

**Самарская область, Тольятти, Вокзальная  
ул, 8**

**150 000 ₺**

Самарская область, Тольятти, Вокзальная ул, 8

Улица

[улица Вокзальная](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

850 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

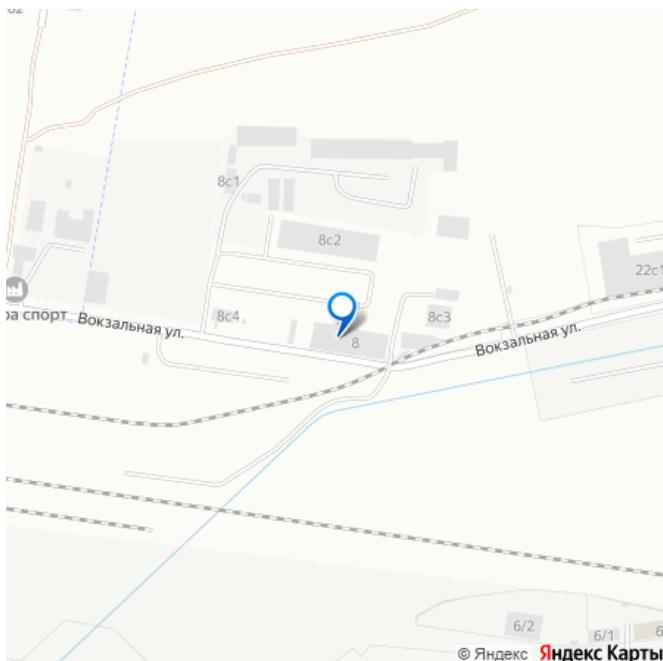
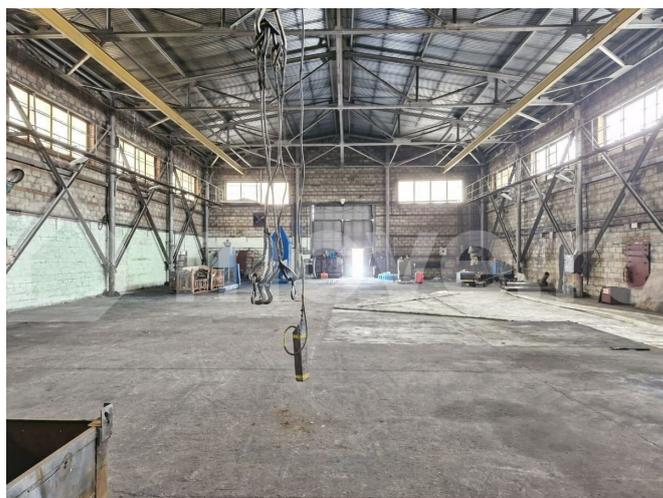
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Объект №539. От собственника, без комиссии! Сдаётся база с помещениями площадью 850 м. расположенная по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная, д. 8  
Основные характеристики и преимущества объекта: Отдельная база, с огороженной территорией; Земельный участок пром. назначения 0,2 Га в собственности; Удобное расположение в Автозаводском районе г. Тольятти, прямой заезд с ул. Вокзальная; Удобные подъездные пути с Хрящёвского ш. и Обводного ш., до АО «АВТОВАЗ» 6 км.  
Состав объекта: 1. Производственный цех

для заметок



650 кв.м.: -кран-балка 3,2т -высота потолков 11м., до крюка 8м -ворота под фуру 4 х 4.5м - цех утеплённый, не отапливаемый (возможность монтажа отопления); 2.

Бытовое помещение для рабочих внутри цеха

3. Здание АБК 100 кв.м. (с отоплением); 4.

Холодный склад 80 кв.м.; Инфраструктура и коммуникации: - база огорожена

капитальным забором, отдельные ворота для въезда; - место для погрузо-разгрузочных работ имеется; - вся территория имеет

твёрдое покрытие; - видеонаблюдение, охранная сигнализация; - освещение по всей

базе; - электрифицирована 380В, мощность

КТП 100 кВт, (возможность увеличения); - водоснабжение и канализация на территории

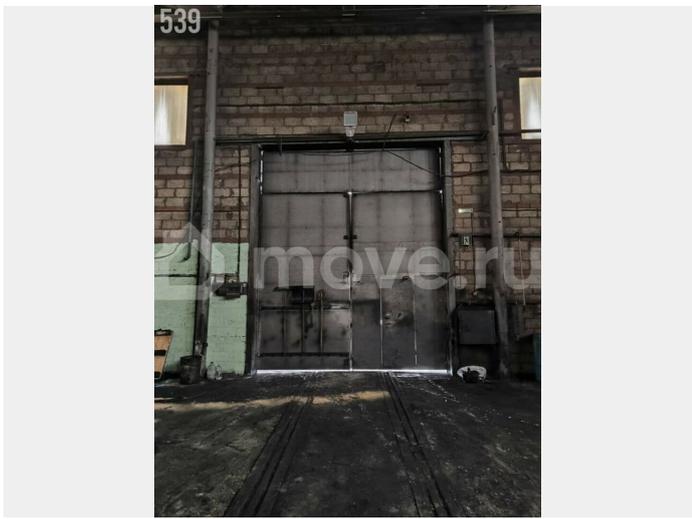
базы, локальные; - котельная в АБК на дизеле; Подходит для организации

