

**Самарская область, Тольятти, Северная
ул, 61**

350 ₺

Самарская область, Тольятти, Северная ул, 61

Улица

[улица Северная](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

9200 м²

Детали объекта

Тип сделки

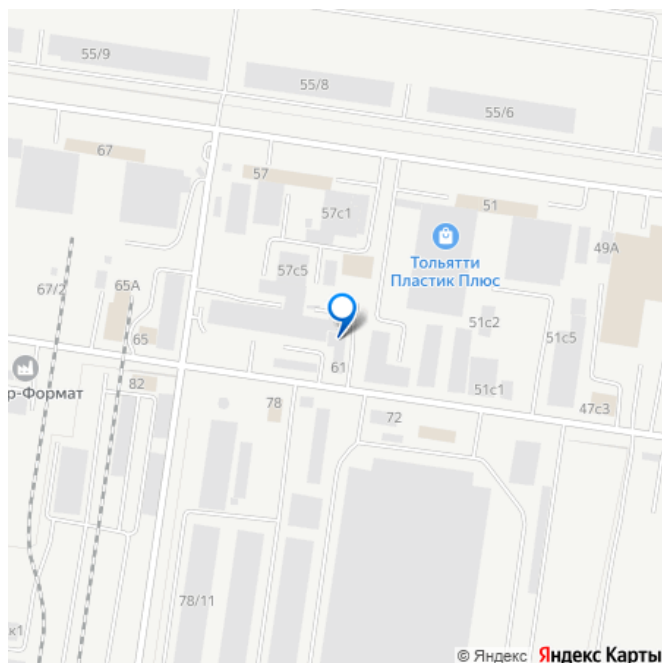
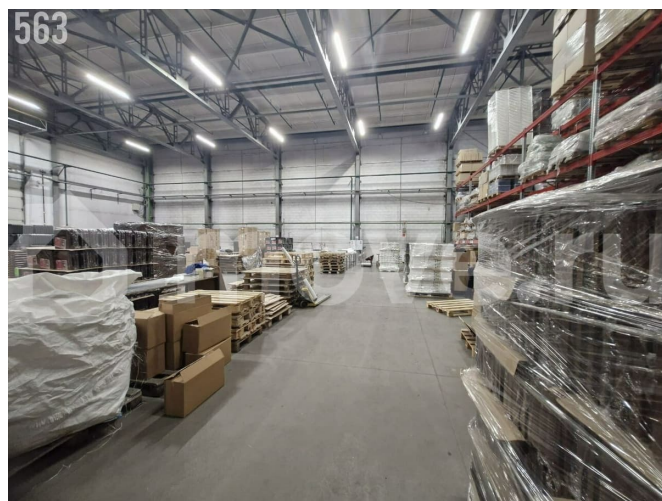
Сдаю

Раздел

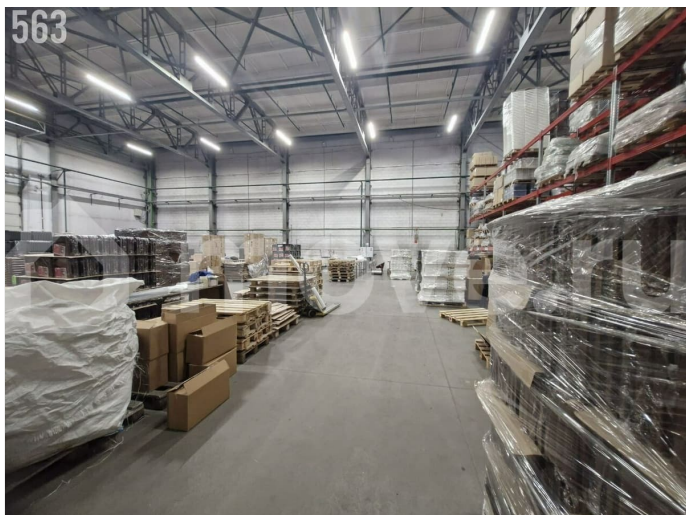
[Коммерческая недвижимость](#)

