

🕒 Создано: 27.05.2025 в 05:52

Обновлено: 25.10.2025 в 17:36

<https://samara.move.ru/objects/9280096710>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79337832771

**Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Мичурина, 10**

216 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Мичурина, 10

Улица

[улица Мичурина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

864 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

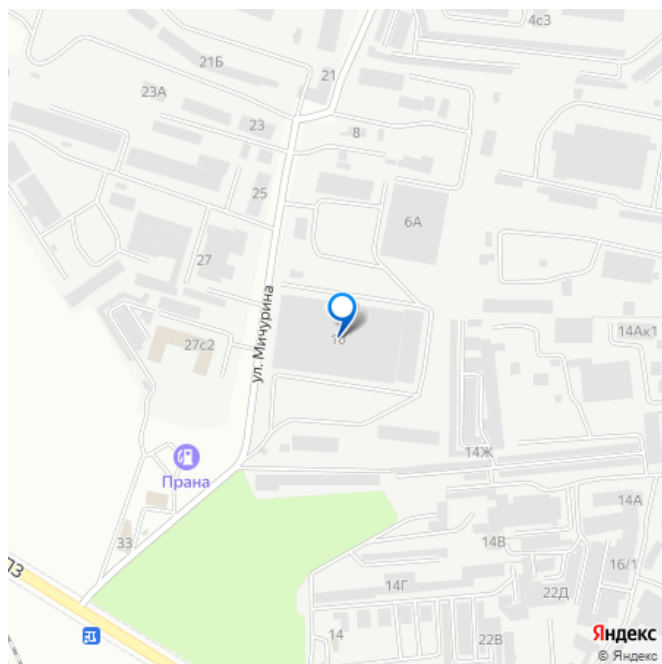
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда 864 м2 производство/склад с кран-балками Адрес: Самарская обл. г. Новокуйбышевск, ул. Мичурина Сдается в аренду (с НДС) производственное помещение 864 м2 , отдельный цех в производственном здании. Большие ворота, кран-балка г/п до 5 тонн, отопление, центральные коммуникации, офисы, бытовые помещения, на огороженной территории, открытая площадка с козловым краном, хорошая транспортная доступность. Характеристики: - площадь цеха 864 м2 (24м x 36м) в том числе основная производственная площадь 432м2 и четыре бокса по 108м2; - кран-

