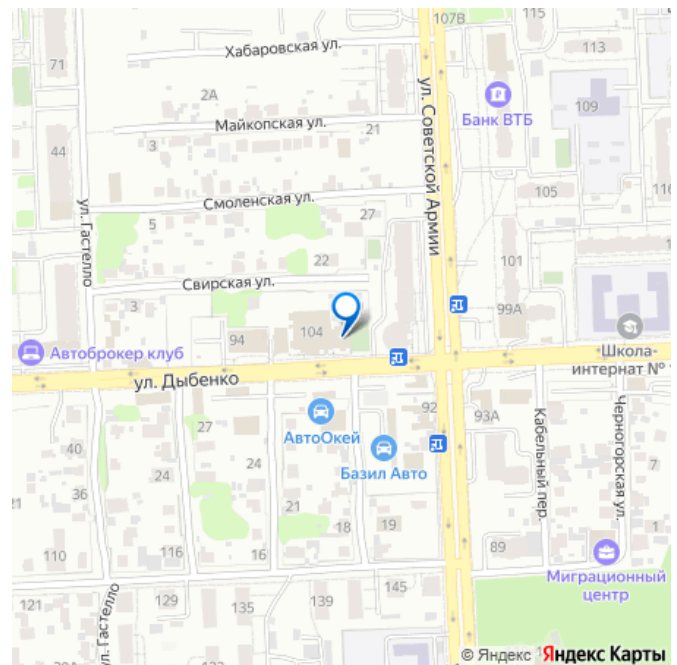
Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Индивидуальное отопление - Приточная вентиляция - Есть кондиционер -

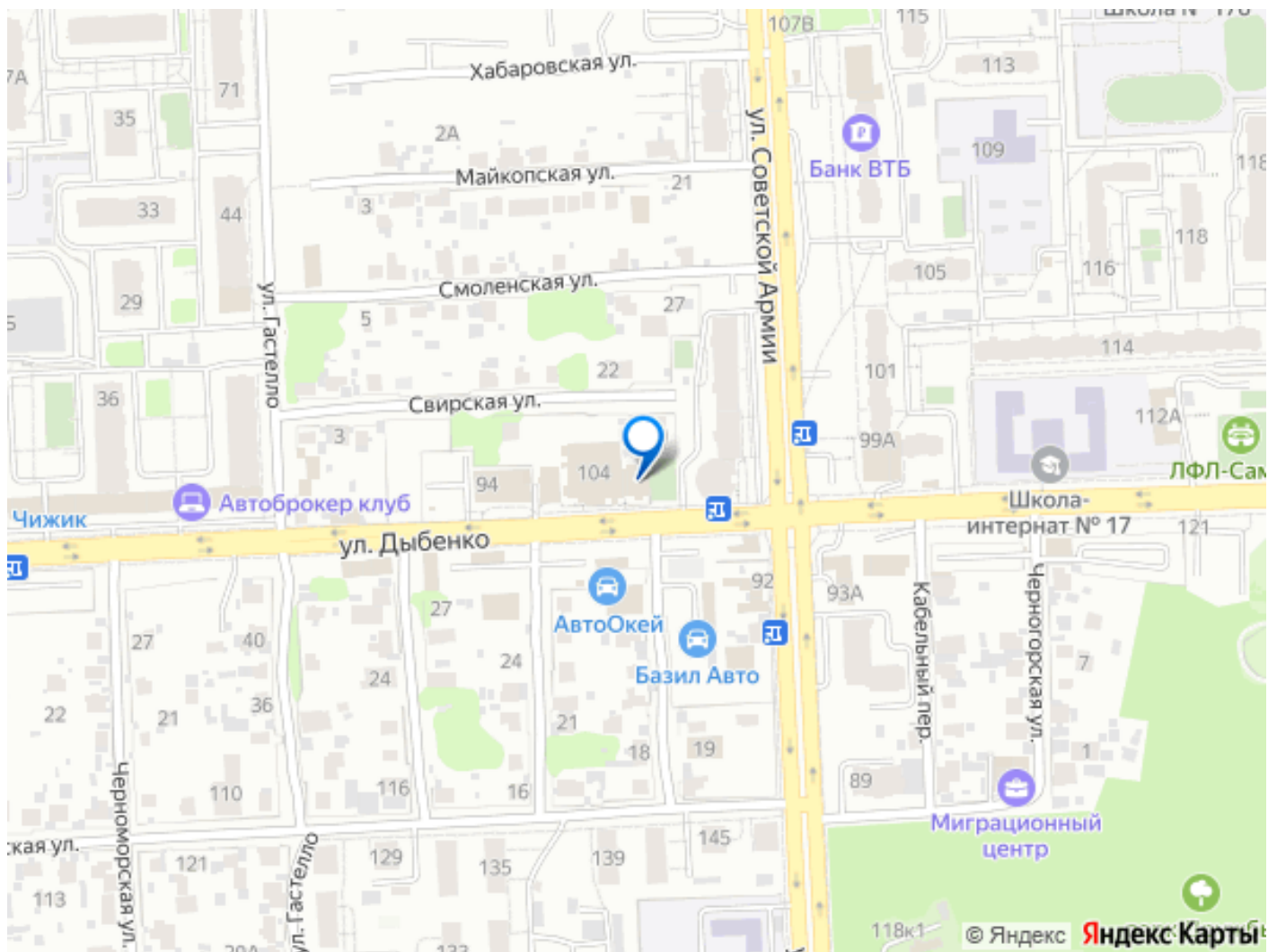
Максимальная мощность 140 кВт - Требуется косметического ремонта - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Высота потолков 4 м - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются



отдельно Дополнительная информация: г. Самара, Советский район, улица Дыбенко д. 104. Ближайшее пересечение с ул. Советской Армии. Аренда отдельно-стоящего трехэтажного здания . Общая площадь: 1085.4 кв.м. Коммуникации: отопление-газовая котельная, вода, канализация, электричество- центральное. Выделенная мощность: 140 кВт. Ремонт: пол- плитка, стены под покраску, потолок- смешанный, система кондиционирования. Наличие пожарных/запасных выходов. Разгрузка/погрузка большегрузов. Площадь земельного участка: 33 сотки. Возможное использование: медицинский центр, ресторан, офисная деятельность и т.д. В ближайшем окружении: магазин по продаже плитки «Vizavi», Множество автосервисов и детейлинггов, продуктовый магазин «Победа», Торговый центр «Космопорт», Аптека «Фармленд», Автосервис «АвтоОкей» и т.д. Помещение может подойти: под ресторанный комплекс, фитнес клуб, под теннисный корт, медицинскую клинику, под магазин стройматериалов и т.д. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина Л. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.







Move.ru - вся недвижимость России