

Создано: 25.12.2025 в 16:51

Обновлено: 09.02.2026 в 09:34

<https://samara.move.ru/objects/9287663771>

Иван Некрасов, Пять звезд

**79871500855**

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, литДк66**

**600 000 ₽**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, литДк66

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1036 м<sup>2</sup>



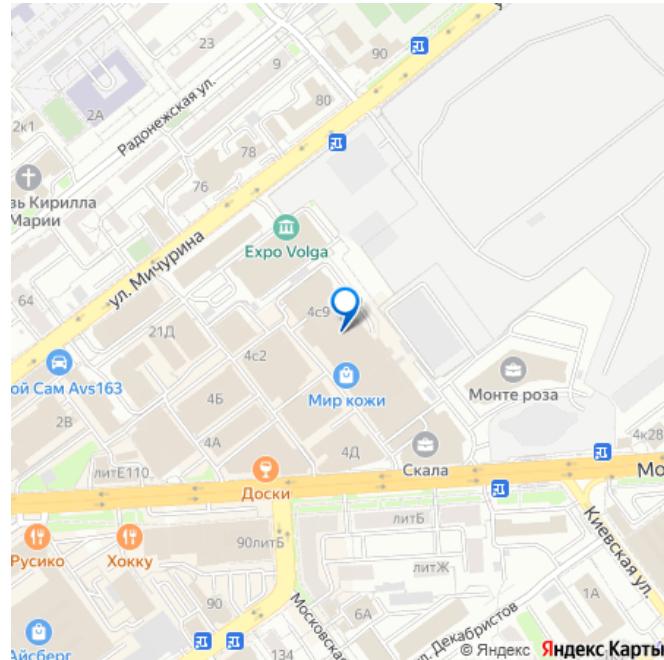
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

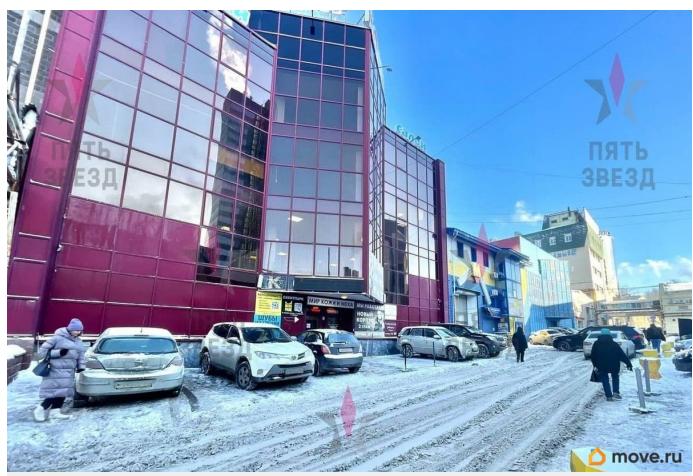
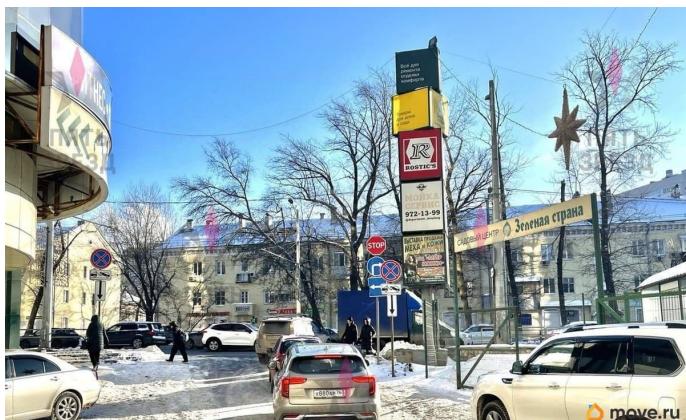
[Коммерческая недвижимость](#)

