

🕒 Создано: 17.03.2026 в 03:42

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:57

**Самарская область, Самара,
Физкультурная ул, 103а**

800 ₺

Самарская область, Самара, Физкультурная ул, 103а

Улица

[улица Физкультурная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

107.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

УНИВЕРСАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ в ЖК «Рекорд»

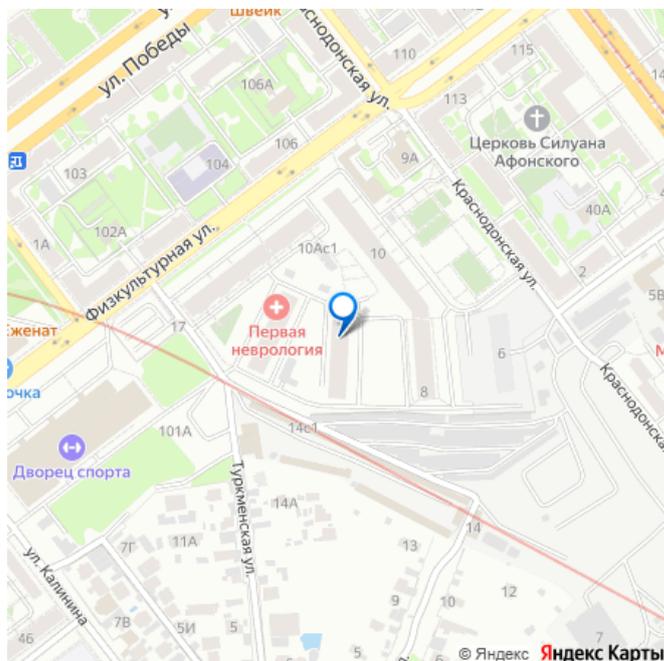
Идеально подойдет под любой вид торговой деятельности, а также для размещения комфортного офиса, бьюти-салона, парикмахерской, любые услуги, а также - медицинский центр, клиника, стоматология, пункт выдачи заказов, аптека, учебный центр и др.! Основные характеристики и преимущества: - помещение с отдельным входом, расположено на въезде в жилой комплекс, хорошо просматривается с проезжей части; - сочетание хорошей освещённости и свободной планировки позволяет создать комфортное и

<https://samara.move.ru/objects/9291828145>

**Наталья, Бизнес Гарант |
Инвестиционная компания**

89251234567

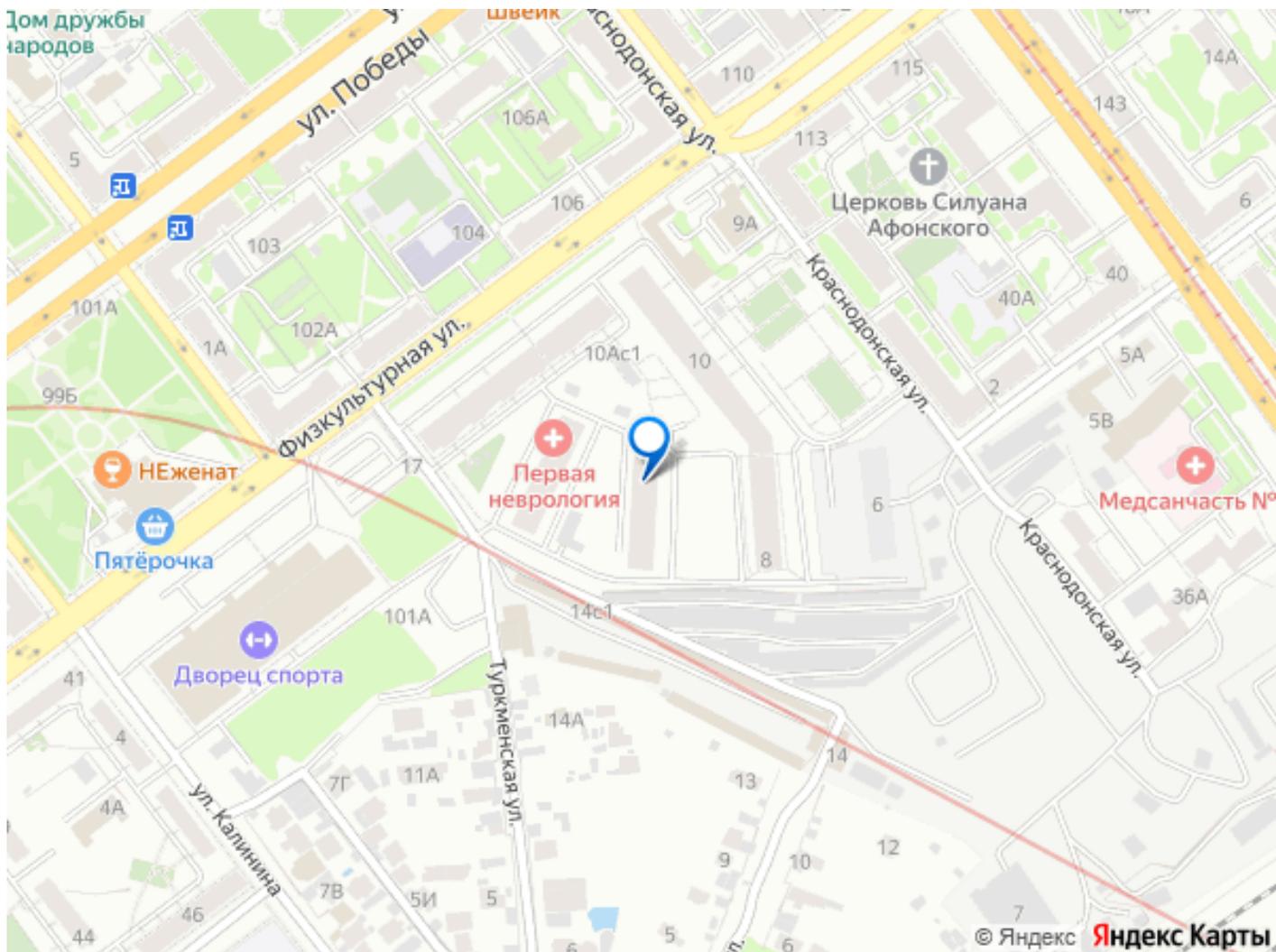
для заметок



функциональное пространство; - хороший ремонт: пол - керамогранит, стены - покраска, потолок - армстронг. Наличие кондиционеров, 2 отдельных санузла, водоснабжение и теплоснабжение центральные; - высокий автомобильный и пешеходный трафик - рядом расположены четыре 25-этажных дома, магазин «Пятерочка», аптеки, салоны красоты; - есть возможность размещения рекламной вывески на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция, баннеры над входом или окнах. - парковка рядом со входом. Логистика: Отличное месторасположение: Жилой комплекс «Рекорд» - перспективный район с развитой инфраструктурой, хорошие транспортные развязки, несколько скверов! Прекрасная доступность как на личном, так и на общественном транспорте. Возможно разделение на 2 помещения - 70 и 40 кв.м! Также возможно увеличение площади до 247,8кв.м! Стоимость аренды всего помещения: 800р./кв.м + коммунальные платежи. Стоимость аренды помещений по отдельности 70 и 40кв.м: 850р./кв.м + коммунальные платежи. Стоимость аренды помещения 247,8кв.м: 750р./кв.м + коммунальные платежи. Пишите-звоните, с удовольствием ответим на все Ваши вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России