

Создано: 11.02.2026 в 08:27

Обновлено: 15.02.2026 в 11:02

Самарская область, Самара, Береговая улица, 11

295 500 ₽

Самарская область, Самара, Береговая улица, 11

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

985 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

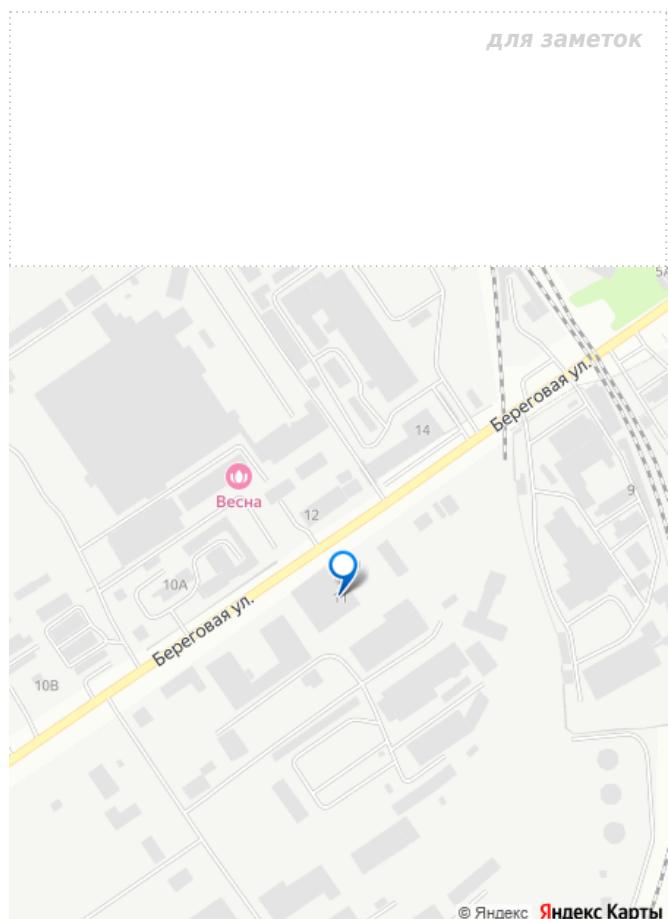
Характеристики: - Холодный склад с возможностью отопления - Доступ 24/7 - ХВС - Свой санузел - Автономное отопление - Высота потолков 12 м - Напольное покрытие - Бетонный пол - Максимальная мощность 500 кВт - Техника для погрузки: Кран балка - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт - Дополнительные преимущества: Место для маневра транспорта, Площадка рядом с помещением - Коммунальные услуги оплачиваются

<https://samara.move.ru/objects/9289607838>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750



отдельно Дополнительная информация:

Производственно-складское помещение.

Идеально подходит для организации

производственного или складского бизнеса,

особенно связанного с автосервисом

грузовых автомобилей, производством

металлоконструкций или хранением товаров

крупных габаритов. Преимущества: -

Охраняемая база: Повышенная безопасность

имущества и оборудования. - Высота

потолков 12 метров: Возможность установки

дополнительного оборудования и хранения

крупногабаритных грузов. - Высокие ворота

4,1 3,8 метра: Удобный въезд больших

транспортных средств (грузовых авто). - Три

кран-балки (две по 5 тонн и одна на 3 тонны):

Облегчение погрузочно-разгрузочных работ и

перемещения тяжелых материалов. -

Бетонный пол: Прочный и долговечный

материал, подходящий для интенсивного

использования. - Расположение рядом с

остановками общественного транспорта и

рынком: Удобство сотрудников и клиентов,

доступность логистических маршрутов.

Возможные варианты использования: 1.

Автотехцентр для грузового транспорта:

Ремонт, обслуживание и диагностика

большегрузных машин. 2. Производство

металлических конструкций: Изготовление

строительных элементов, каркасов,

профилей и другой продукции из металла. 3.

Складской комплекс: Хранение сырья,

готовой продукции, комплектующих деталей.

