

**Самарская область, Самара, Дачная ул,
27а**

145 600 ₽

Самарская область, Самара, Дачная ул, 27а

Улица

[улица Дачная](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

104 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

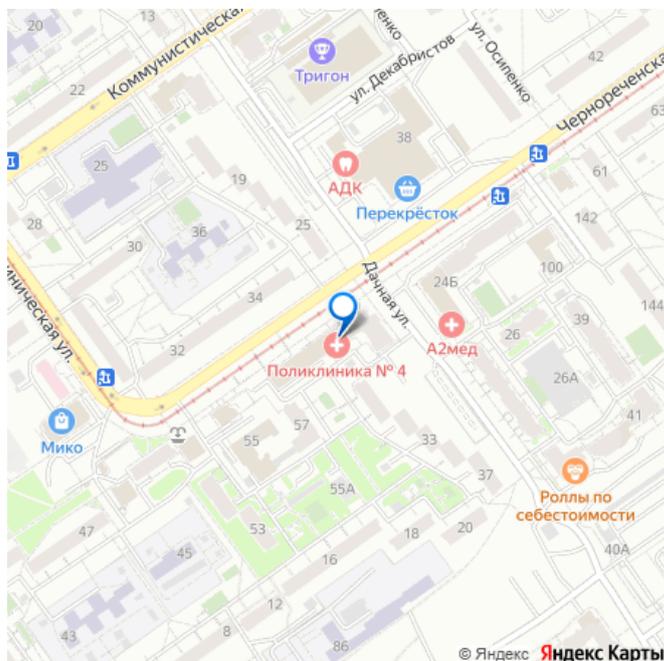
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



