

🕒 Создано: 02.04.2026 в 04:02

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 04:02

APP, APP

89251234567

**Самарская область, Октябрьск, ул. Мира,
163**

1 000 ₺

Самарская область, Октябрьск, ул. Мира, 163

Улица

[улица Мира](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

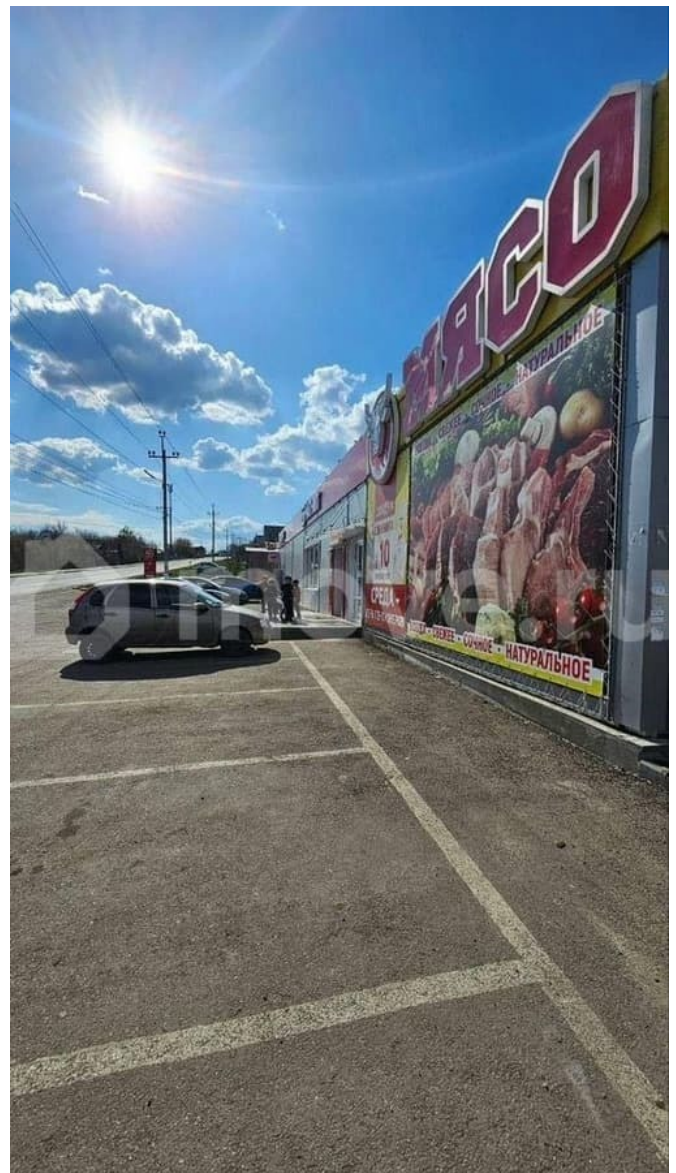
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

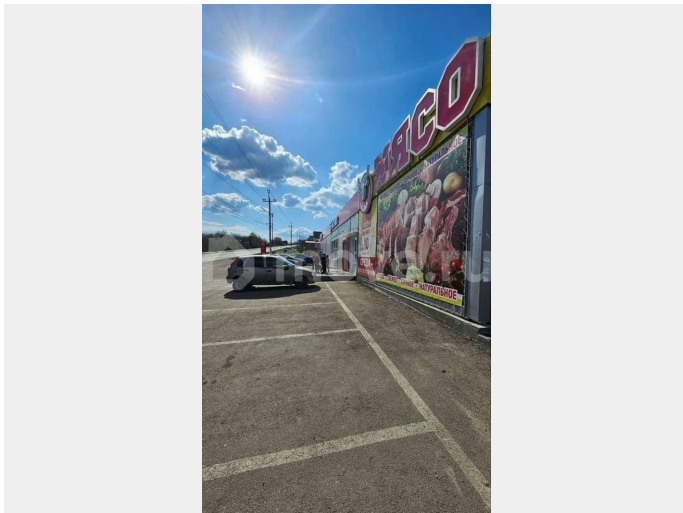
Описание

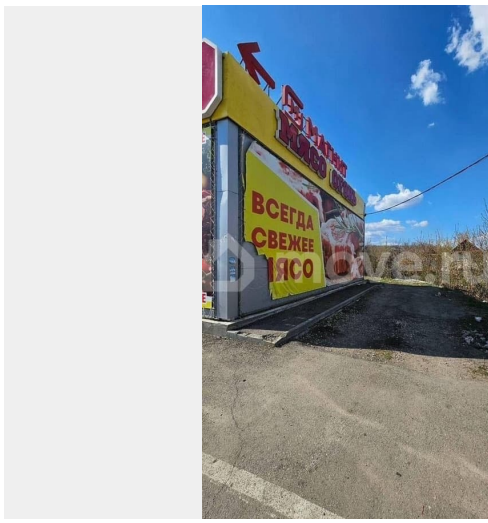
От собственника! Без комиссии!

