

Самарская область, Самара, Клиническая ул, 212

400 000 ₺

Самарская область, Самара, Клиническая ул, 212

Улица

[улица Клиническая](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

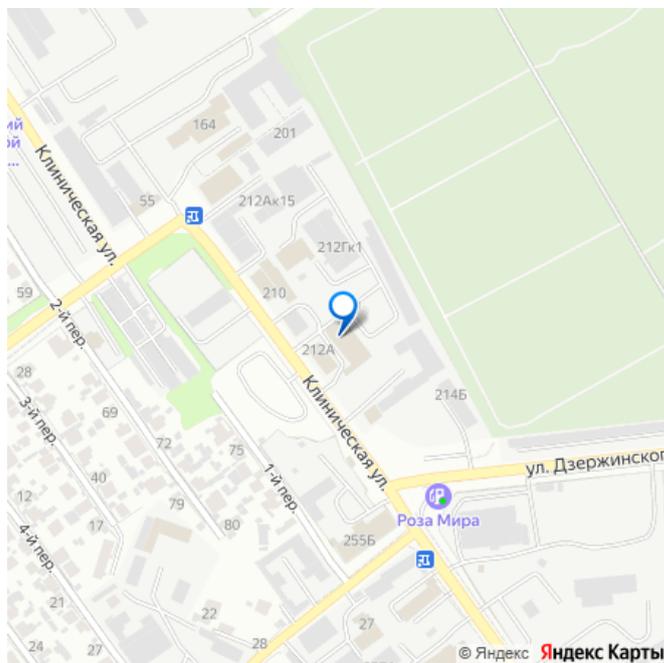
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Производственное/складское помещение в географическом центре города. В стоимость аренды включены расходы на отопление. г. Самара, железнодорожный р-н, ул. Клиническая 212. Сдается в аренду теплое помещение. Отдельно стоящее нежилое здание, огороженная территория, охрана. Общая площадь: 800 кв.м. Двое ворот, размеры ширина-4,7 высота 4,2 м. Кран балка на 5 тн., тельфер 350 кг. Н - 7 м в коньке. Электрическая мощность - 50 кВт, если нужно больше - обсудим. 220/380. сан узел, душевая, раздевалка, кабинет, подсобные помещения, мастерская, освещение. Пол:

для заметок



бетон; Стены и потолок под покраску.
Подъездные пути для разгрузки фур. Объект охраняется круглосуточно, доступ возможен 24/7. Парковка для легковых автомобилей сотрудников и клиентов. Удобное расположение и подъездные пути. Стоимость аренды: 400 000 рублей в месяц (500 руб./кв.м.) с учетом отопления, охраны и уборки прилегающей территории. Дополнительно оплачивается Эл/эн по счетчику.