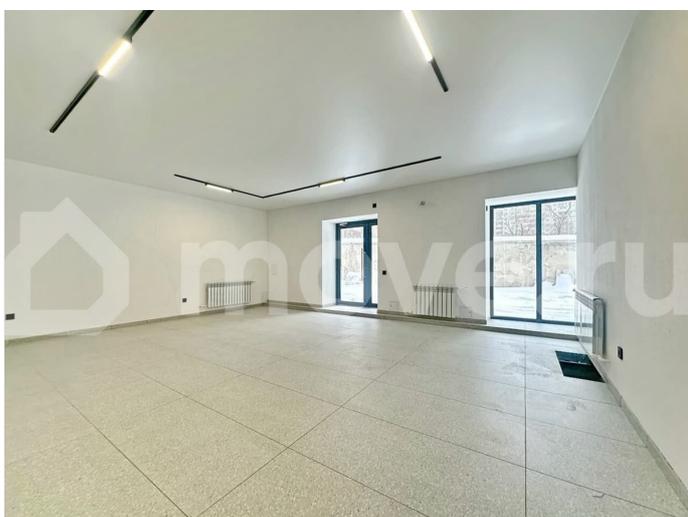
Описание

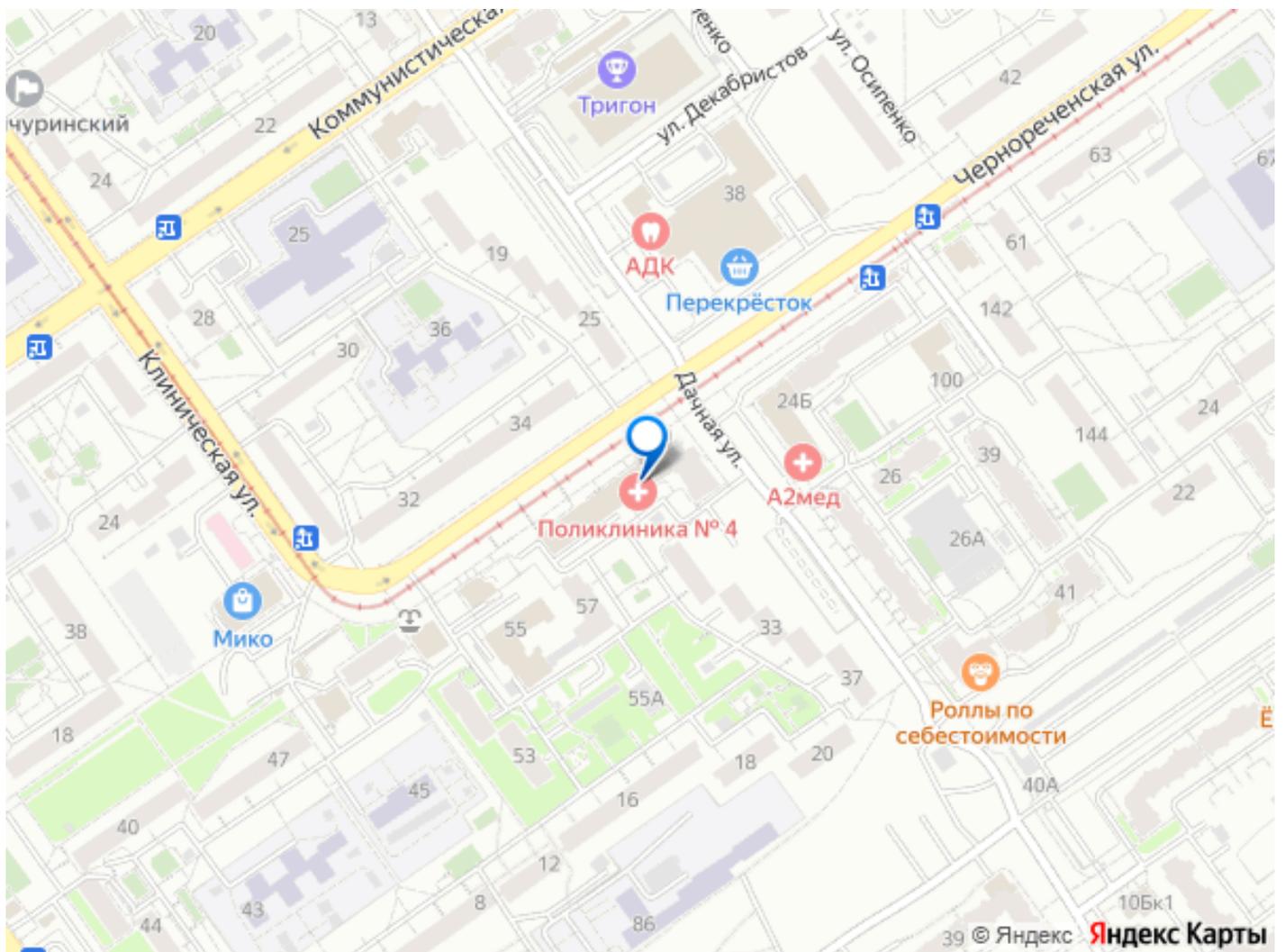
КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В СЕРДЦЕ ГОРОДА ул. Дачная, 27А — первая линия в густонаселённом районе Ваш бизнес заслуживает лучшего места! Представляем первый этаж современного трёхэтажного здания с безупречной локацией и готовой инфраструктурой для успешного старта или расширения вашего дела. **ЛОКАЦИЯ, КОТОРАЯ РАБОТАЕТ НА ВАС** - Первая линия с максимальным пешеходным трафиком - Остановки общественного транспорта в шаговой доступности - Плотная жилая застройка — ваши клиенты уже рядом **ГАРАНТИРОВАННЫЙ ПОТОК КЛИЕНТОВ** На 2-м



и 3-м этажах работает крупная сетевая медицинская клиника — якорный арендатор, обеспечивающий стабильный ежедневный трафик посетителей. Общая площадь помещения 104 кв. м. Помещение включает: - Два независимых входа (парадный + служебный) - Собственный санузел - Помещение под кухню/кладовую - Несколько точек водоснабжения ПРЕМИАЛЬНАЯ ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ» - Полностью новые коммуникации — электрика, канализация, вентиляция - Панорамные окна — максимум естественного света - Потолки 3 метра — ощущение простора и статуса - Нейтральная отделка в белом цвете — идеальная база для вашего фирменного стиля ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: Салонов красоты • Стоматологий • Аптек • Кафе и ресторанов • Фитнес-студий • Офисов продаж • Шоурумов • Сервисных центров ПОЗВОНИТЕ СЕГОДНЯ! Приглашаем на персональный показ — убедитесь лично во всех преимуществах этой уникальной локации. Лучшие помещения не ждут долго! КОД K286







Move.ru - вся недвижимость России