4. Логистический центр: Распределительный

пункт для доставки товаров различного

назначения. Для успешного

функционирования важно учитывать

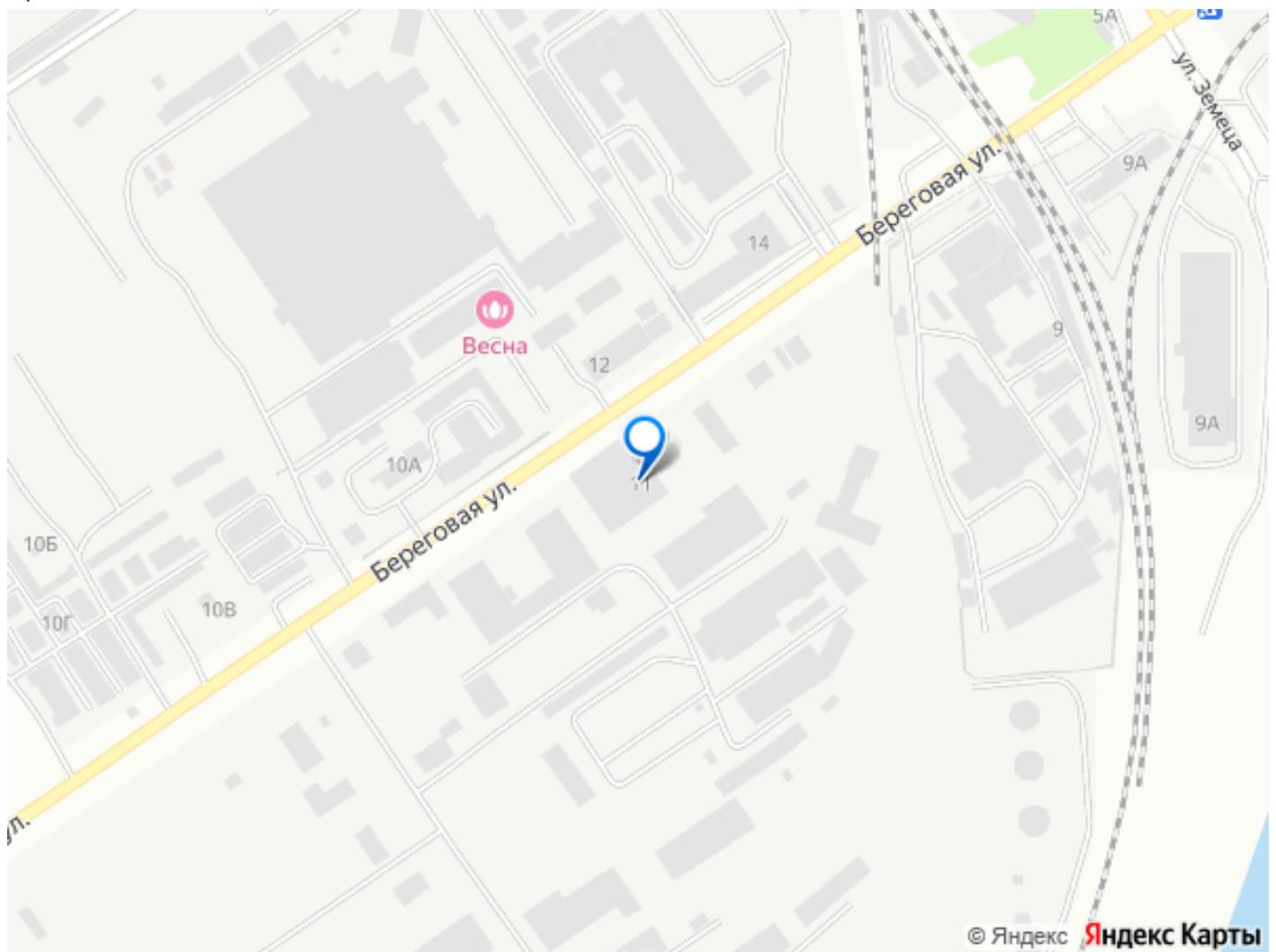
особенности региона и наличие

инфраструктуры proximity. Например,

близость рынка позволяет оперативно

доставлять товары потребителям, а доступ к

транспортным путям облегчает
взаимодействие с поставщиками и клиентами
По всем вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Людмила К.



Move.ru - вся недвижимость России