

 Создано: 04.02.2026 в 15:24

Обновлено: 04.02.2026 в 16:05

<https://samara.move.ru/objects/9288946337>

Агент

**79871655883**

**Самарская область, Самара, просека 5-я, 119**

**169 600 ₽**

Самарская область, Самара, просека 5-я, 119

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>



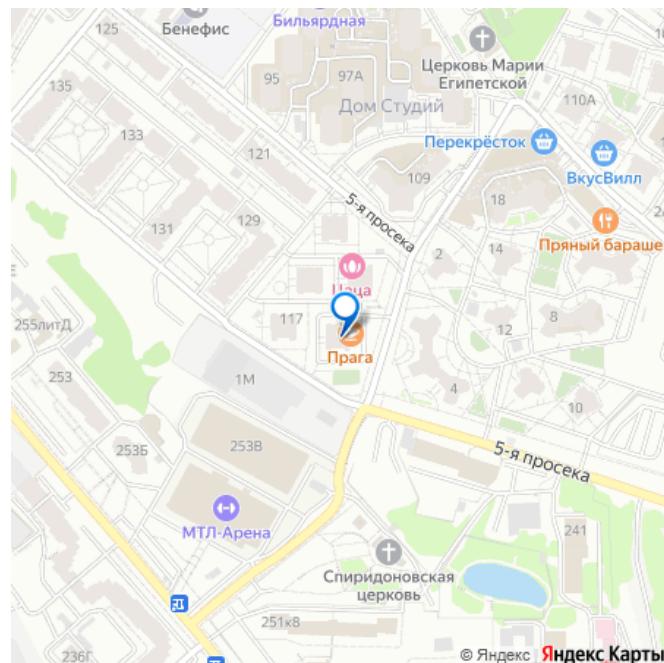
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается офис в аренду 106 м<sup>2</sup> со свежим чистовым, современным ремонтом, очень просторный, светлый, теплый. Потолок 4м2. Стоит кондиционер, сплит-система на холод и обогрев. Есть кабинет директора, кухня, санузел, зона отдыха, кладовая или ванна.

Мощность 15 к Ватт. Подойдет под Медицинский центр, стоматологию, косметологию, Учебный центр, автошколу, шоу рум, Озон, Валдбери, Яндекс Маркет, магазин плитки и камня, магазин мебели, декора и дизайна, а так же приемная депутата, банк, нотариус, адвокаты и it. Район приличный и оживленный, рядом с

Волгой(есть прямой спуск) с хорошим пешеходным и проездным трафиком. Есть парк с озером Леснуха с утками и белками. Экологически самый чистый район в Самаре! Развитая инфраструктура в районе, есть все: школы? сады, больницы, супермаркеты, рынок, пекарни, салоны, все, что нужно для жизни. Лучшее предложение в городе Самара! Риелторам просьба не беспокоиться и не копировать мое объявление!! Не упустите возможность взять в аренду офис, самое выгодное предложение. На просмотр, пожалуйста записывайтесь заранее.