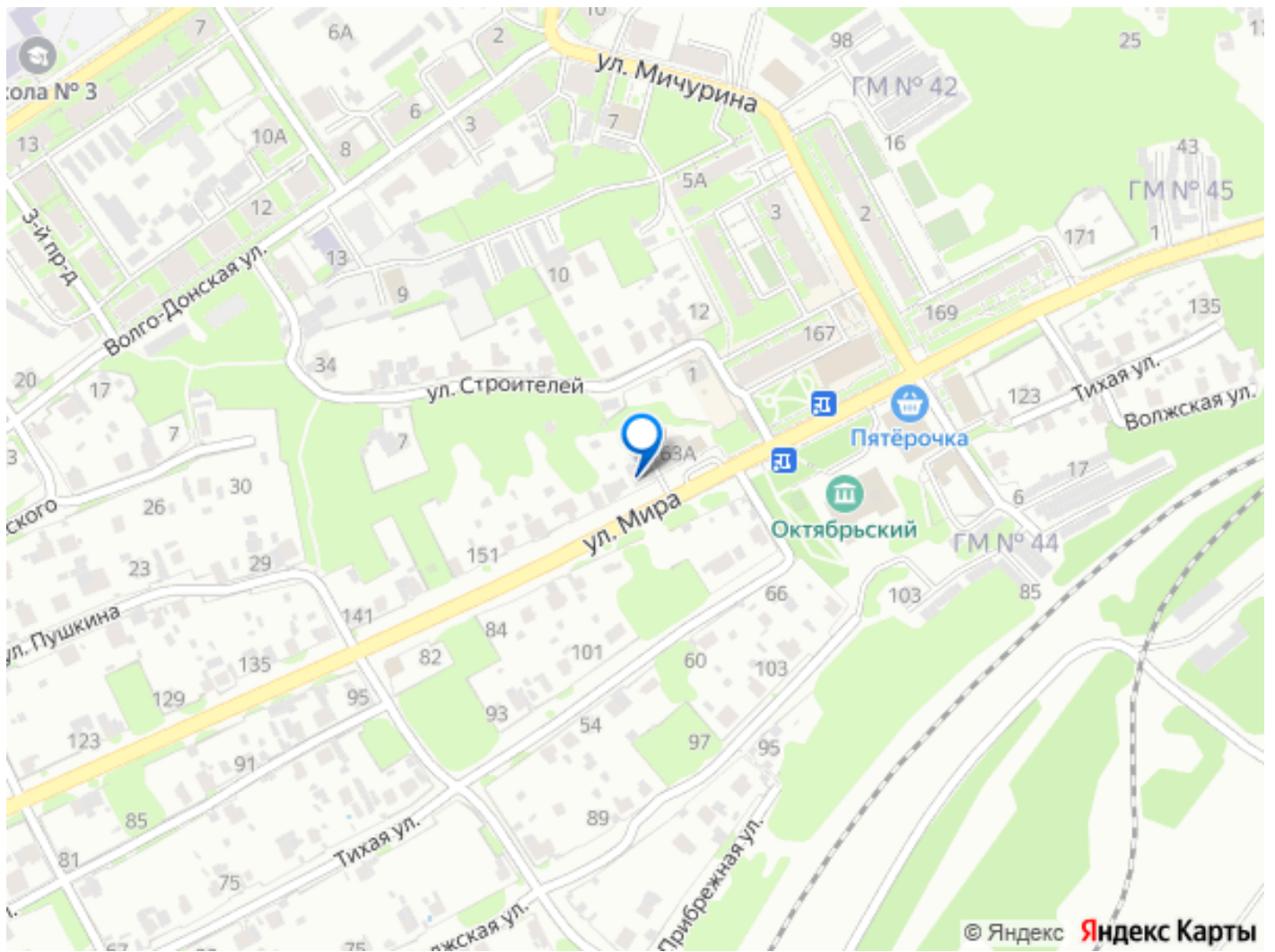
Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - Индивидуальное отопление - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - С окнами
Дополнительная информация: 100 м? У МАГНИТА И OZON.
Сдам в аренду. Проходное место! Ваших клиентов уже приносят соседи. Магнит и пункт выдачи Озон генерируют поток 7 дней в неделю. Вам остаётся только открыть двери. Что сдаю: Площадь: 100 м? (ровное, прямоугольное помещение) Вход: отдельный



Состояние: рабочее, требуется лёгкий косметический ремонт под ваш стиль
Локация — всё рядом: ул. Мира, 163А Магнит — через стенку, Озон — соседняя дверь
Остановка в 50 метрах, парковка перед входом Идеально подойдёт для: ? Магазин товаров повседневного спроса (хозтовары, косметика, игрушки) ? Кулинария / пекарня / кондитерская (готовое пищевое разрешение!) ? Парикмахерская или мастерская ? Пункт выдачи заказов Почему выгодно : Не надо «нарабатывать» проходимость — люди идут мимо вас за хлебом и посылками Соседи-якоря работают до 22-23 часов — это продлевает вашу активную фазу продаж Показ в любое время. Звоните или пишите в чат Авито — быстрый выход на просмотр. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Сергей М Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.







Move.ru - вся недвижимость России