

Создано: 05.12.2025 в 09:04

Обновлено: 18.12.2025 в 10:08

Самарская область, Самара, Алма-Атинская улица, 40А

70 000 ₽

Самарская область, Самара, Алма-Атинская улица, 40А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Алма-Атинская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

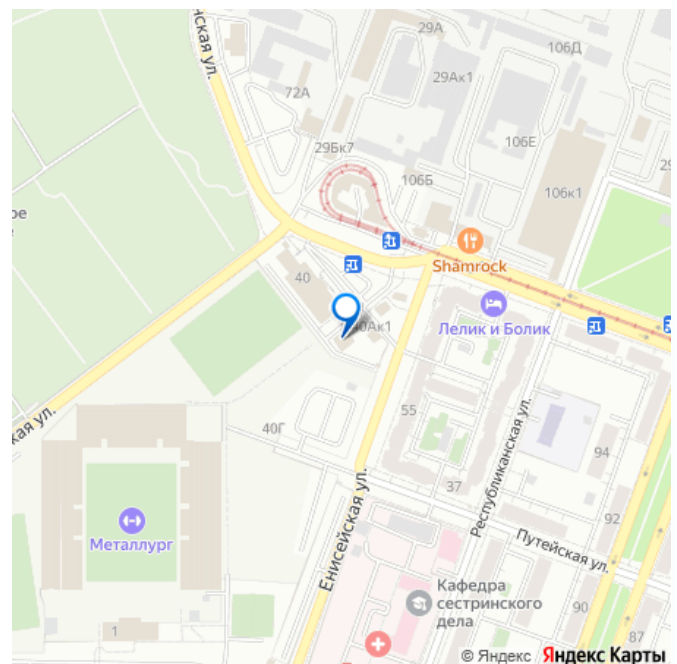
Описание

Сдается в аренду помещение помещение автосервиса площадью- 80,0 кв.м на 1-ом этаже в 2-х этажном отдельно стоящем здании по адресу: г. Самара, Кировский район, Metallurg, ул. Алма-Атинская , д.40а От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещений: -1 этаж, отдельный вход со стороны бани Metallurg; -помещение находится на пересечении улицы Алма-Атинской , ул. Енисейской и ул. Путейской в густонаселенном районе с новыми

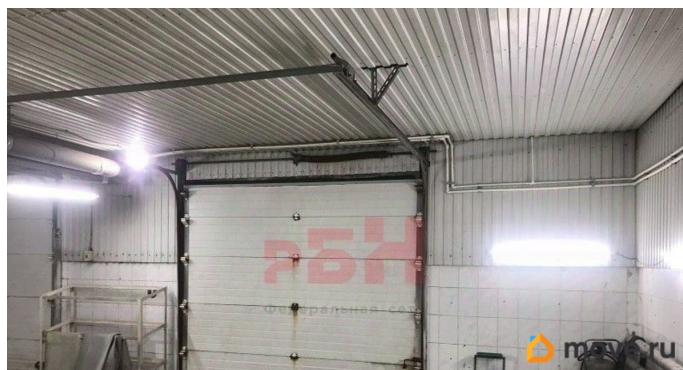
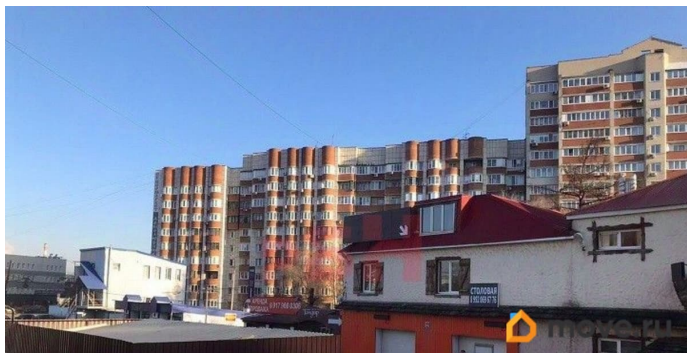
<https://samara.move.ru/objects/9287154213>

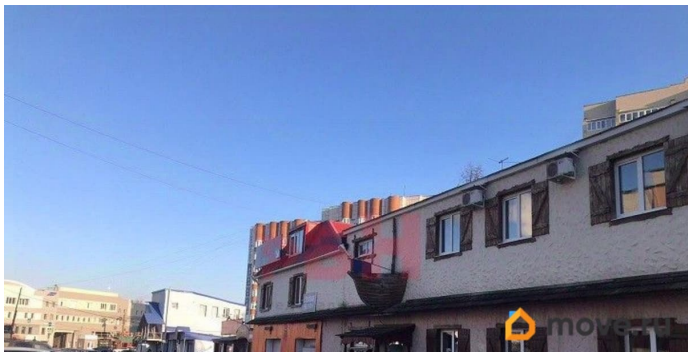
Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость
79198158650

