

Создано: 25.12.2025 в 14:27

Обновлено: 20.01.2026 в 20:16

<https://samara.move.ru/objects/9287663782>**Иван Некрасов, Пять звезд****79871500855****Самарская область, Самара, Московское шоссе, литДк66****300 000 ₽**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, литДк66

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1068 м²**Детали объекта**

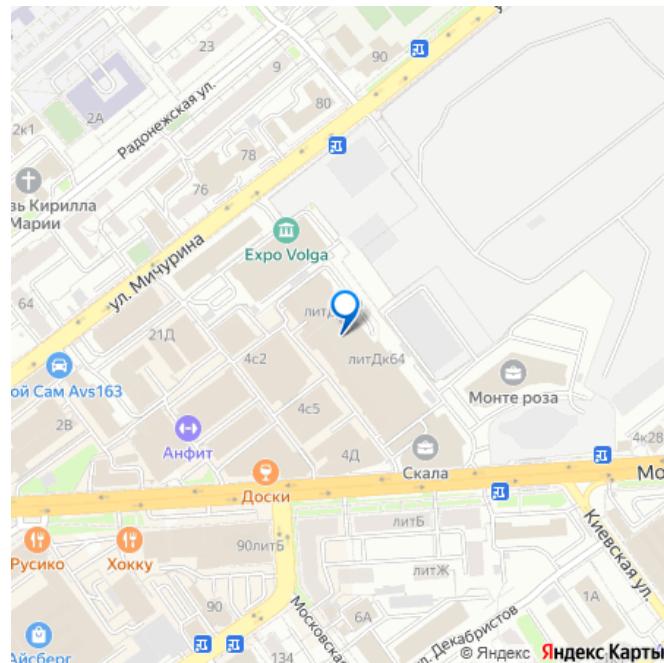
Тип сделки

Сдаю

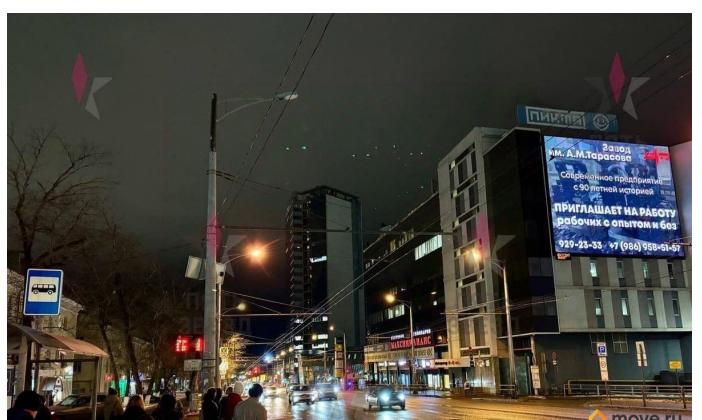
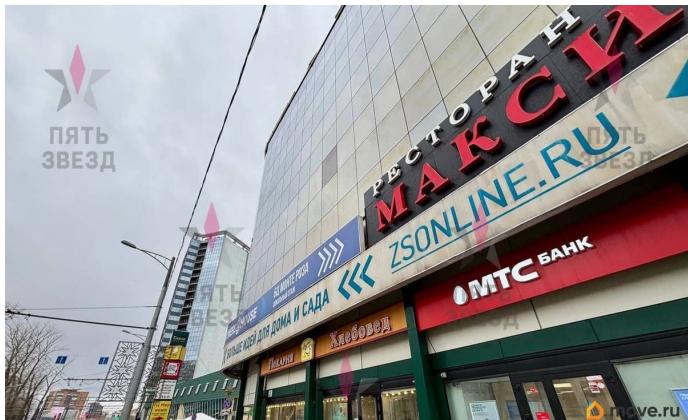
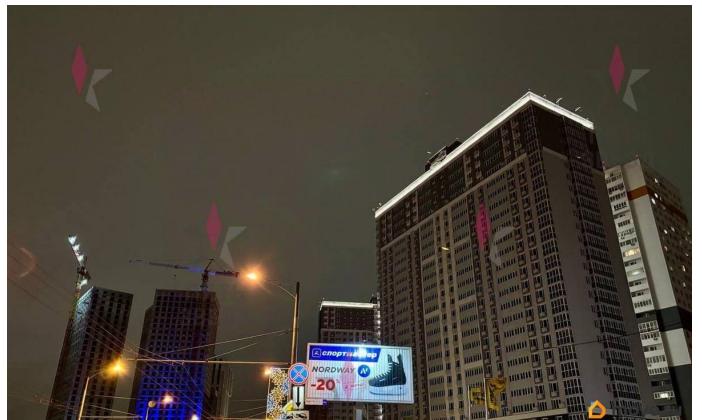
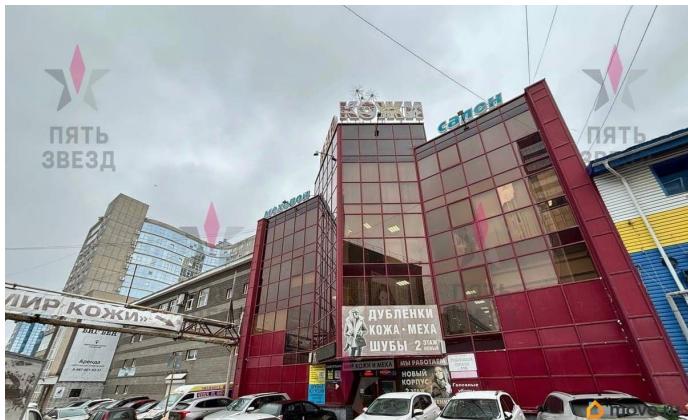
Раздел

