

🕒 Создано: 11.02.2026 в 08:27

Обновлено: 15.02.2026 в 11:02

**Самарская область, Самара, Береговая  
улица, 11**

**295 500 ₽**

Самарская область, Самара, Береговая улица, 11

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

985 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Холодный склад с

возможностью отопления - Доступ 24/7 - ХВС

- Свой санузел - Автономное отопление -

Высота потолков 12 м - Напольное покрытие -

Бетонный пол - Максимальная мощность 500

кВт - Техника для погрузки: Кран балка -

Подъездные пути под грузовой транспорт,

легковой транспорт - Дополнительные

преимущества: Место для маневра

транспорта, Площадка рядом с помещением -

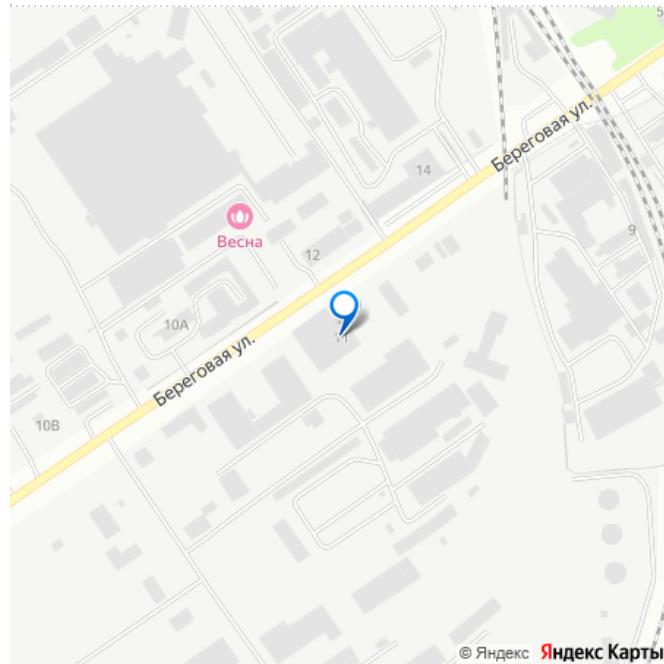
Коммунальные услуги оплачиваются

<https://samara.move.ru/objects/9289607838>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



отдельно Дополнительная информация:

Производственно-складское помещение.

Идеально подходит для организации

производственного или складского бизнеса,

особенно связанного с автосервисом

грузовых автомобилей, производством

металлоконструкций или хранением товаров

крупных габаритов. Преимущества: -

Охраняемая база: Повышенная безопасность

имущества и оборудования. - Высота

потолков 12 метров: Возможность установки

дополнительного оборудования и хранения

крупногабаритных грузов. - Высокие ворота

4,1 3,8 метра: Удобный въезд больших

транспортных средств (грузовых авто). - Три

кран-балки (две по 5 тонн и одна на 3 тонны):

Облегчение погрузочно-разгрузочных работ и

перемещения тяжелых материалов. -

Бетонный пол: Прочный и долговечный

материал, подходящий для интенсивного

использования. - Расположение рядом с

остановками общественного транспорта и

рынком: Удобство сотрудников и клиентов,

доступность логистических маршрутов.

Возможные варианты использования: 1.

Автотехцентр для грузового транспорта:

Ремонт, обслуживание и диагностика

большегрузных машин. 2. Производство

металлических конструкций: Изготовление

строительных элементов, каркасов,

профилей и другой продукции из металла. 3.

Складской комплекс: Хранение сырья,

готовой продукции, комплектующих деталей.

