

🕒 Создано: 11.02.2026 в 08:27

Обновлено: 12.03.2026 в 10:06

**Самарская область, Самара, Береговая  
улица, 11**

**492 500 ₽**

Самарская область, Самара, Береговая улица, 11

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

985 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

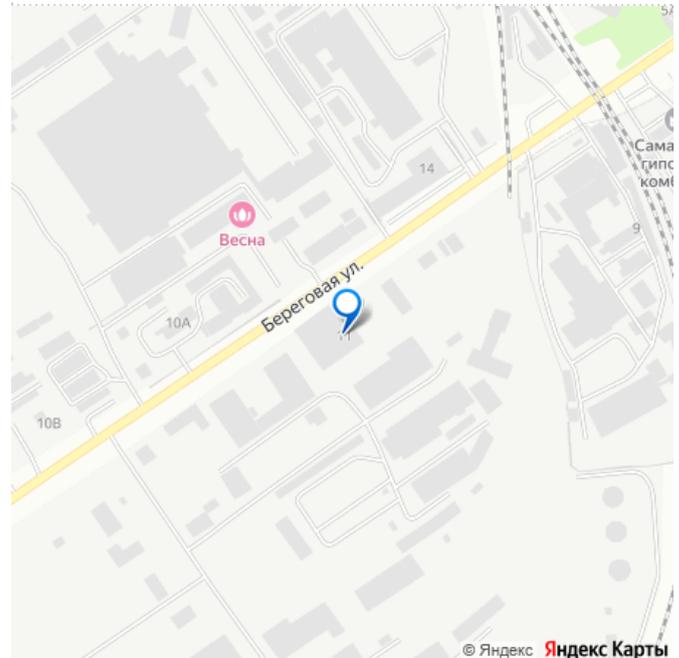
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Без комиссии!

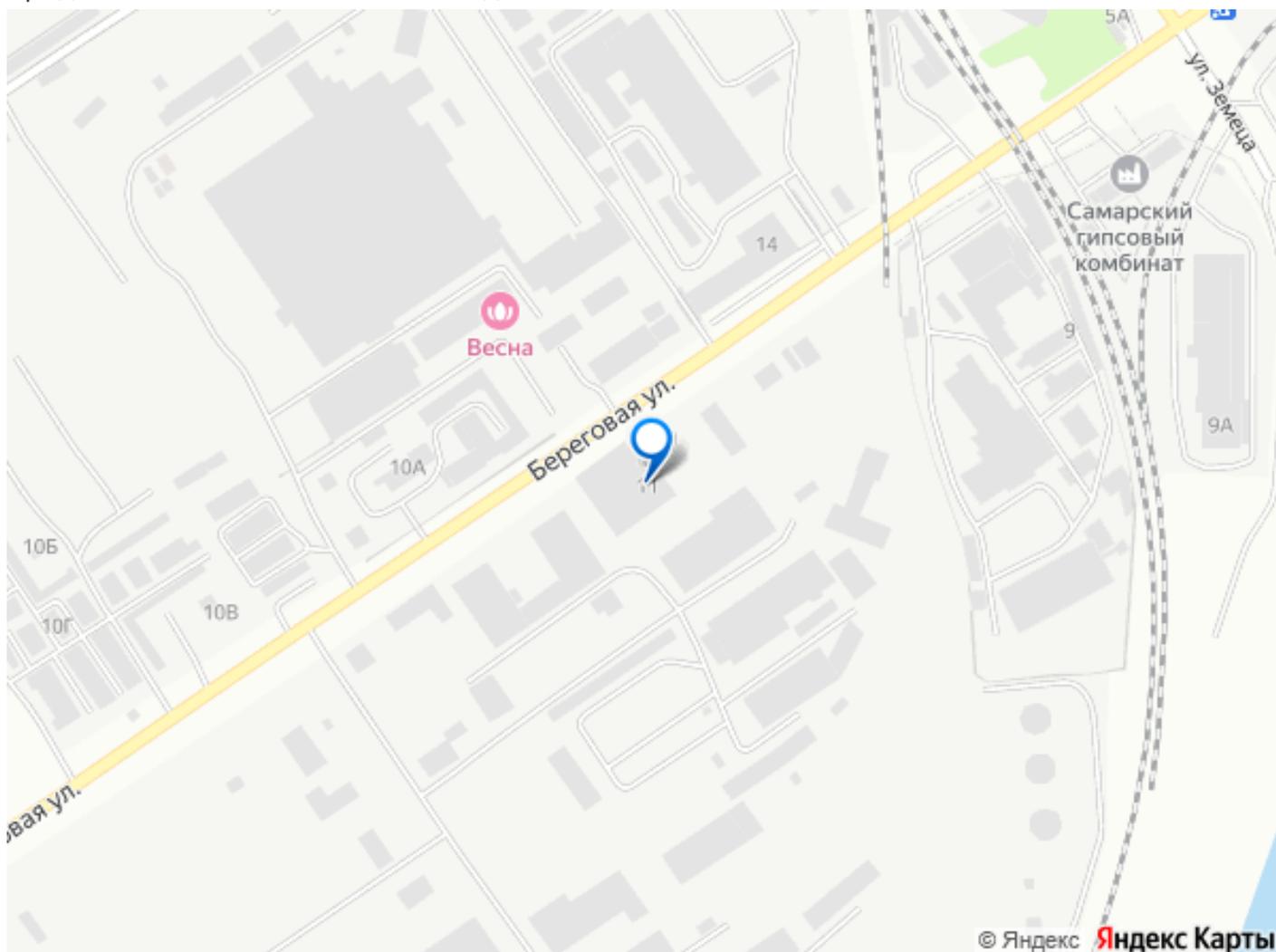
Характеристики: - Холодный склад с  
возможностью отопления - Доступ 24/7 - ХВС  
- Свой санузел - Автономное отопление -  
Высота потолков 12 м - Напольное покрытие -  
Бетонный пол - Максимальная мощность 500  
кВт - Техника для погрузки: Кран балка -  
Подъездные пути под грузовой транспорт,  
легковой транспорт - Дополнительные  
преимущества: Место для маневра  
транспорта, Площадка рядом с помещением -  
Коммунальные услуги оплачиваются

