

Создано: 08.10.2025 в 09:45

Обновлено: 03.11.2025 в 04:01

<https://samara.move.ru/objects/9285565371>**Агент****79159448693****Самарская область, Самара, Южное шоссе, 5****400 000 ₽**

Самарская область, Самара, Южное шоссе, 5

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

107.2 м²**Детали объекта**

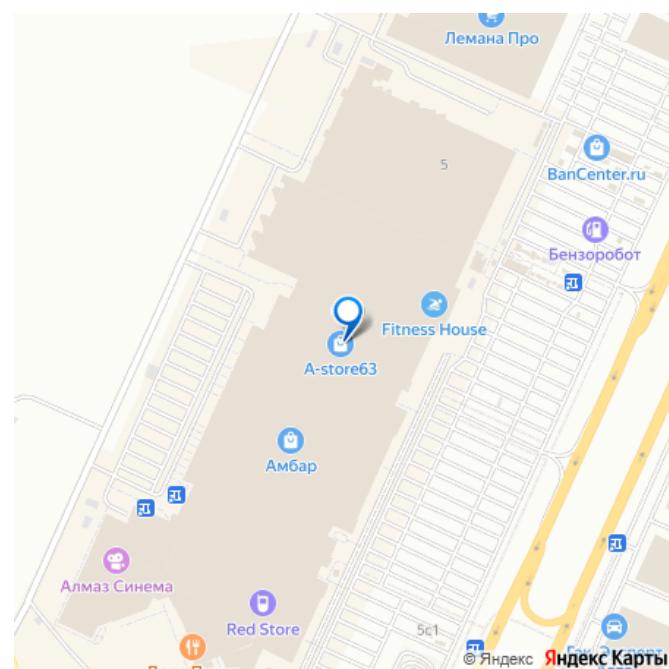
Тип сделки

Сдаю

Раздел

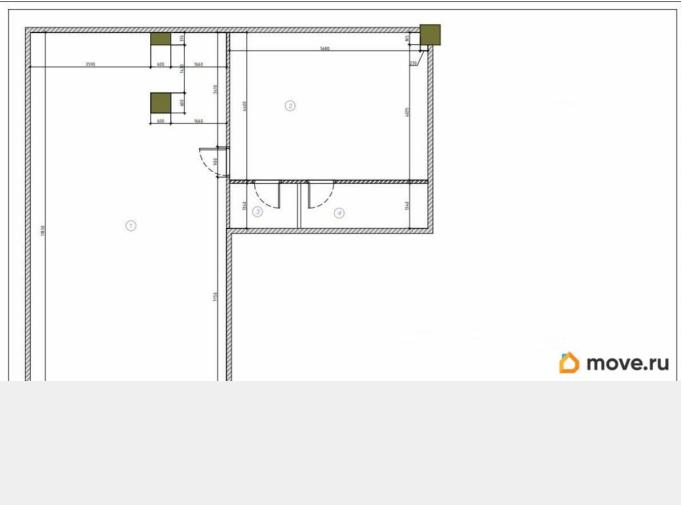
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

