

🕒 Создано: 10.09.2025 в 12:08

🕒 Обновлено: 01.10.2025 в 11:52

Самарская область, Самара, Гаражный проезд, 3к1

70 000 ₽

Самарская область, Самара, Гаражный проезд, 3к1

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проезд Гаражный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

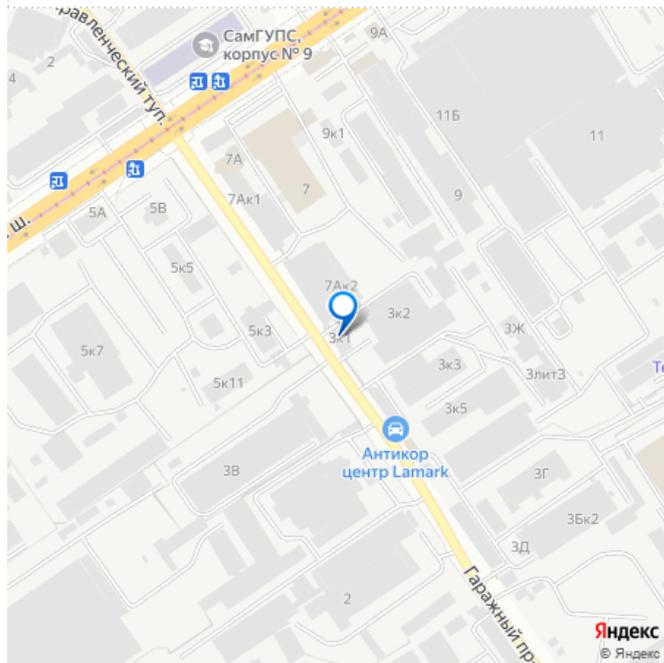
Характеристики: - Теплый склад - Доступ по общему графику - ХВС - Общий санузел - Автономное отопление - Напольное покрытие - Бетонный пол - Максимальная мощность 30 кВт - Подъездные пути под легковой транспорт, грузовой транспорт -

Дополнительные преимущества: Место для маневра транспорта - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: Преимущества аренды склада состоит в переходе сразу из склада в офис. 1.

<https://samara.move.ru/objects/9284840428>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



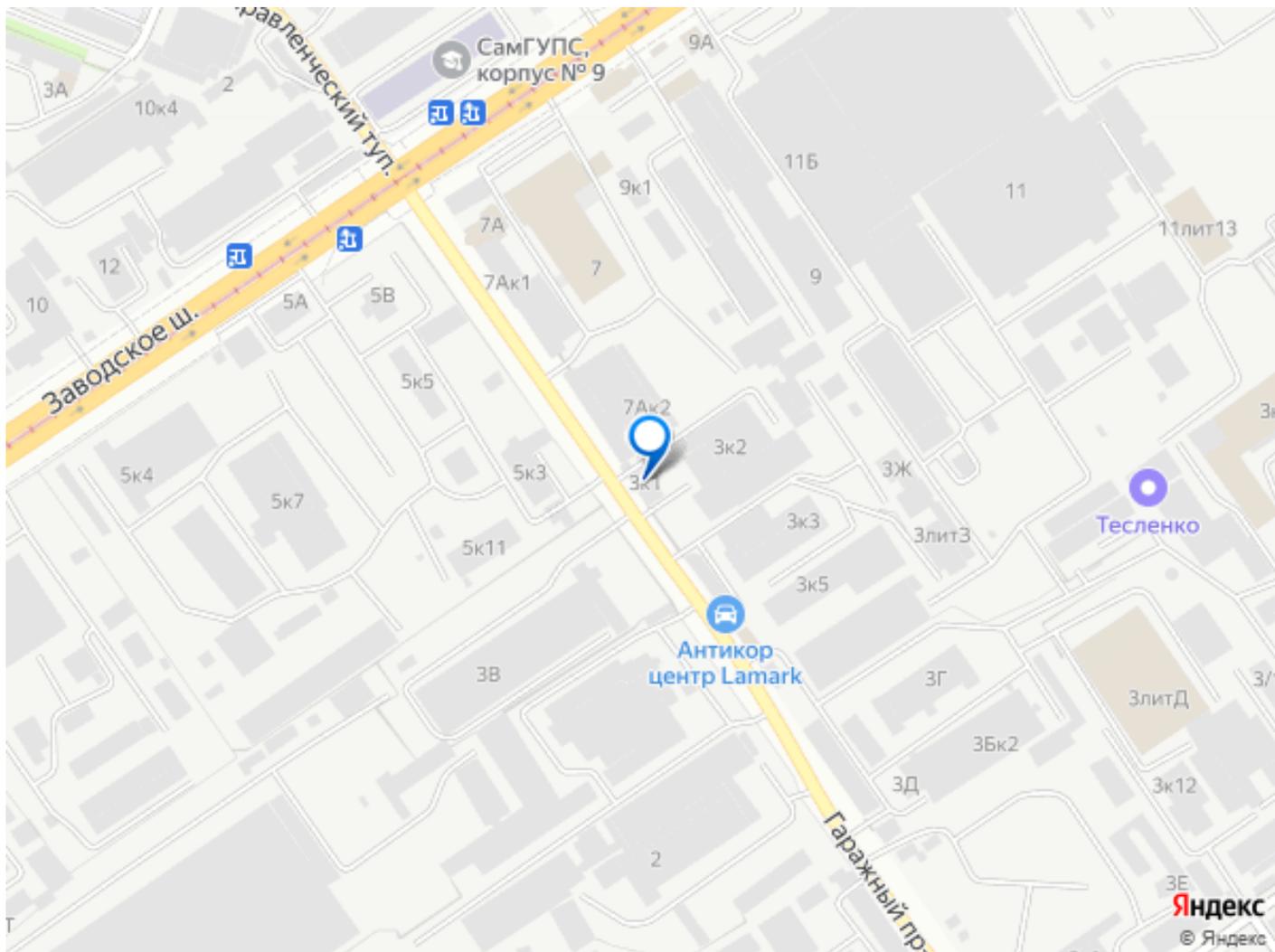
Удобства офиса - Отделанный офис обеспечивает комфортное рабочее пространство для сотрудников. Наличие двух кондиционеров гарантирует оптимальные условия труда независимо от сезона. 2.

Инженерные коммуникации - Мокрая точка: наличие воды и канализации упрощает организацию бытовых условий и повышает привлекательность помещения. 3.

Безопасность - Охрана: обеспечение сохранности имущества и спокойствия арендатора является важным фактором выбора места размещения бизнеса. 4.

Транспортная доступность - Близость к Заводскому шоссе и остановкам общественного транспорта позволяет быстро добраться до основных магистралей города и облегчает логистику доставки товаров. 5.

Энергоснабжение - Предусмотрена мощность 15 кВт, что достаточно для большинства коммерческих нужд и оборудования. Это предложение подойдет для компаний, которым необходим склад с удобствами для ведения бизнеса, хорошим расположением и гарантированной безопасностью. Если вам нужны дополнительные услуги или консультации по аренде, пожалуйста, свяжитесь с нами. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Людмила К. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России