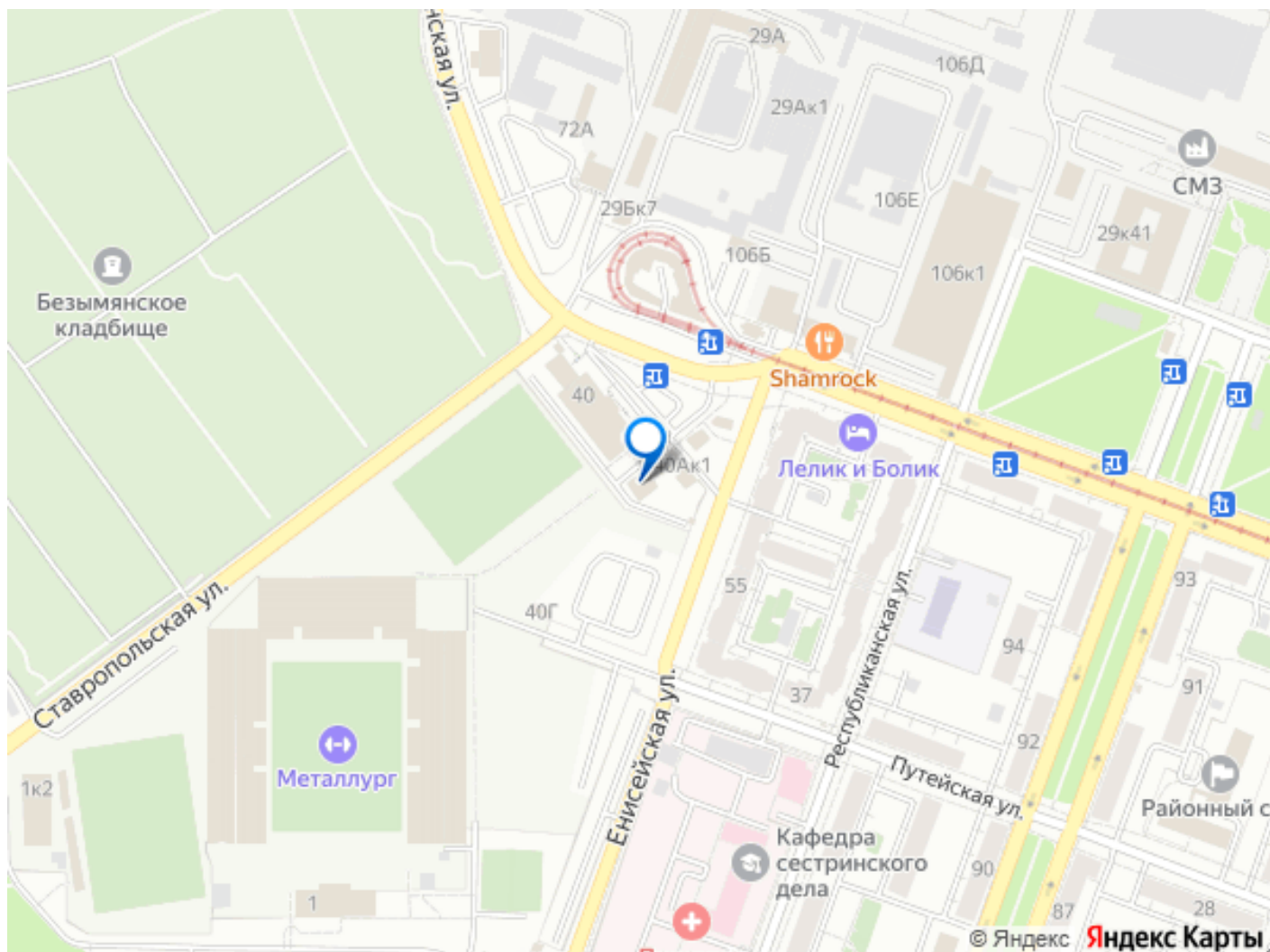
для заметок



высотными жилыми домами с развитой инфраструктурой; -общая площадь 1-го этажа- 274,1 кв.м; -высота потолков помещения 1-го этажа- 4,5 м,; -помещение 1 го этажа оборудовано под автосервис; - помещение оборудовано сан узлом ; - все коммуникации: разрешенная мощность 15кВт. , водоснабжение хол/гор., вентиляция отопление; -16,42 сотки прилегающей территории по согласованию; -Пол керамическая плитка, Стены плитка, профлист, потолок- профлист; - возможно размещения вывески на фасаде, с торца и со стороны входа; - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка, высокий трафик; -рядом располагаются: Бани Металлургов, магазин Красное и Белое, авто автосалон Вираз . салон парикмахерская,, Волжская аптека, Ozon, Стадион Металлург,, магазин автозапчастей и др.; - большая собственная автомобильная парковка на 50 автомобилей ; - часы работы 24/7. Стоимость аренды помещений - 70 000 рублей в месяц без НДС + к/у. Отлично подойдет для развития таких видов бизнеса как: детейлинг, автомастерская. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному эксперту: Игорь Щеглов От собственника. Без комиссии. Арт. 127367742







Move.ru - вся недвижимость России