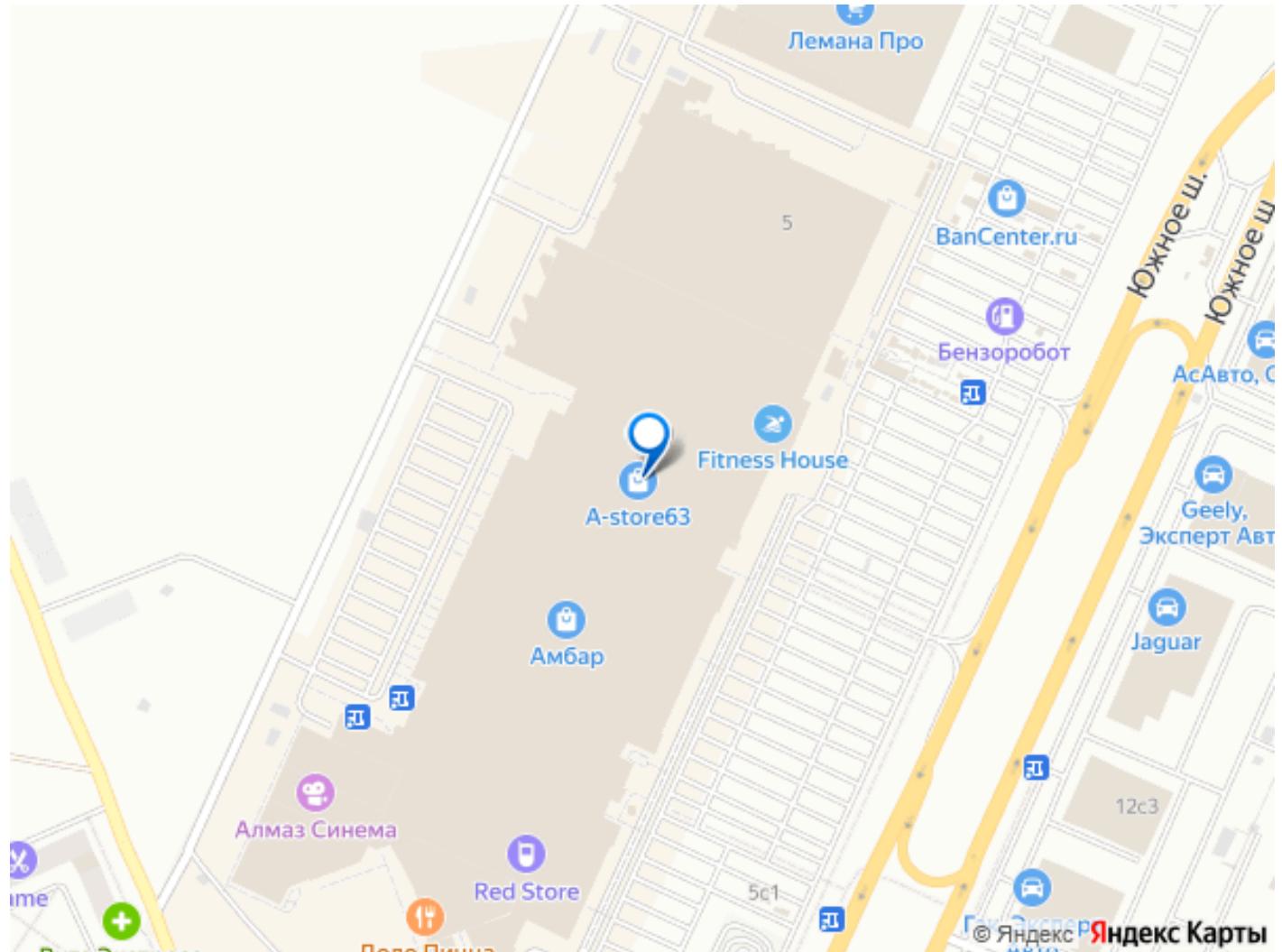
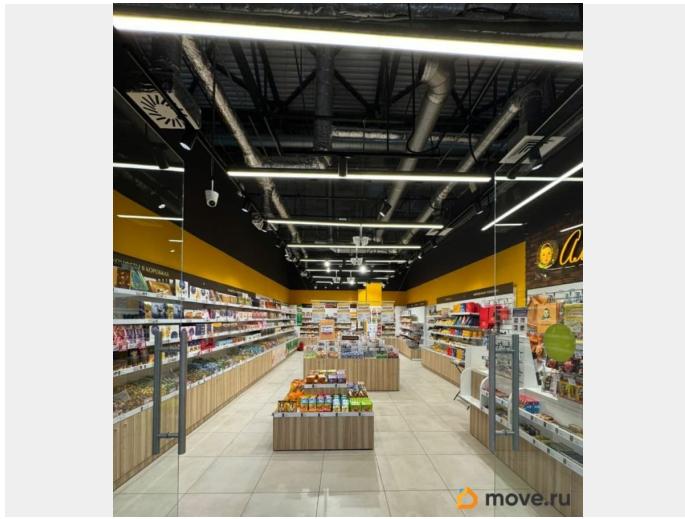
Сдается в аренду просторное и светлое коммерческое помещение площадью 107,2 м², расположенное в одном из самых посещаемых торговых комплексов города — ТК Амбар. В данный момент в помещении располагается хорошо узнаваемый магазин Аленка. Преимущества помещения: Отличное расположение внутри торгового комплекса — на проходной аллее (прикасса Ашана) с высоким потоком клиентов. Общая площадь — 107,2 м², открытая планировка. Подведена мокрая точка, что позволяет разместить здесь пекарню, кофейню, салон красоты, барбершоп, студию маникюра и другие виды



бизнеса, требующие водоснабжения.

Возможность зонирования пространства под ваши задачи. Современные инженерные коммуникации, стабильное электроснабжение. Удобные подъездные пути, просторная парковка для клиентов. О торговом комплексе: ТК Амбар — это крупный торгово-развлекательный центр, известный своей хорошей проходимостью, развитой инфраструктурой и выгодным расположением. Здесь представлены магазины одежды, продуктов, электроники, кафе и различные сервисы, что обеспечивает постоянный поток посетителей в течение всего дня. Звоните или пишите прямо сейчас — расскажем все подробности, ответим на вопросы и договоримся о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России