

🕒 Создано: 13.02.2026 в 17:32

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 12:06

**Самарская область, Самара, проспект
Ленина, 2а**

171 680 ₽

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 2а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

107.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

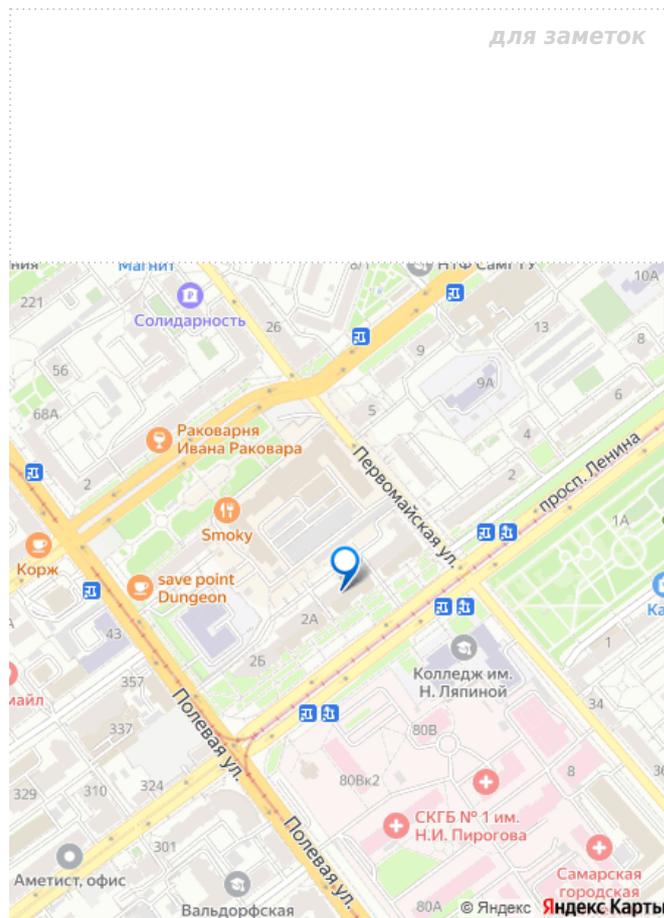
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное
отопление - Приточно-вытяжная вентиляция -
Есть кондиционер - Максимальная мощность
20 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Без
лифта - С окнами - Видеонаблюдение -
Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно **Дополнительная информация:**

