

**Самарская область, Самара, ул.  
Литвинова, 147**

**350 000 ₽**

Самарская область, Самара, ул. Литвинова, 147

Улица

[улица Литвинова](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

850 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

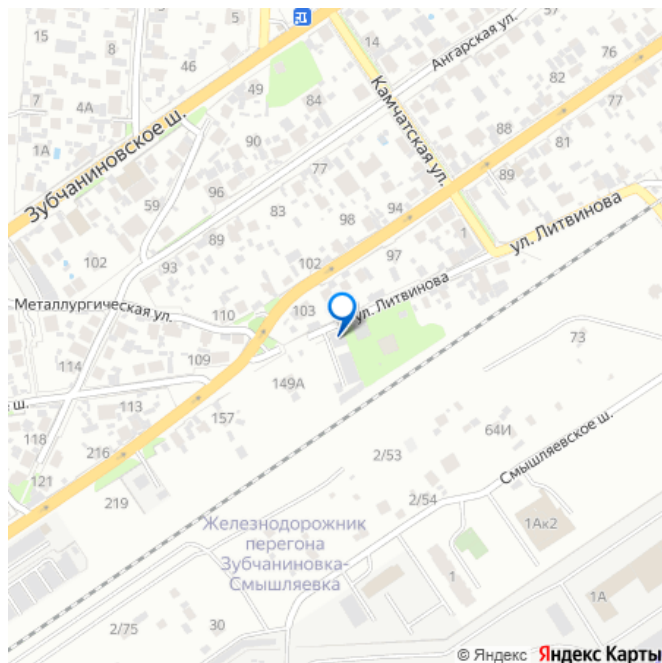
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду производственный комплекс в пгт. Зубчаниновка (г. Самара, Кировский район) Адрес: ул. Литвинова, д. 147 (близко к пересечению с Зубчаниновским шоссе). Характеристики комплекса: Общая площадь участка: 1500 м<sup>2</sup>. Огороженная территория, охрана, круглосуточный доступ. Производственные и складские помещения: Тёплое производственное помещение 350 м<sup>2</sup>: Кран-балка (3 т), высота до кран-балки 5 м. Ворота 4,54 на 5 м, высота потолков 7 м. Подсобные помещения (40 м<sup>2</sup>): 2 комнаты + санузел. Холодный склад 200 м<sup>2</sup>: Высота потолков 4 м, ворота 3,53 на 5 м. - 2-этажное

для заметок



здание с помещениями: 3 спальни, кухня, санузел. 2-этажное здание с тёплым складом 70 м?. Гараж + смотровая яма (50 м?, яма 4x1 м). Меблированный офис (70 м?): 4 кабинета + санузел. Коммуникации: Электричество (выделенная мощность 30 кВт, 380 В, возможность увеличения). Водоснабжение, водоотведение, газовая котельная. Удобная логистика: возможность разгрузки газелей, КамАЗов, фур. Стоимость аренды: 350 000 руб./мес. + коммунальные платежи (оплачиваются отдельно).