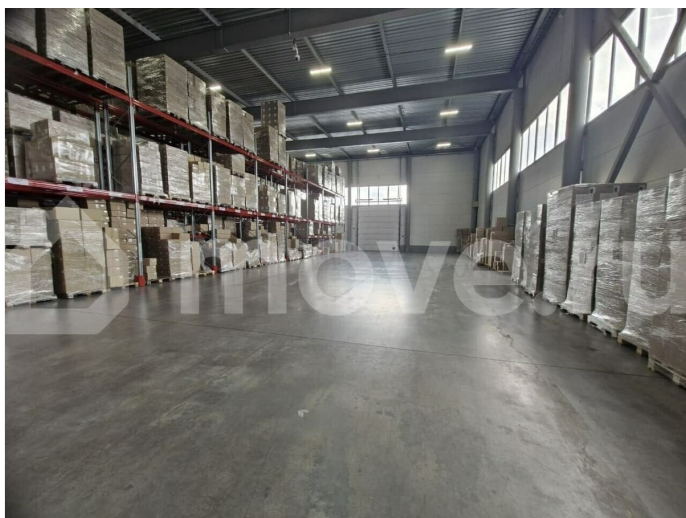
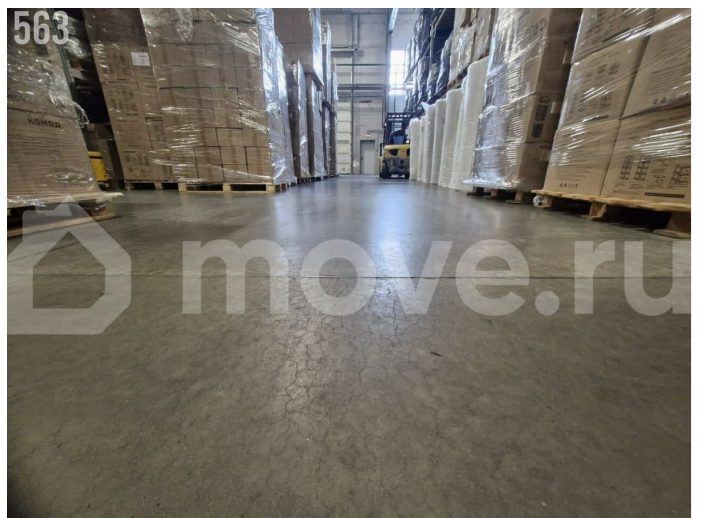
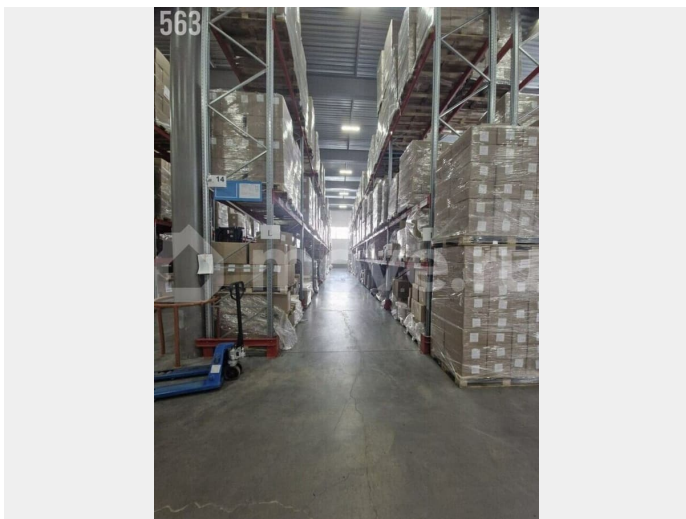
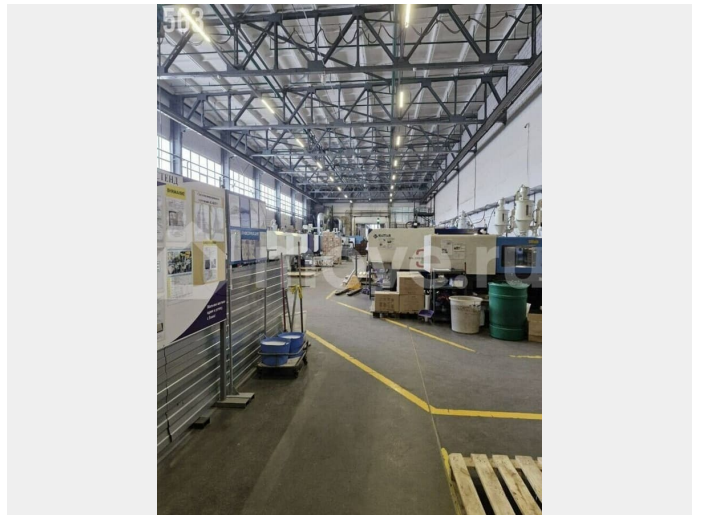
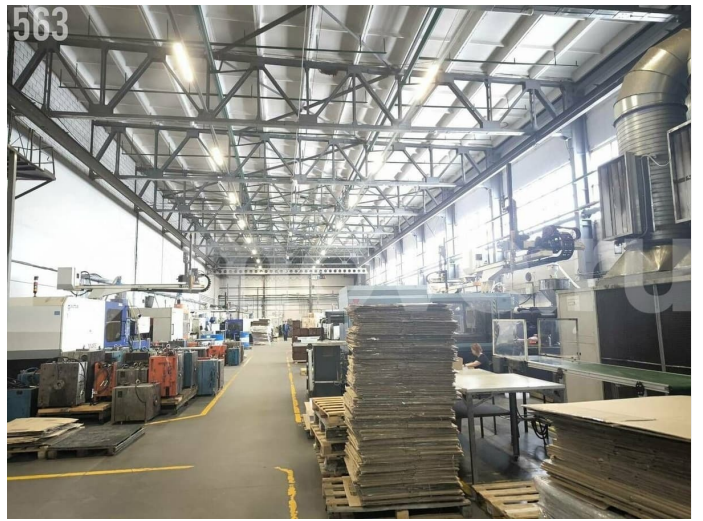
Описание