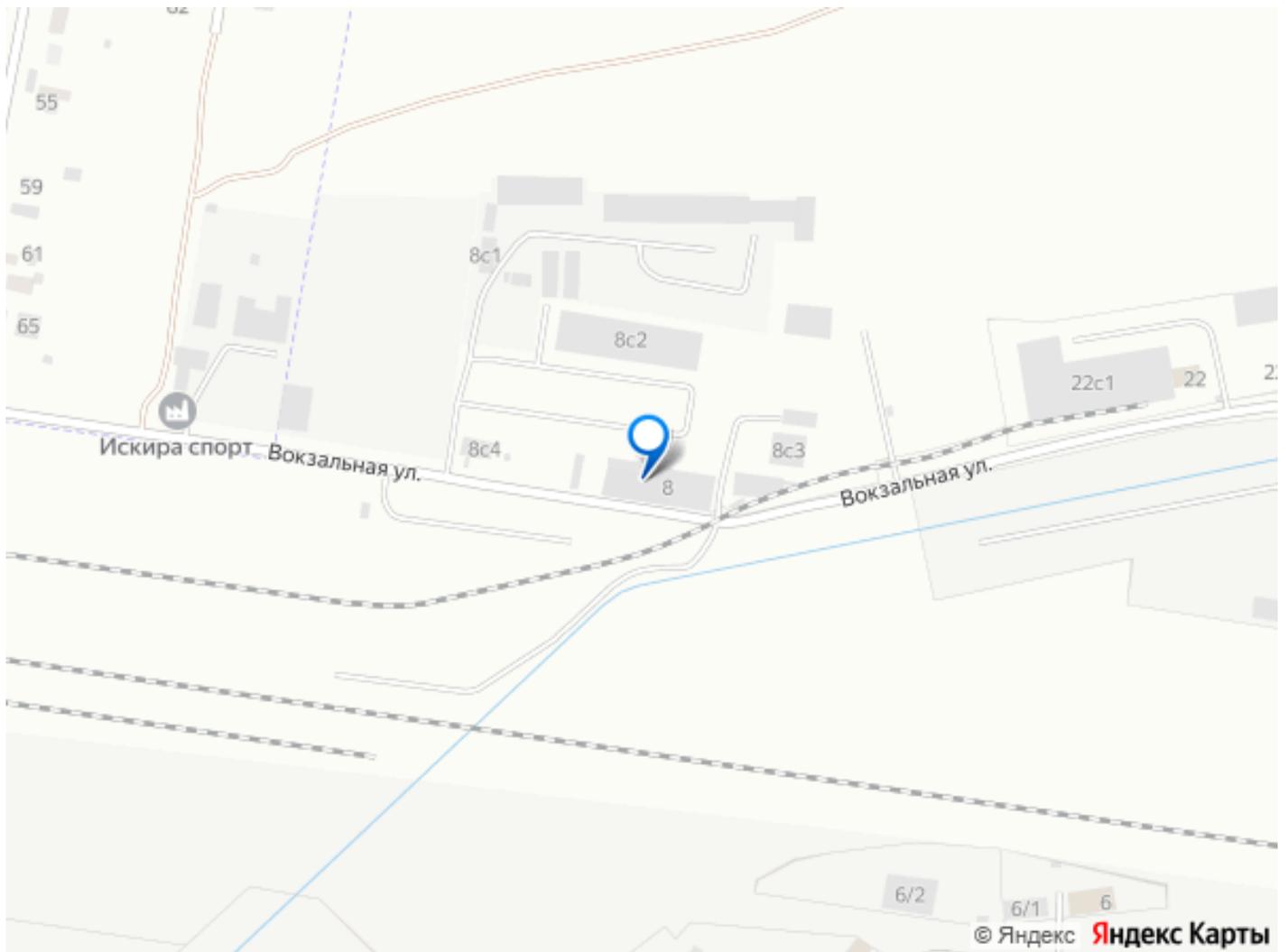
производства и хранения любой группы товаров. Стоимость аренды: 150 000 руб.

+электричество по счётчику. Торг с

долгосрочным арендатором. Прямой договор с собственником. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России