

Создано: 01.09.2025 в 16:35

Обновлено: 26.11.2025 в 15:50

**Самарская область, Самара, улица
Земеца, 4**

370 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Земеца, 4

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Земеца](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

986.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

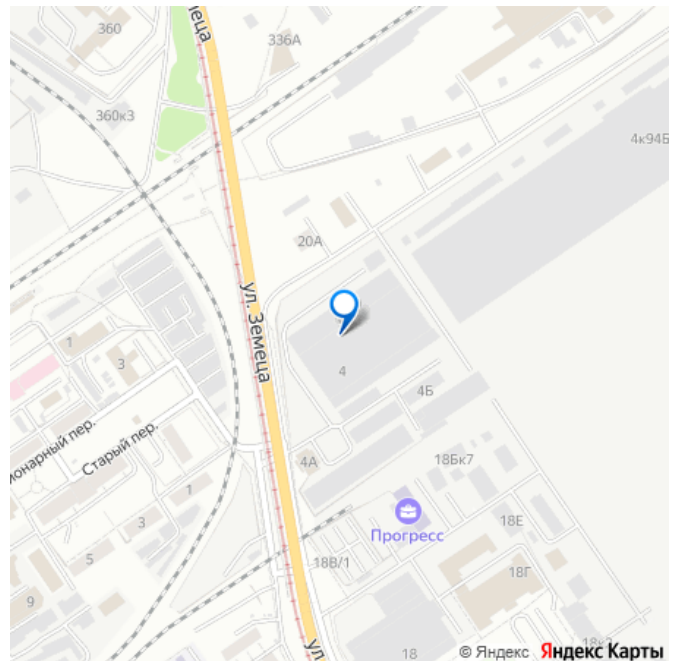
Сдаётся в аренду производственное помещение, отдельно стоящее здание, площадью 986 кв. м. по адресу: Самара, Кировский район, ул. Земеца, 4. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

- хорошие подъездные пути и транспортная развязка;
- по соседству завод РКЦ«Прогресс»;
- территория охраняется, пропускной режим, видео наблюдение;
- место для разгрузочно-погрузочных работ;
- круглосуточный доступ;
- объект

<https://samara.move.ru/objects/9284625725>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79198158650**

