

Создано: 18.12.2025 в 11:55

Обновлено: 04.02.2026 в 17:42

Самарская область, Самара, улица  
Водников, 26

**51 300 ₽**

Самарская область, Самара, улица Водников, 26

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[Водников переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

102.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Аренда коммерческого помещения 102,6 м<sup>2</sup>

Адрес Самарская область, Самара, р-н

Самарский, ул. Водников, 28/30 От

Собственника без комиссии Аренда

помещения на цокольном этаже Торгово-

Офисного Центра «Маяк», первая линия ул.

Водников, исторический центр города, жилая застройка, достаточно высокий трафик.

Рассматривается аренда в т.ч под пивной магазин-ресторан. Характеристики

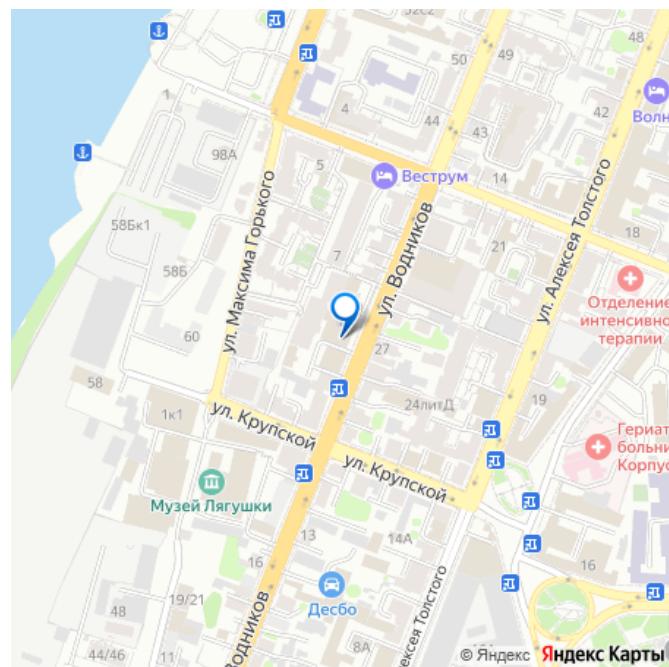
помещения: - площадь 102,6 м<sup>2</sup>.

Однообъемное помещение с наличием

<https://samara.move.ru/objects/9287960085>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**  
**79198158650**

для заметок



мокрой точки; - широкая лестница в цоколь из входной группы торгового центра ; - высота потолка 2,7 м; - санузел в цоколе; - приточно-вытяжная вентиляция, кондиционер; - полы плитка, потолок зеркальный, хороший ремонт; - эл. мощность до 200 кВт; - место для размещения наружной рекламной конструкции на фасаде.

Стоимость аренды 500 руб/м<sup>2</sup>. + коммунальные услуги Без комиссии для покупателя Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить.

Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы свяжемся с Вами Колеганов Андрей «Регион Бизнес Недвижимость» Арт.

127884098