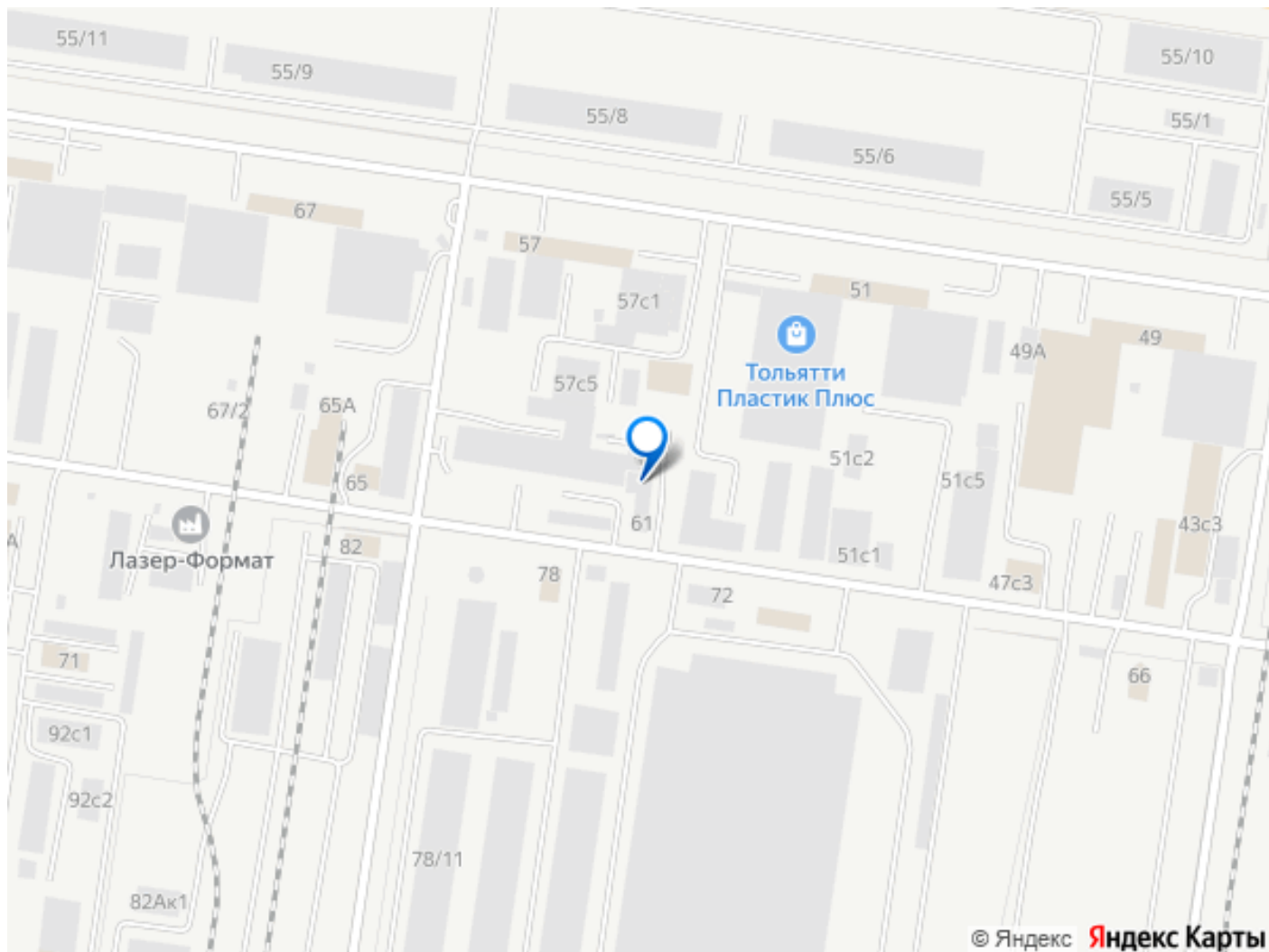
Объект №563. Уникальное предложение в Тольятти! Сдается в долгосрочную аренду с НДС (22%) полностью готовая производственная площадка, обеспеченная всеми коммуникациями, с современным ремонтом в основных цехах и вспомогательных помещениях. Основные характеристики и преимущества объекта: - Удачное расположение в пром.зоне Автозаводского района, на ул. Северная, рядом с Автовазом, Технопарком и трассой «обход Тольятти»; - Современный теплый цех/склад 6000м с потолками до 12м, полами «антипыль», кран-балками до 5т. и



