

О Создано: 08.10.2025 в 09:45

Обновлено: 03.11.2025 в 04:37

## Самарская область, Самара, Южное шоссе, 5

400 000 ₽

Самарская область, Самара, Южное шоссе, 5

Округ

Самара, Куйбышевский район

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $107.2 \text{ M}^2$ 

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Сдается в аренду просторное и светлое коммерческое помещение площадью 107,2 м? ,расположенное в одном из самых посещаемых торговых комплексов города — ТК Амбар. В данный момент в помещении располагается хорошо узнаваемый магазин Аленка. Преимущества помещения: Отличное расположение внутри торгового комплекса на проходной аллее (прикасса Ашана) с высоким потоком клиентов. Общая площадь — 107,2 м?, открытая планировка. Подведена мокрая точка, что позволяет разместить здесь пекарню, кофейню, салон красоты, барбершоп, студию маникюра и другие виды

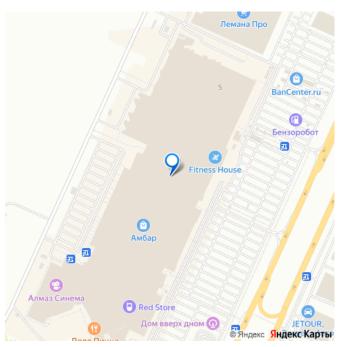
https://samara.move.ru/objects/9285565371

#### Агент

# 79159448693

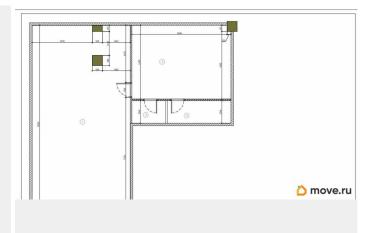






бизнеса, требующие водоснабжения. Возможность зонирования пространства под ваши задачи. Современные инженерные коммуникации, стабильное электроснабжение. Удобные подъездные пути, просторная парковка для клиентов. О торговом комплексе: ТК Амбар — это крупный торгово-развлекательный центр, известный своей хорошей проходимостью, развитой инфраструктурой и выгодным расположением. Здесь представлены магазины одежды, продуктов, электроники, кафе и различные сервисы, что обеспечивает постоянный поток посетителей в течение всего дня. Звоните или пишите прямо сейчас — расскажем все подробности, ответим на вопросы и договоримся о просмотре.

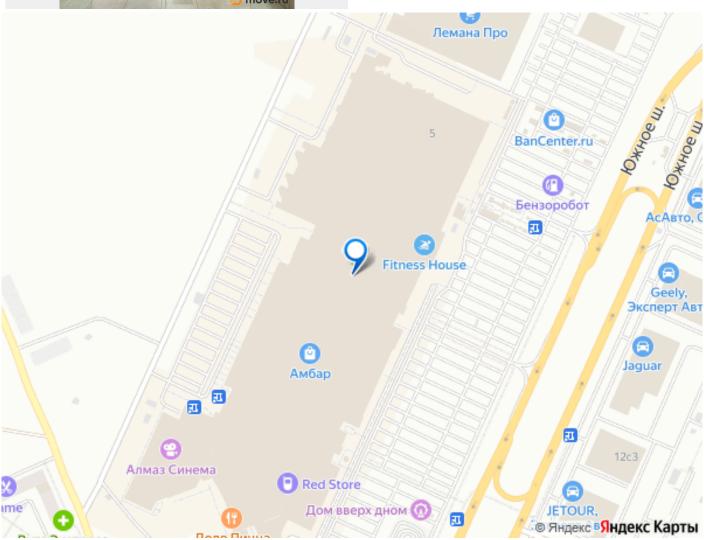












Move.ru - вся недвижимость России