

Создано: 11.11.2025 в 13:04

Обновлено: 02.02.2026 в 17:32

**Самарская область, Новокуйбышевск,  
Монтажная улица, 23**

**450 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, Монтажная улица, 23

Улица

[улица Монтажная](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

7828 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

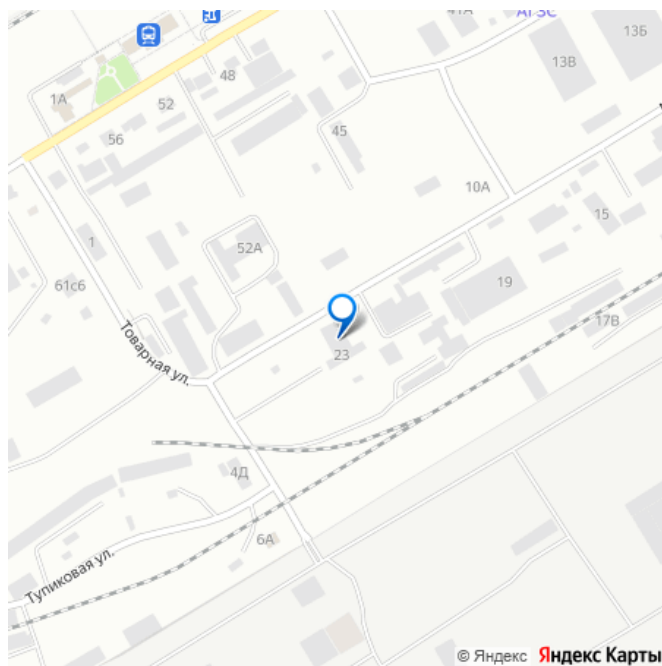
Аренда база 0,9 Га с производственным зданием 1083 кв.м. Самарская область, г Новокуйбышевск, ул. Монтажная, 23. Сдается в аренду база расположенная рядом с Железнодорожным вокзалом Новокуйбышевска. Общая площадь включает в себя площадку площадью 9845 кв.м с производственным зданием 1083 кв.м - площадка асфальтированная, огорожена бетонным забором, - 2 выезда с воротами на ул. Монтажная - здание 1083 кв.м, бывший гараж с производственными и бытовыми помещениями, смотровые ямы, кран балка г/п 3т, высота потолка 6м, 2 ворот 4м X 4,8м(в) и

<https://samara.move.ru/objects/9287958727>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

для заметок



3 ворот 3м X 3м, не отапливаемое, кирпичное, возможна организация автономного отопления; - эл. мощность выкупленная 85 кВт, с возможностью увеличения до 250 кВт или больше - водоснабжение и канализация центральные - железнодорожная ветка проходит по границе участка. Стоимость аренды 450 000 руб. в месяц + эл. энергия  
Возможна аренда частями

---

Колеганов Андрей От собственника. Без комиссии. Арт. 125214980