для заметок



отдельно Дополнительная информация:  
Производственно-складское помещение.  
Идеально подходит для организации  
производственного или складского бизнеса,  
особенно связанного с автосервисом  
грузовых автомобилей, производством  
металлоконструкций или хранением товаров  
крупных габаритов. Преимущества: -  
Охраняемая база: Повышенная безопасность  
имущества и оборудования. - Высота  
потолков 12 метров: Возможность установки  
дополнительного оборудования и хранения  
крупногабаритных грузов. - Высокие ворота  
4,1 3,8 метра: Удобный въезд больших  
транспортных средств (грузовых авто). - Три  
кран-балки (две по 5 тонн и одна на 3 тонны):  
Облегчение погрузочно-разгрузочных работ и  
перемещения тяжелых материалов. -  
Бетонный пол: Прочный и долговечный  
материал, подходящий для интенсивного  
использования. - Расположение рядом с  
остановками общественного транспорта и  
рынком: Удобство сотрудников и клиентов,  
доступность логистических маршрутов.  
Возможные варианты использования: 1.  
Автотехцентр для грузового транспорта:  
Ремонт, обслуживание и диагностика  
большегрузных машин. 2. Производство  
металлических конструкций: Изготовление  
строительных элементов, каркасов,  
профилей и другой продукции из металла. 3.  
Складской комплекс: Хранение сырья,  
готовой продукции, комплектующих деталей.  
4. Логистический центр: Распределительный  
пункт для доставки товаров различного  
назначения. Для успешного  
функционирования важно учитывать  
особенности региона и наличие  
инфраструктуры поблизости. Например,  
близость рынка позволяет оперативно  
доставлять товары потребителям, а доступ к

транспортным путям облегчает  
взаимодействие с поставщиками и клиентами  
По всем вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Людмила К.



Move.ru - вся недвижимость России