закладными под к/б на 10 тонн; - Теплые (1100м) и неотапливаемые (1500м) склады упаковки, сырья и материалов (в т.ч. с пандусом) с удобным подъездом для большегрузов и складской техники; - АБК 600м со вспомогательными помещениями с новым ремонтом (офисы, раздевалки, душевые, столовая и пр.); - Есть доп. площади под ремонт на 2 этаже (при желании, можно задействовать под общежитие, доп, цеха/склады и т.д.); - Большая территория базы (2Га) полностью в асфальте, огорожена, охраняется, есть КПП и пожарный выезд; - Присоединенные эл. мощности до 1,2 Мвт, недорогое центральное отопление, городские вода и канализация; - На объекте установлены и работают: системы вентиляции, кондиционирования, СОД, видеонаблюдение, пожарная сигнализация и т.д.; - По договоренности, можем оставить стеллажи (под склад), жидкостную систему охлаждения станков, компрессорную на воздух и некоторое другое оборудование; - Есть «кадровый резерв» производственного персонала и ИТР Прямая аренда от собственника под ваше производство! Реальные адрес, фото и планировки - по запросу. Цена от 350р/кв.м. с НДС 22% при аренде всей базы. Торг, аренду части помещений и арендные каникулы обсудим Есть другие площади, Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России