4. Логистический центр: Распределительный

пункт для доставки товаров различного

назначения. Для успешного

функционирования важно учитывать

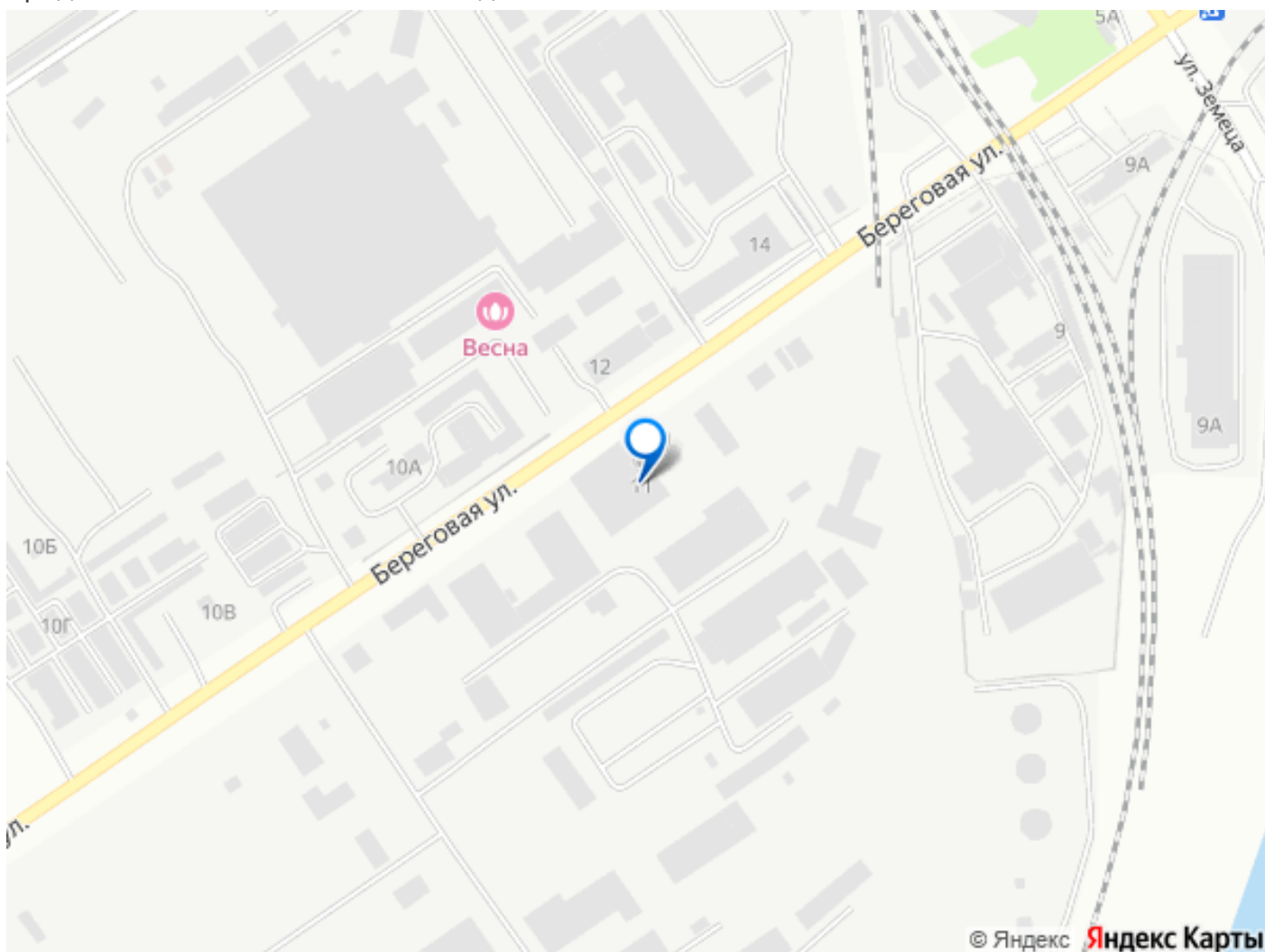
особенности региона и наличие

инфраструктуры поблизости. Например,

близость рынка позволяет оперативно

доставлять товары потребителям, а доступ к

транспортным путям облегчает  
взаимодействие с поставщиками и клиентами  
По всем вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Людмила К.



Move.ru - вся недвижимость России