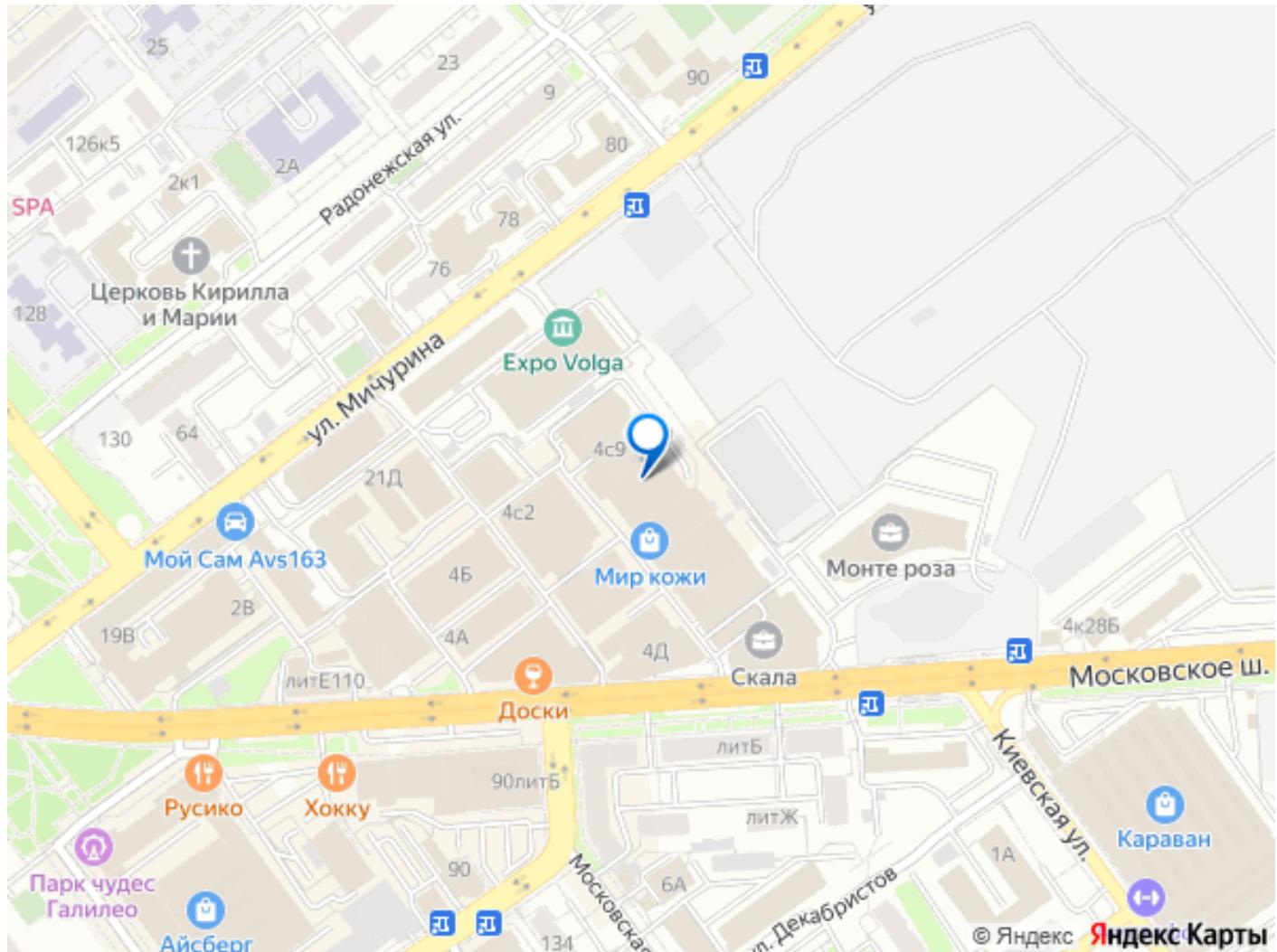


**Описание**

Сдаётся нежилое помещение в отдельно стоящем нежилом здании в самом центральном деловом районе города. Рядом расположены офисные бизнес-центры «Монте Роза», «Скала», «Скала-Холл», «Скай Сити», торговые центры «Ин куб», «Айсберг», «Зелёная страна», популярные рестораны, кофейни, магазины формата стрит-ритейл и т.д. Район с очень развитой деловой и культурно-развлекательной инфраструктурой. Объект находится на 2 этаже 4-х этажного здания. Площадь этажа 1 036 кв.м. Центральный вход с первого этажа здания, есть дополнительные два входа.

Функциональная свободная планировка, высокие потолки, все коммуникации. Много места на фасаде здания для наружной рекламы. Удобные подъездные пути с любого района города. Остановки общественного транспорта и станции метро в шаговой доступности. Высокий трафик.





Move.ru - вся недвижимость России