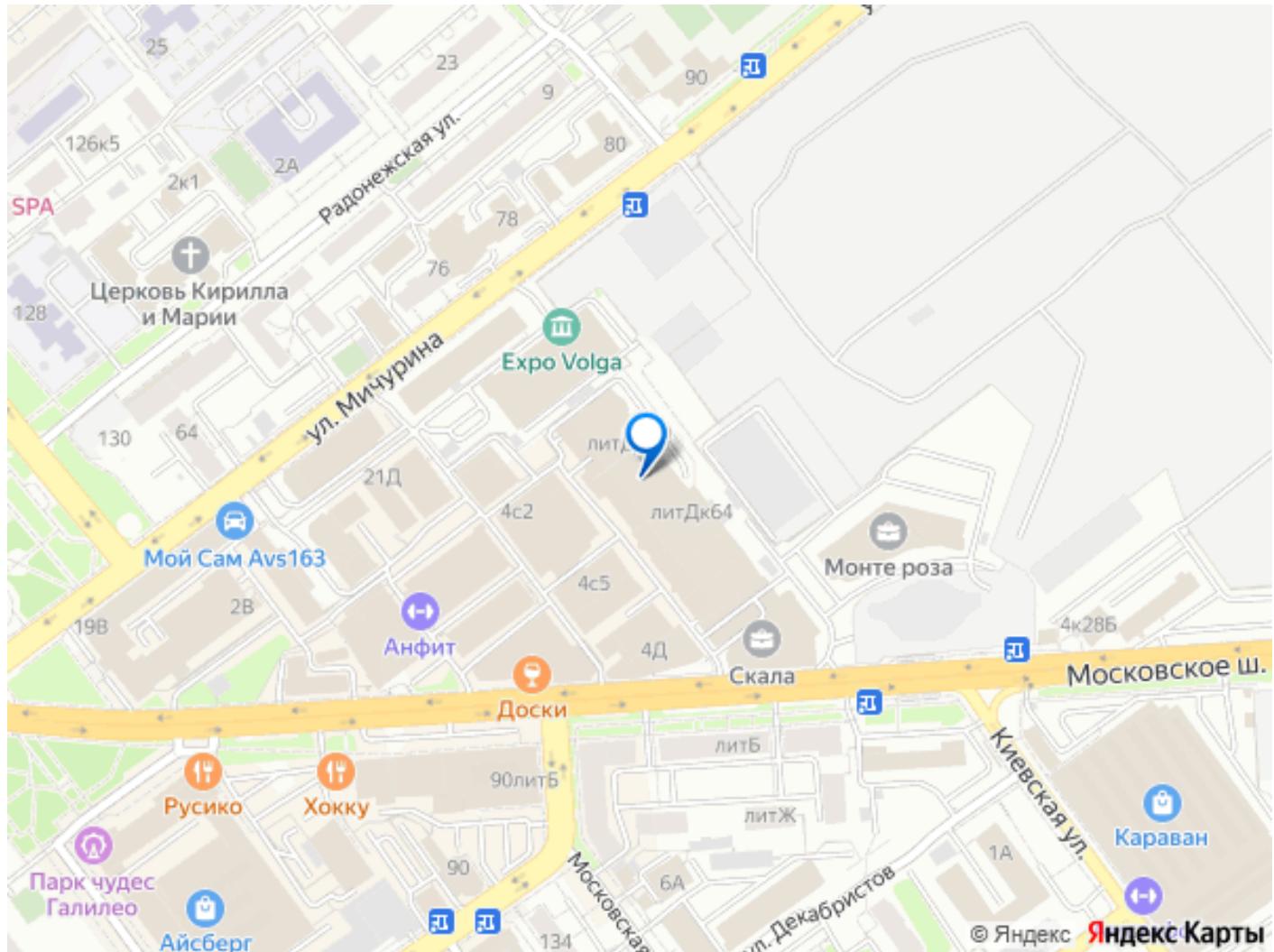
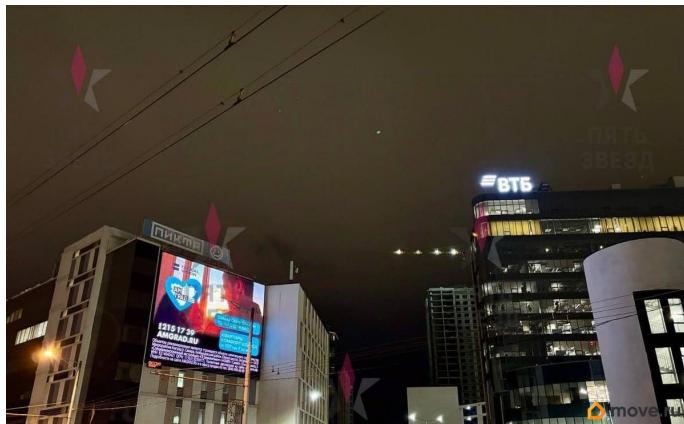
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся нежилое помещение в отдельно стоящем нежилом здании в самом центральном деловом районе города. Рядом расположены офисные бизнес-центры «Монте Роза», «Скала», «Скала-Холл», «Скай Сити», торговые центры «Ин куб», «Айсберг», «Зелёная страна», популярные рестораны, кофейни, магазины формата стрит-ритейл и т.д. Район с очень развитой деловой и культурно-развлекательной инфраструктурой. Объект находится на 3 этаже 4-х этажного здания. Площадь этажа 1 068 кв.м. Центральный вход с первого этажа здания, есть дополнительные два входа.



Функциональная свободная планировка, высокие потолки, все коммуникации. Много места на фасаде здания для наружной рекламы. Удобные подъездные пути с любого района города. Остановки общественного транспорта и станции метро в шаговой доступности. Высокий трафик.





Move.ru - вся недвижимость России