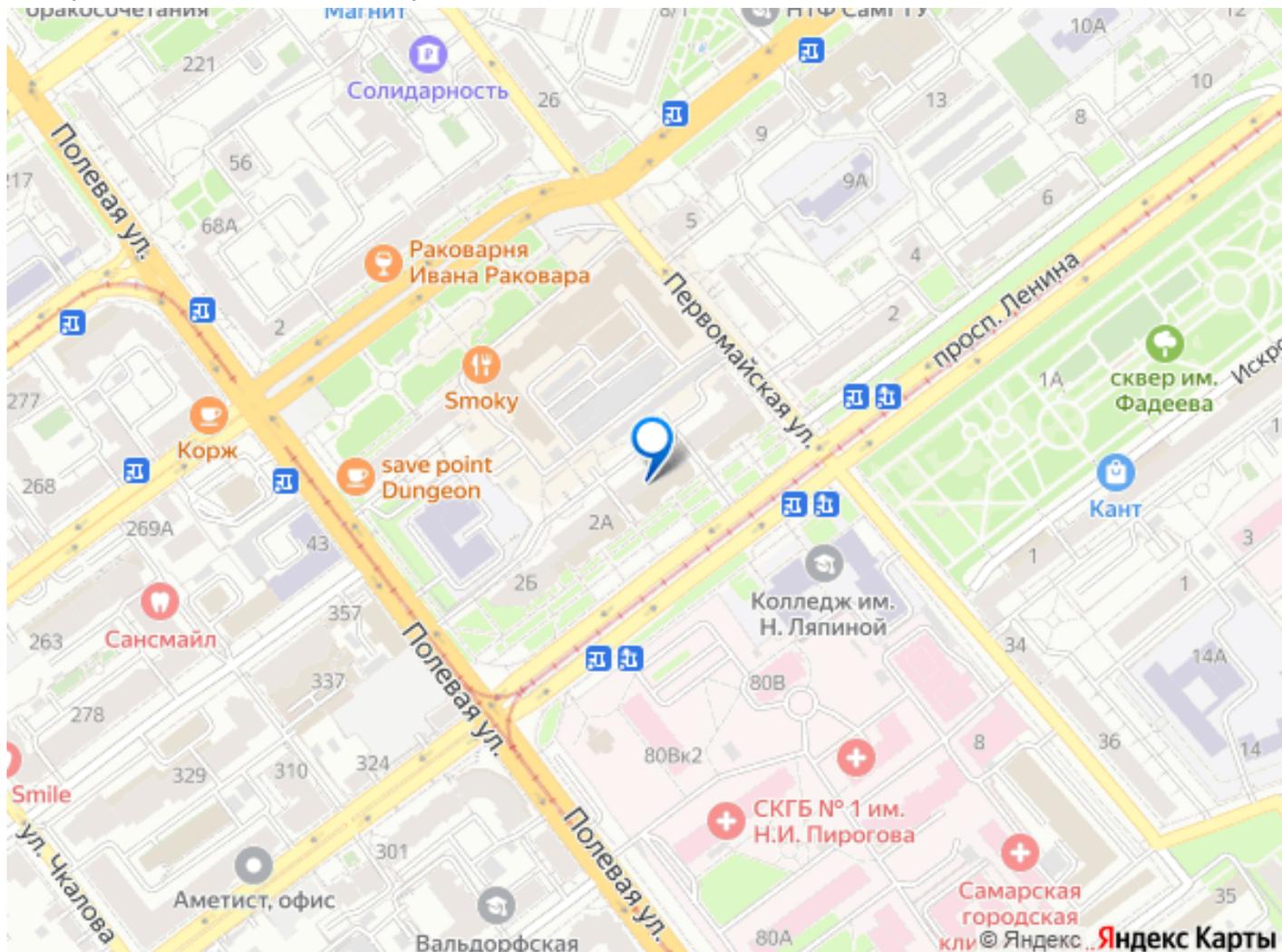
<https://samara.move.ru/objects/9289921228>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**



АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ ПРОСПЕКТА ЛЕНИНА / УЛИЦЫ ПОЛЕВАЯ — В ПРЕСТИЖНОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА! Локализация Первая линия проспекта Ленина Всего 50 метров до остановки общественного транспорта (трамвай + автобус) Высокая проходимость пешеходов и стабильный автомобильный трафик Окружающая инфраструктура в радиусе 200300 метров: - Сбербанк (рядом расположено) - Магазин «Пятёрочка» - Аптека «Вита» - Городская больница имени Пирогова - Медицинский колледж имени Ляпиной - Самарский медико-технический лицей - Развитая жилая зона района Ленинска Объект недвижимости Площадь: 107 кв.м. Расположение: Первый этаж здания, отдельный вход Фасад: Витражное остекление (2/3 площади фасада) Выделенная площадь для большой наружной рекламы Планировка помещения свободная, имеются подсобные комнаты и два санузла. Высота потолков составляет около 2,7 метра. Мощность электросети — 20 кВт, установлен кондиционер, приточно-вытяжная вентиляция, пожарная и охранная сигнализации, центральное отопление. Пол выложен керамогранитом, потолок типа Armstrong. Эксплуатационные возможности и преимущества аренды - Возможен круглосуточный режим работы бизнеса (24 часа в сутки, семь дней в неделю) - Оформляется долгосрочный юридически значимый договор аренды - Предоставляются арендные каникулы по взаимному соглашению сторон - Имеется парковочная зона вдоль проспекта Ленина Идеально подходит для организации бизнеса формата: - аптечная сеть - медицинская лаборатория - частная клиника - банковский филиал - страховая компания - фирменный магазин

продуктов питания без продажи алкогольной продукции По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина Л. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России