

**Самарская область, Самара, Южное шоссе, 8-й км, 1**

**300 000 ₽**

Самарская область, Самара, Южное шоссе, 8-й км, 1

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1050 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

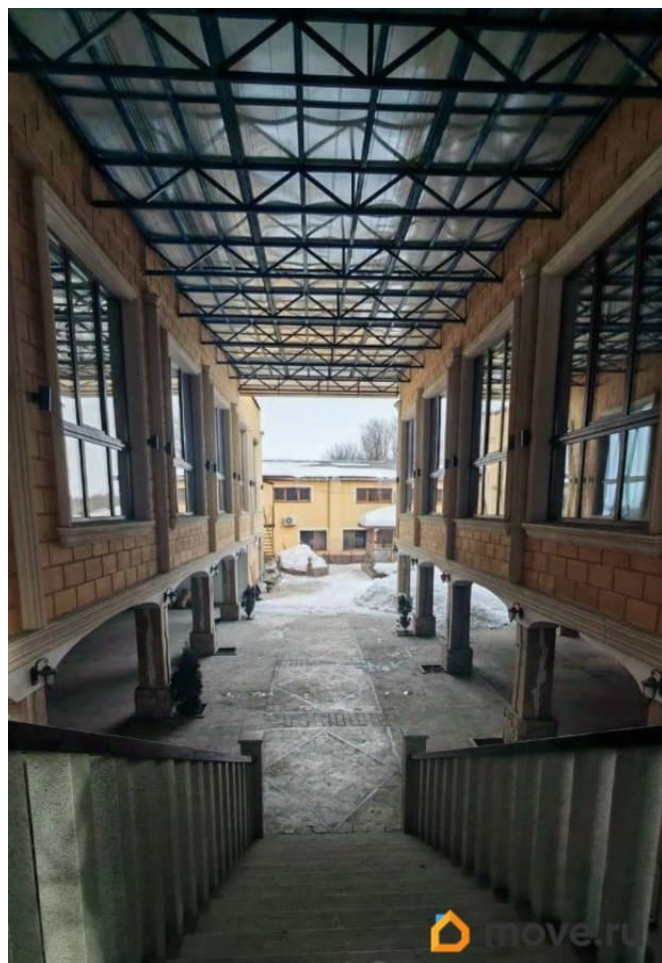
Сдаётся в аренду отдельно стоящий комплекс из 2-х зданий площадью 1332,6 м<sup>2</sup>. Комплекс отстроен в 2015 году. Планировка помещений зданий ориентирована на ресторанный бизнес, производственный общепит. Комплекс расположен в непосредственной близости от индустриального парка «Преображенка» и логистического парка «Преображенка-2». Численность работников более 7000 человек. Большая часть которых работает вахтовым методом с 2-х недельным циклом смен. При незначительной реконструкции можно реализовать очень востребованный в этой локации, отельный бизнес или хостел с собственным пищеблоком. В настоящий момент комплекс состоит из: - 3 закрытых

<https://samara.move.ru/objects/9293233865>

**Альянс-Риэлт, Альянс-Риэлт**

**79337836147,79318959956**

для заметок



помещений банкетных залов площадью: 550м2, 135 м2, 195 м2, - 2-х открытых пространств площадью 160м2, 115 м2. - Производственных помещений и МОП площадью 115 м2-. Производственная зона укомплектована необходимым ресторанным оборудованием для приготовления пищи, в том числе сложных блюд. Возможно рассмотреть иное целевое назначение зданий и помещений: под производство, в т.ч. пищевое, складское хранение. Электрические мощности 100 кВт. Своя водяная скважина. Автономное отопление. Центральное газоснабжение.

