

Создано: 05.12.2025 в 09:04

Обновлено: 18.12.2025 в 10:08

Самарская область, Самара, Алма-Атинская улица, 40А

70 000 ₽

Самарская область, Самара, Алма-Атинская улица, 40А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

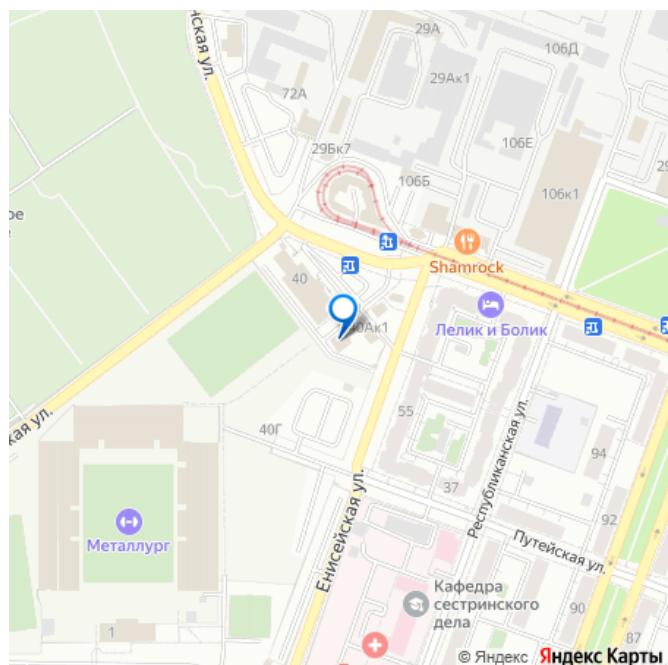
Улица

[улица Алма-Атинская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

80 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение помещения автосервиса площадью- 80,0 кв.м на 1-ом этаже в 2-х этажном отдельно стоящем здании по адресу: г. Самара, Кировский район, Металлург, ул. Алма-Атинская , д.40а От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещений:
-1 этаж, отдельный вход со стороны бани Металлург; -помещение находится на пересечении улицы Алма-Атинской , ул. Енисейской и ул. Путейской в густонаселенном районе с новыми

<https://samara.move.ru/objects/9287154213>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

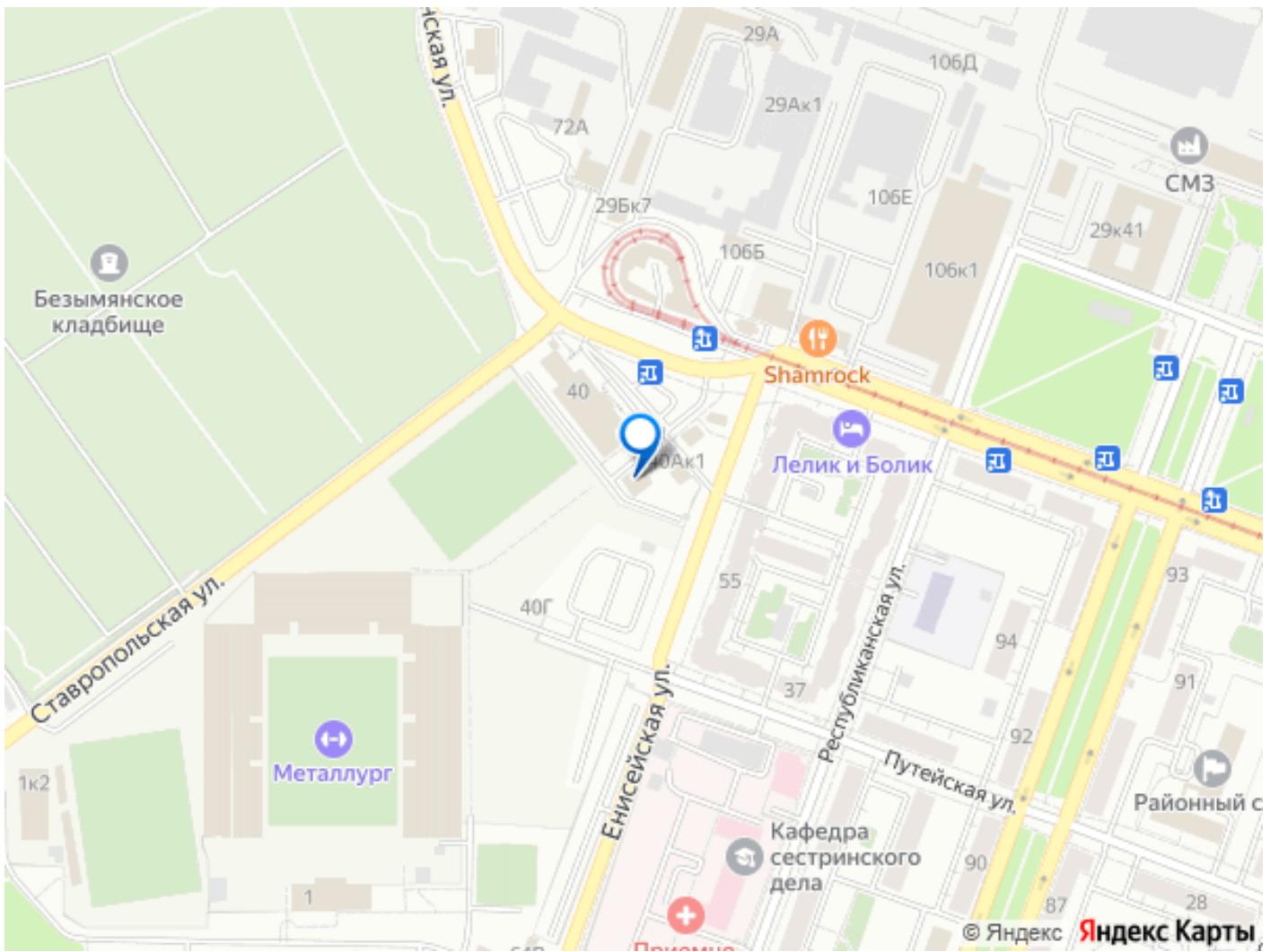
79198158650

для заметок

высотными жилыми домами с развитой инфраструктурой; - общая площадь 1-го этажа- 274,1 кв.м; - высота потолков помещения 1-го этажа- 4,5 м.; - помещение 1 го этажа оборудовано под автосервис; - помещение оборудовано сан узлом ; - все коммуникации: разрешенная мощность 15кВт. , водоснабжение хол/гор., вентиляция отопление; -16,42 сотки прилегающей территории по согласованию; -Пол керамическая плитка, Стены плитка, профлист, потолок- профлист; - возможно размещения вывески на фасаде, с торца и со стороны входа; - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка, высокий трафик; -рядом располагаются: Бани Металлургов, магазин Красное и Белое, авто автосалон Вираж . салон парикмахерская,, Волжская аптека, Озон, Стадион Металлург,, магазин автозапчастей и др.; - большая собственная автомобильная парковка на 50 автомобилей ; - часы работы 24/7. Стоимость аренды помещений - 70 000 рублей в месяц без НДС + к/у. Отлично подойдет для развития таких видов бизнеса как: детейлинг, автомастерская. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному эксперту: Игорь Щеглов От собственника. Без комиссии. Арт. 127367742







Move.ru - вся недвижимость России