

Создано: 13.01.2026 в 07:21

Обновлено: 02.02.2026 в 09:42

<https://samara.move.ru/objects/9287925024>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион

Бизнес Недвижимость

**79198158650**



Самарская область, Самара, улица  
Земеца, 4

**400 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Земеца, 4

Округ

[Самара, Кировский район](#)

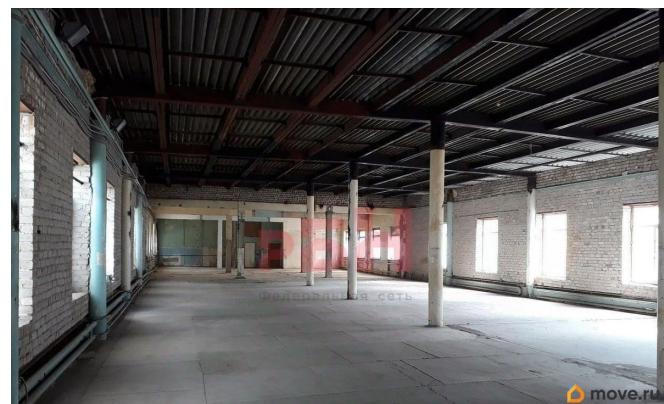
Улица

[улица Земеца](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

986.1 м<sup>2</sup>



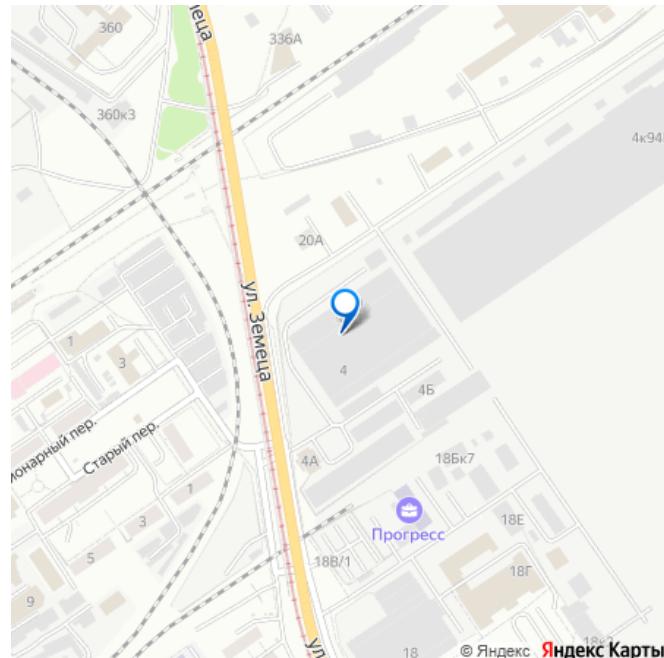
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаётся в аренду производственное помещение, отдельно стоящее здание, площадью 986 кв. м. по адресу: Самара, Кировский район, ул. Земеца, 4. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

- хорошие подъездные пути и транспортная развязка;
- по соседству завод РКЦ «Прогресс»;
- территория охраняется, пропускной режим, видео наблюдение;
- место для разгрузочно-погрузочных работ;
- круглосуточный доступ;
- объект

представляет собой отдельно стоящее здание и состоит из: первого этажа, общей площадью 762 кв. м, с высотой потолка 5 м. и подвального помещения площадью 223 кв. м, с высотой потолка 2. 6 м; - подвал и 1-й этаж сообщаются между собой лестничным маршем; - имеются три пандуса под разгрузку фур и Газелей; - офисы с интернетом; - светлое помещение, 23 окна; - полы бетон; - санузел, бытовки; - вода, канализация городская; - помещение отапливаемое; - выделенная мощность 180 кВт (возможность увеличения); - в 15 метрах находится ГАЗ. - территория облагорожена, достаточное место для парковки; - столовая на территории комплекса. Стоимость аренды всего! 400 000 рублей по УСН + коммунальные платежи. Идеально подходит под производство или склад! -----

