

**Самарская область, Самара, ул. Победы,
101**

107 800 ₹

Самарская область, Самара, ул. Победы, 101

Улица

[улица Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

107.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

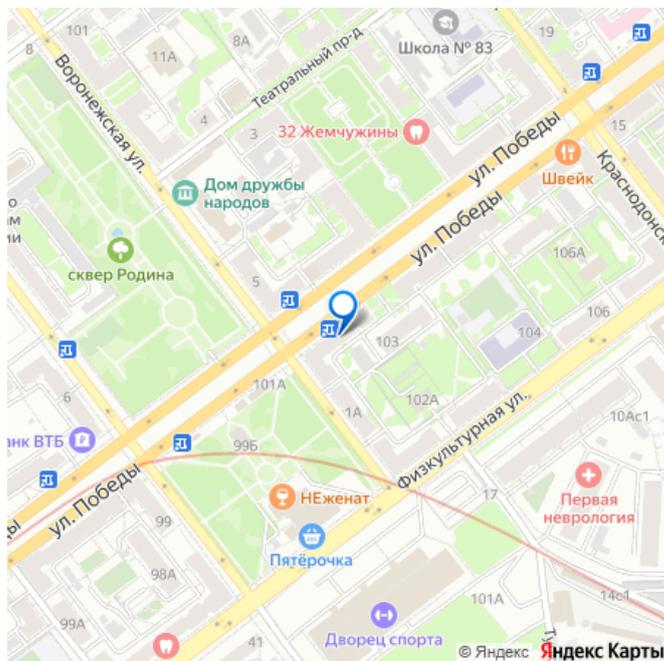
Описание

- Помещение находится на 1 линии оживлённых улиц Победы/Воронежская.
- Угловое помещение с двумя сторонами остекления — максимальная видимость с двух направлений движения
- Большая витринная площадь (панорамное остекление) — товар видно издалека даже в тёмное время суток
- Отдельный вход с улицы + удобный доступ
- Высота потолков позволяет комфортно разместить стеллажи, вывески, рекламные конструкции
- Электрика, освещение, интернет — всё под ключ
- Отопление центральное, хорошая вентиляция
- Ремонт в помещении свежий,

Александр Полященко, АН «Пять звезд»

89251234567

для заметок



светлый интерьер (бежевые стены + яркие акценты) Конкурентные преимущества, которые вы не найдёте у соседей: 1. Идеальное расположение в самом сердце Безымянки — одна из самых проходимых улиц района, ежедневный трафик автомобилей и пешеходов огромный. 2. Соседство с якорными арендаторами — рядом Магнит, банк, обувь/одежда (Belwest, По карману), аптека, другие магазины ? постоянный покупательский поток весь день 3. Угловая локация + две фасадные стороны — вас видно и с главной улицы Победы, и с пересечения с Воронежской ? в 2 раза больше охвата. 4. Низкая конкуренция в нише внутри самого здания — помещение свежее и готово к новому яркому бренду 5. Удобная парковка прямо у входа — машины стоят вплотную к зданию, клиенты подъезжают и сразу заходят