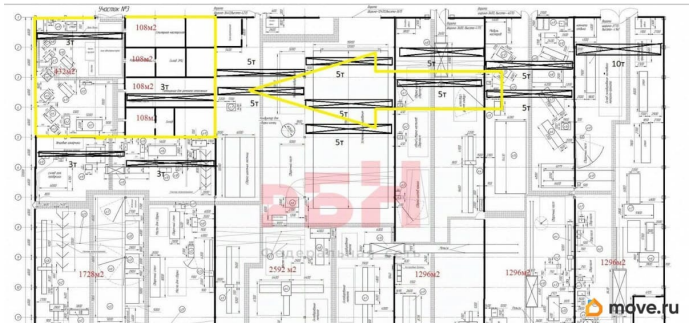
для заметок

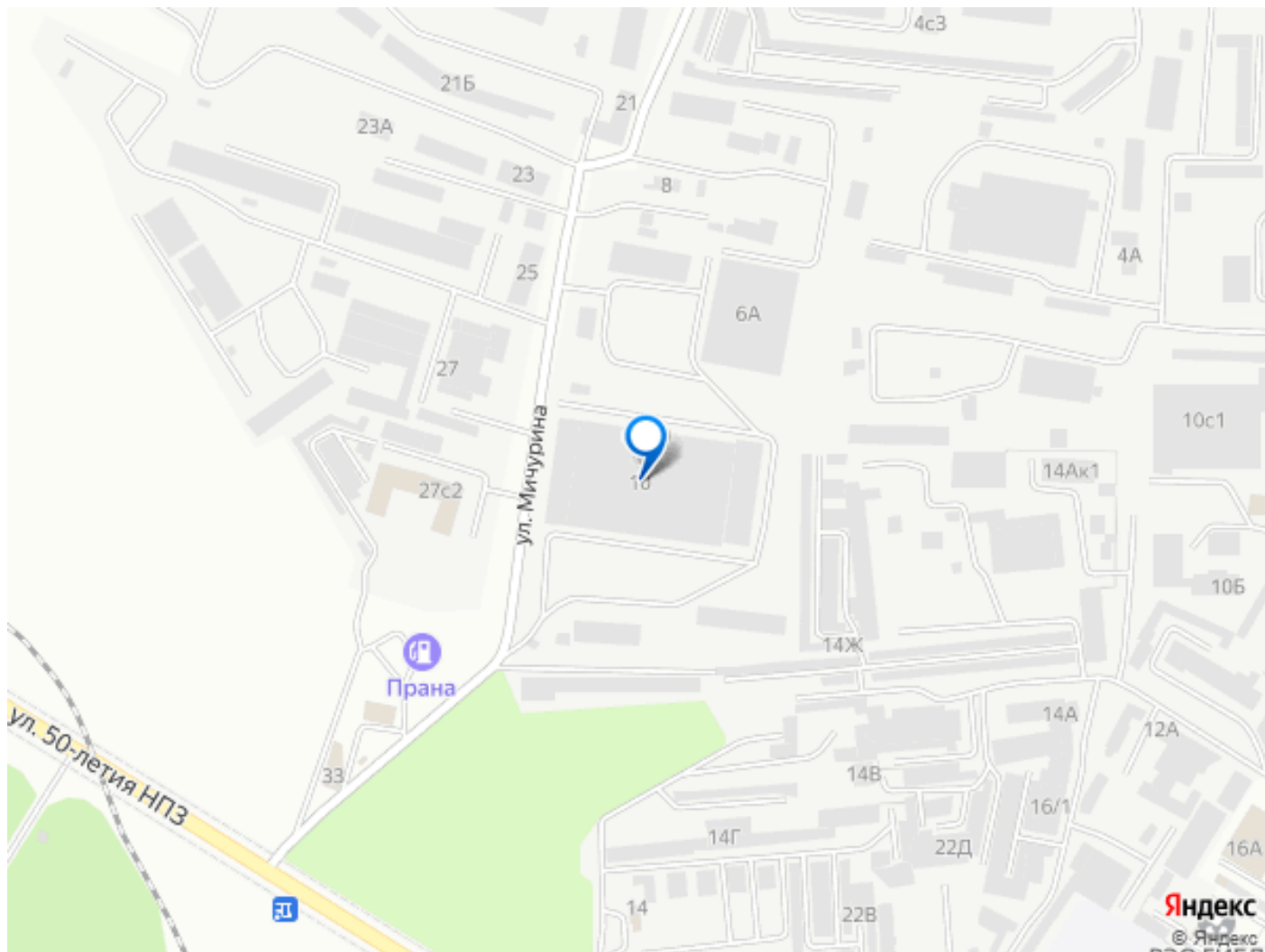


балкаа г/п 3 т, высота до балки 6 м; - ворота 1 шт 4м х 4,2 м, с возможностью въезда фур; - высота потолков 9,5 м, есть второй свет; - пол ровный, бетон ; - наличие бытовых и подсобных помещений; - в наличии офисный корпус с частично меблированными кабинетами; Коммуникации: - эл. мощность до 1 МВт (возможно и больше), КТП в здании; - водоснабжение и водоотведение центральные; -отопление воздушное от газовой котельной; Территория: - асфальт, возможность проезда транспорта вокруг здания, место для маневра большегрузов; - бетонный забор по периметру, КПП, шлагбаум, охрана; - парковка перед КПП; - удобный выезд на основные трассы, хорошая транспортная доступность. Стоимость аренды 250 р/м2 в том числе НДС + Коммунальные услуги Без комиссии для арендатора Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы свяжемся с Вами Колеганов Андрей.

«Регион Бизнес Недвижимость» Арт.
105839509







Move.ru - вся недвижимость России