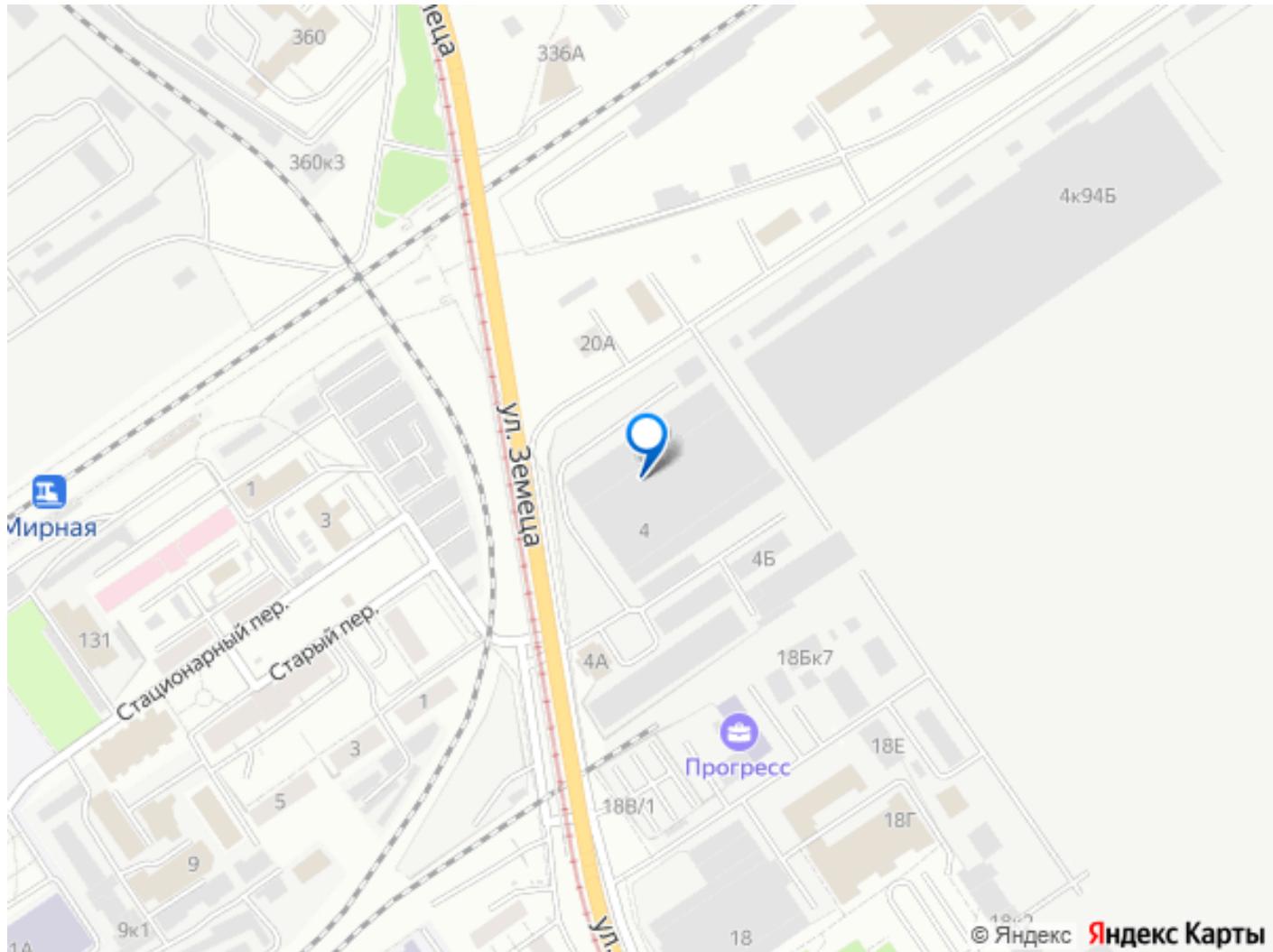
----- По всем вопросам можете обращаться к агенту: Медведев Алексей От собственника. Без комиссии. -----

----- Арт.

128390807







Move.ru - вся недвижимость России