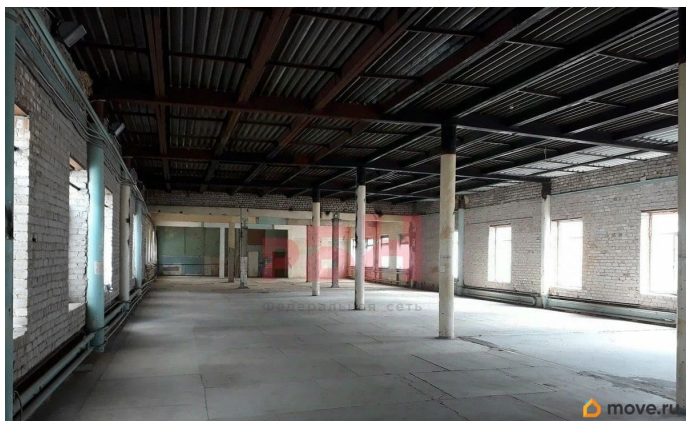
для заметок



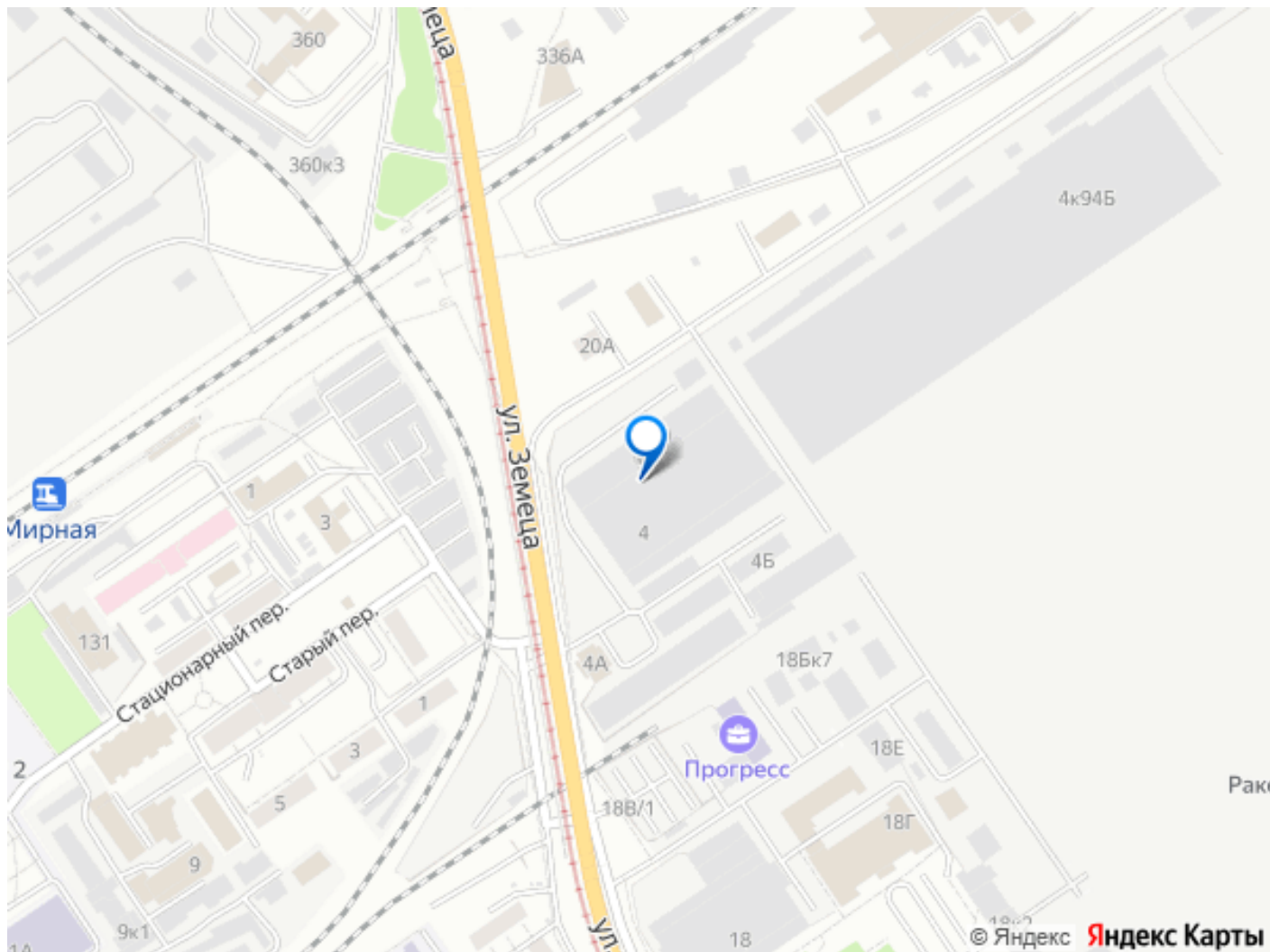
представляет собой отдельно стоящее здание и состоит из: первого этажа, общей площадью 762 кв. м, с высотой потолка 5 м. и подвального помещения площадью 223 кв. м, с высотой потолка 2. 6 м; - подвал и 1-й этаж сообщаются между собой лестничным маршем; - имеются три пандуса под разгрузку фур и Газелей; - офисы с интернетом; - светлое помещение, 23 окна; - полы бетон; - санузел, бытовки; - вода, канализация городская; - помещение отапливаемое; - выделенная мощность 180 кВт (возможность увеличения); - в 15 метрах находится ГАЗ. - территория облагорожена, достаточное место для парковки; - столовая на территории комплекса. Стоимость аренды всего! 370 000 рублей по УСН + коммунальные платежи. Идеально подходит под производство или склад! -----

----- По всем вопросам можете обращаться к агенту: Медведев Алексей От собственника. Без комиссии. -----
----- Арт.

115407389







Move.ru - вся недвижимость России